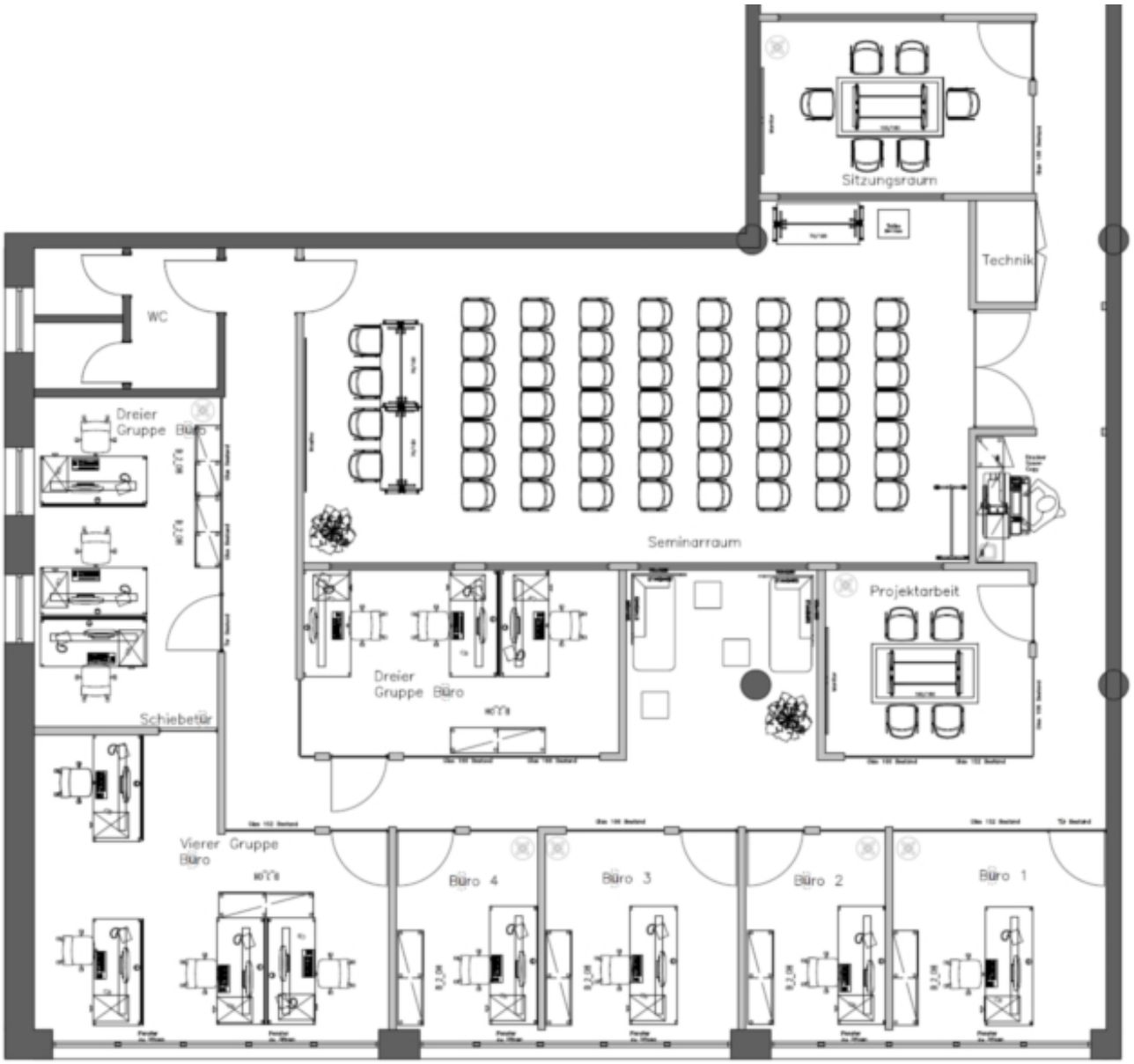
Grossraumbüro mit variablen Unterteilungen, zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürohaus
Ort	Meran
Kaltmiete	3'000 €
Nettofläche m	286.0
Zustand	Neuwertig
ID	IW108570





Details

Kaltmiete	3'000 €
Nebenkosten	550 €
Nettofläche m	286.0

Ausstattung

Böden	Steinboden, Doppelboden
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	

Beschreibung

Großraumbüro mit bestehender Möblierung und internen Unterteilungen (veränderbar) in bester Ausführung und Qualität in Meran-Sinich an der MEBO-Ausfahrt ab 01.01.2027 zu vermieten.
Die Einheit liegt im 1. Stock, ist mit durchgehender Glasfassade und Raffstoren als Sonnenschutz und Lamellenvorhängen innen, ausgestattet.

Weitere Details:
Moderne Infrastruktur mit Klimaanlage, Frischluftbelüftung, Bodenheizung und Bodenkühlung
Raumhöhe: 3,60 Meter
Bodenbelag: durchgehend geschliffener Granit
Akustikdecke aus Gipspaneelen
Lautsprecheranlage und Haustelefon
Lift für 12 Personen.

Weiters gibt es im Hofraum zwei reservierte Parkplätze; Besucherparkplätze sind ebenfalls vorhanden.
Im 1. Untergeschoß können vier bis fünf Garagenstellplätze extra dazu angemietet werden; Kostenpunkt Euro 110,00 + Mwst. pro Stellplatz.

Energieklasse in Ausarbeitung
Übergabe 01.01.2027

Anbieter

E. Telser Realitätenbüro
Laubengasse 317
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236187

Fax.
+39/0473/277511

□