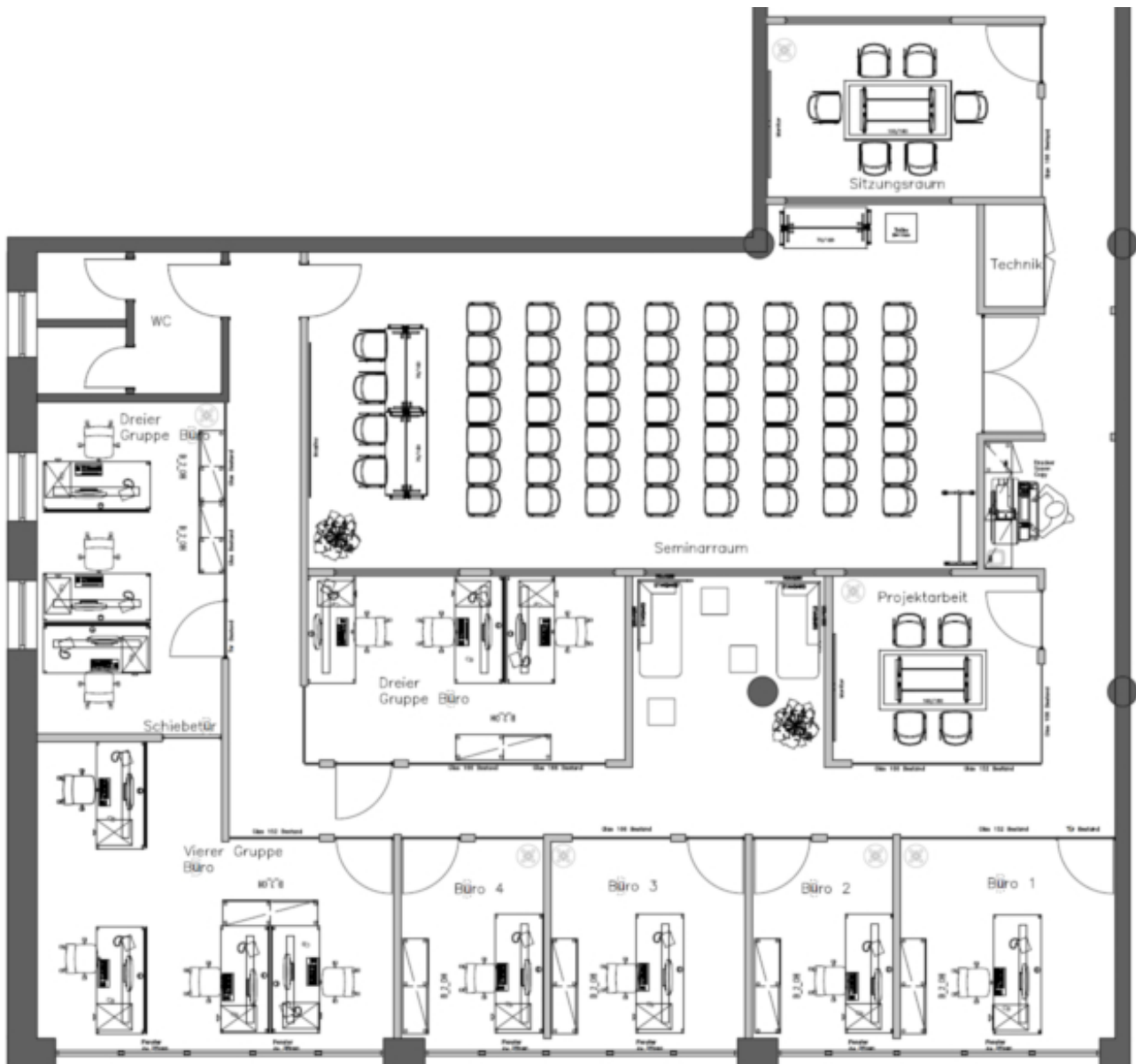


Bürolokal

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürohaus
Ort	Meran
Kaltmiete	3'000 €
Nettofläche m	286.0
Zustand	Neuwertig
ID	IW108570





Details

Kaltniete	3'000 €
Nebenkosten	550 €
Nettofläche m	286.0

Ausstattung

Böden	Steinboden, Doppelboden
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Beschreibung	

Großraumbüro mit bestehender Möblierung und internen Unterteilungen (veränderbar) in bester Ausführung und Qualität in Meran-Sinich an der MEBO-Ausfahrt ab 01.01.2027 zu vermieten.

Die Einheit liegt im 1. Stock, ist mit durchgehender Glasfassade und Raffstoren als Sonnenschutz und Lamellenvorhängen innen, ausgestattet.

Weitere Details:

Moderne Infrastruktur mit Klimaanlage, Frischluftbelüftung, Bodenheizung und Bodenkühlung

Raumhöhe: 3,60 Meter

Bodenbelag: durchgehend geschliffener Granit

Akustikdecke aus Gipspaneelen

Lautsprechanlage und Haustelefon

Lift für 12 Personen.

Weiters gibt es im Hofraum zwei reservierte Parkplätze; Besucherparkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Im 1. Untergeschoß können vier bis fünf Garagenstellplätze extra dazu angemietet werden; Kostenpunkt Euro 110,00 + Mwst. pro Stellplatz.

Energieklasse in Ausarbeitung

Übergabe 01.01.2027

Anbieter



E. Telser Realitätenbüro
Laubengasse 317
39012 Meran

Tel.

+39/0473/236187

Fax.

+39/0473/277511

□