

Moderne Büroeinheit im Sparkassenhaus_B4

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Cassa di Risparmio 9
Kaltmiete	3'902 €
Gesamtfläche m	156.1
Baujahr	2025
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW109102









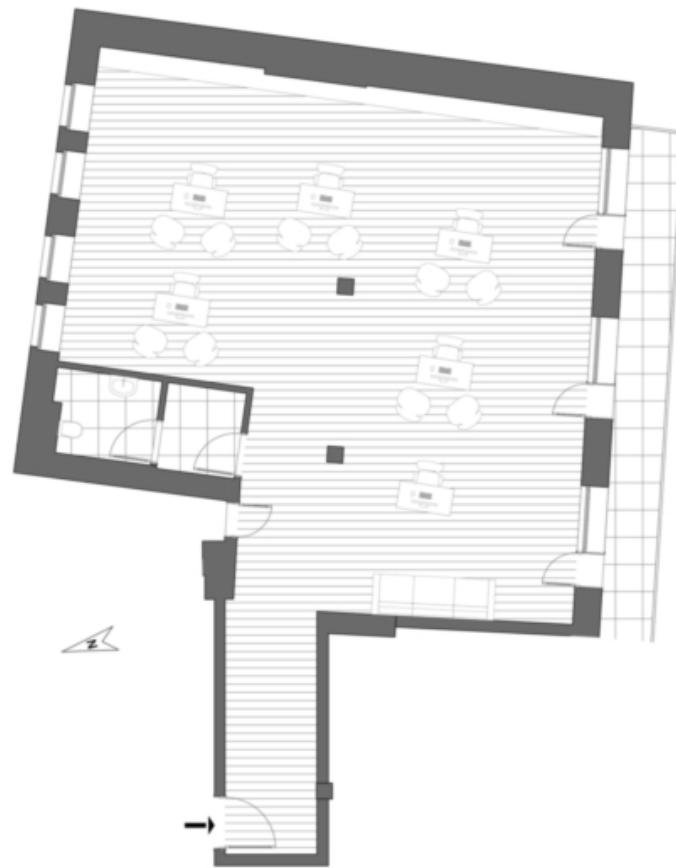












Preise

Kaltemiete 3'902 €
Kaution 11'707 €

Flächen

Gesamtfläche m 156.1
Nettofläche m 132.3

Balkon/Terrasse m 12.8
Räume

Sep. WC 1

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Nein

Beschreibung

Im 3. Obergeschoss gelegen, bietet dieser Raum mit 132 m Nettogröße eine durchdachte Aufteilung mit einem Arbeitsbereich, einem WC und einem Vorraum. Die Südausrichtung sorgt für eine angenehme Helligkeit, während der Balkon zusätzlichen Freiraum bietet.

Mitten im Zentrum von Meran, im Sparkassenhaus, stehen helle und großzügige Büroräumlichkeiten zur Verfügung. Die lichtdurchfluteten Flächen schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und bieten ausreichend Platz für unterschiedliche Nutzungskonzepte. Die Fläche wird im Rohbauzustand übergeben, mit vorbereiteten Anschlusspunkten für Elektrizität, Klimatisierung/Heizung, Lüftung sowie einem vollständig fertiggestellten und ausgestatteten WC. Dank der zentralen Lage sind die Büroräume sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden gut erreichbar und machen das Objekt zu einer attraktiven Adresse für jedes Unternehmen.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□