Moderne Büroeinheit im Sparkassenhaus_B4

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Cassa di Risparmio 9
Kaltmiete	3'902 €
Gesamtfläche m	156.1
Baujahr	2025
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW109102










C&C



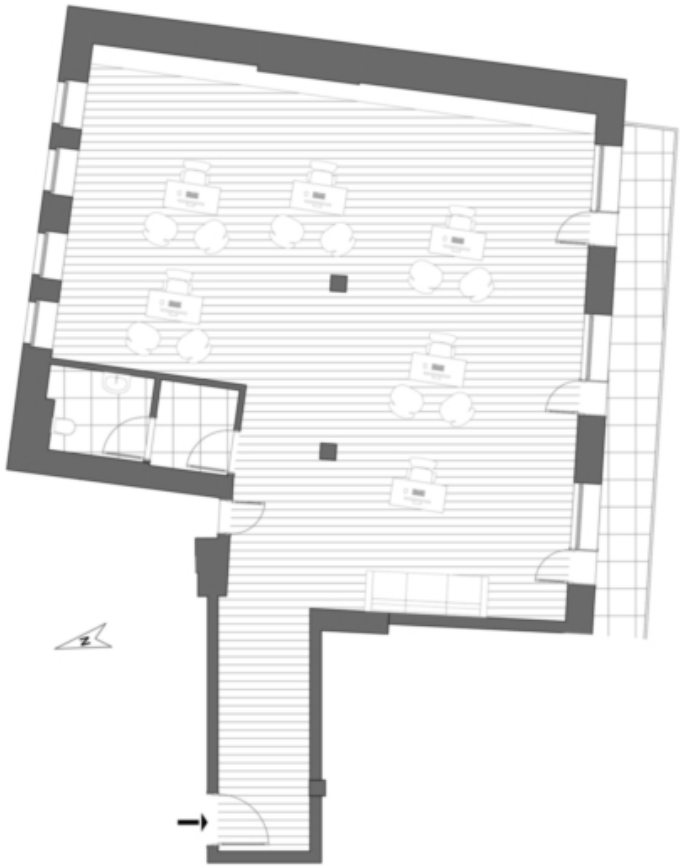





SPARKASSE
CASSA DI RISPARMIO











Preise

Kaltmiete	3'902 €
Kaution	11'707 €

Flächen

Gesamtfläche m	156.1
Nettofläche m	132.3
Balkon/Terrasse m	12.8

Räume

Sep. WC	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Im 3. Obergeschoss gelegen, bietet dieser Raum mit 132 m Nettofläche eine durchdachte Aufteilung mit einem Arbeitsbereich, einem WC und einem Vorraum. Die Südausrichtung sorgt für eine angenehme Helligkeit, während der Balkon zusätzlichen Freiraum bietet.

Mitten im Zentrum von Meran, im Sparkassenhaus, stehen helle und großzügige Büroräumlichkeiten zur Verfügung. Die lichtdurchfluteten Flächen schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und bieten ausreichend Platz für unterschiedliche Nutzungskonzepte. Die Fläche wird im Rohbauzustand übergeben, mit vorbereiteten Anschlusspunkten für Elektrizität, Klimatisierung/Heizung, Lüftung sowie einem vollständig fertiggestellten und ausgestatteten WC. Dank der zentralen Lage sind die Büroräume sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden gut erreichbar und machen das Objekt zu einer attraktiven Adresse für jedes Unternehmen.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□