Moderne Büroeinheit im Sparkassenhaus _A1

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Cassa di Risparmio 9
Kaltmiete	1'511 €
Gesamtfläche m	60.4
Baujahr	2025
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW109094










C&C



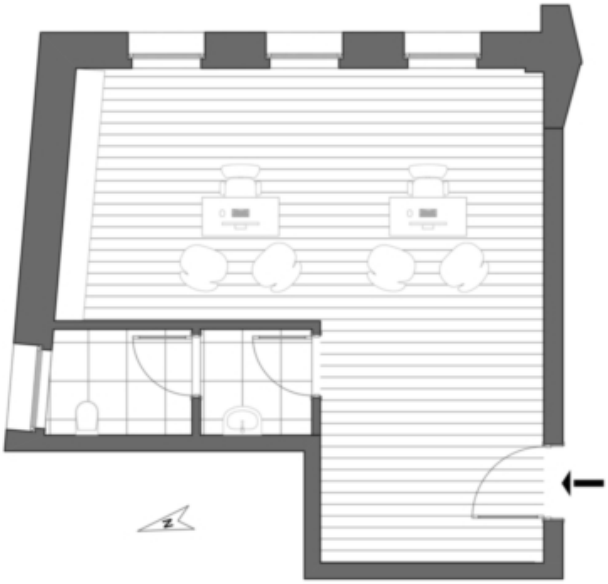





SPARKASSE
CASSA DI RISPARMIO











Details

Kaltmiete	1'511 €
Kaution	4'532 €
Gesamtfläche m	60.4
Nettofläche m	49.4

Sep. WC	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Dieses Büro im 3. Obergeschoss bietet eine Nettofläche von ca. 50 m und ist in einen offenen Büroraum, ein WC sowie einen Vorraum unterteilt. Die Nord-Ost-Ausrichtung sorgt für eine ruhige, gleichmäßige Belichtung und schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Mitten im Zentrum von Meran, im Sparkassenhaus, stehen helle und großzügige Büroräumlichkeiten zur Verfügung. Die lichtdurchfluteten Flächen schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und bieten ausreichend Platz für unterschiedliche Nutzungskonzepte. Die Fläche wird im Rohbauzustand übergeben, mit vorbereiteten Anschlusspunkten für Elektrizität, Klimatisierung/Heizung, Lüftung sowie einem vollständig fertiggestellten und ausgestatteten WC. Dank der zentralen Lage sind die Büroräume sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden gut erreichbar und machen das Objekt zu einer attraktiven Adresse für jedes Unternehmen.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□