

# Moderne Büroeinheit im Sparkassenhaus\_B1

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Cassa di Risparmio 9
Kaltmiete	9'456 €
Gesamtfläche m	378.3
Baujahr	2025
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW109099









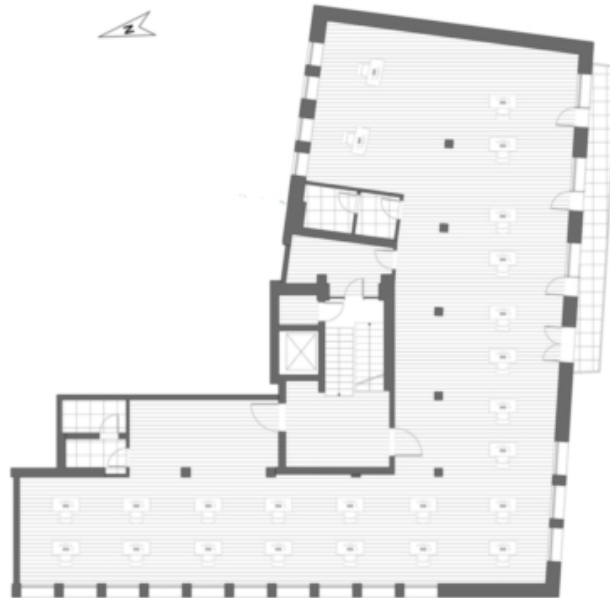












## Preise

Kaltemiete	9'456 €
Kaution	28'369 €

## Flächen

Gesamtfläche m	378.3
Nettofläche m	325.3

Balkon/Terrasse m 15.5  
Räume

Sep. WC 1

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Klimatisiert  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Nein

### Beschreibung

Mit einer großzügigen Nettogröße von 325 m<sup>2</sup> bietet dieses Büro im 2. Obergeschoss viel Raum für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten. Die Raumaufteilung umfasst zwei WCs, zwei Vorräume und zwei Eingänge, wodurch sich das Büro problemlos in zwei separate Bereiche aufteilen lässt. Der Balkon und die Süd-West-Ausrichtung sorgen für eine angenehme Belichtung und eine offene Atmosphäre.

Mitten im Zentrum von Meran, im Sparkassenhaus, stehen helle und großzügige Büroräumlichkeiten zur Verfügung. Die lichtdurchfluteten Flächen schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und bieten ausreichend Platz für unterschiedliche Nutzungskonzepte. Die Fläche wird im Rohbauzustand übergeben, mit vorbereiteten Anschlusspunkten für Elektrizität, Klimatisierung/Heizung, Lüftung sowie einem vollständig fertiggestellten und ausgestatteten WC. Dank der zentralen Lage sind die Büroräume sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden gut erreichbar und machen das Objekt zu einer attraktiven Adresse für jedes Unternehmen.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

---

□