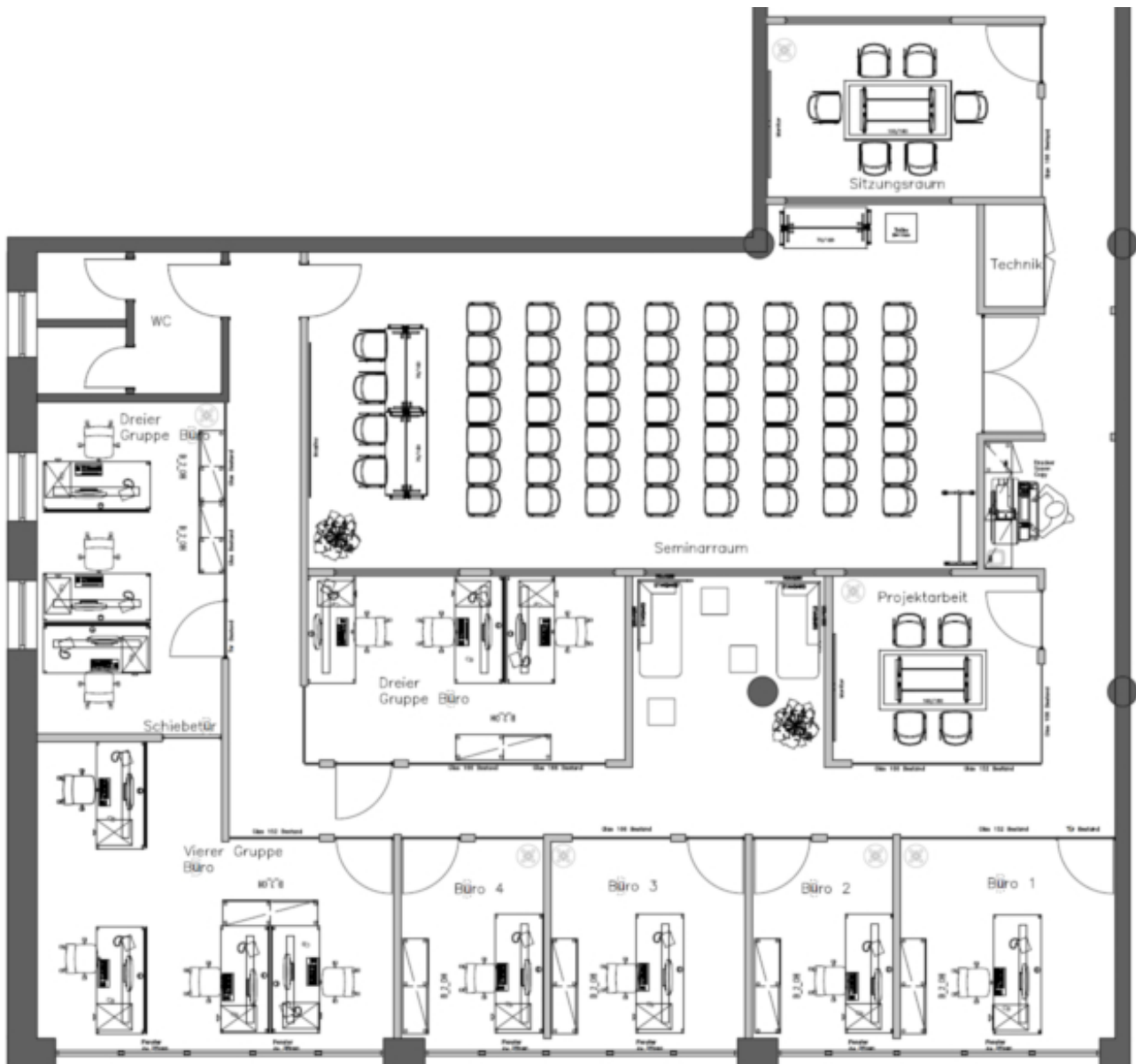


Grossraumbüro mit variablen Unterteilungen, zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürohaus
Ort	Meran
Kaltmiete	3'000 €
Nettofläche m	286.0
Zustand	Neuwertig
ID	IW108570





Details

Kaltmiete	3'000 €
Nebenkosten	550 €
Nettofläche m	286.0

Ausstattung

Böden	Steinboden, Doppelboden
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	

Beschreibung

Großraumbüro mit bestehender Möblierung und internen Unterteilungen (veränderbar) in bester Ausführung und Qualität in Meran–Sinich an der MEBO–Ausfahrt ab 01.01.2027 zu vermieten.

Die Einheit liegt im 1. Stock, ist mit durchgehender Glasfassade und Raffstoren als Sonnenschutz und Lamellenvorhängen innen, ausgestattet.

Weitere Details:

Moderne Infrastruktur mit Klimaanlage, Frischluftbelüftung, Bodenheizung und Bodenkühlung

Raumhöhe: 3,60 Meter

Bodenbelag: durchgehend geschliffener Granit

Akustikdecke aus Gipspaneelen

Lautsprecheranlage und Haustelefon

Lift für 12 Personen.

Weiters gibt es im Hofraum zwei reservierte Parkplätze; Besucherparkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Im 1. Untergeschoß können vier bis fünf Garagenstellplätze extra dazu angemietet werden; Kostenpunkt Euro 110,00 + Mwst. pro Stellplatz.

Energieklasse in Ausarbeitung

Übergabe 01.01.2027

Anbieter



E. Telser Realitätenbüro
Laubengasse 317
39012 Meran

Tel.

+39/0473/236187

Fax.

+39/0473/277511

□