

Moderne Büroeinheit im Sparkassenhaus_B4

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Cassa di Risparmio 9
Kaltmiete	2'414 €
Gesamtfläche m	96.6
Baujahr	2025
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW109101









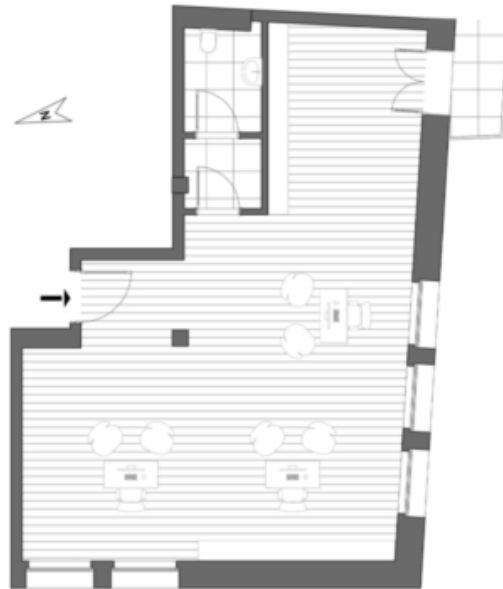












Preise

Kaltniete 2'414 €
Kaution 7'243 €

Flächen

Gesamtfläche m 96.6
Nettofläche m 79.3

Balkon/Terrasse m 2.8
Räume

Sep. WC 1

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Nein

Beschreibung

Dieses Eckbüro im 3. Obergeschoss bietet eine Nettogröße von 80 m² und ist eingeteilt in einen großzügigen Arbeitsbereich, ein Bad, einen Vorraum sowie einen Zugang zum Balkon. Die Süd-West-Ausrichtung sorgt für viel Tageslicht und eine angenehme Belichtung

Mitten im Zentrum von Meran, im Sparkassenhaus, stehen helle und großzügige Büroräumlichkeiten zur Verfügung. Die lichtdurchfluteten Flächen schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und bieten ausreichend Platz für unterschiedliche Nutzungskonzepte. Die Fläche wird im Rohbauzustand übergeben, mit vorbereiteten Anschlusspunkten für Elektrizität, Klimatisierung/Heizung, Lüftung sowie einem vollständig fertiggestellten und ausgestatteten WC. Dank der zentralen Lage sind die Büroräume sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden gut erreichbar und machen das Objekt zu einer attraktiven Adresse für jedes Unternehmen.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□