
Büro/Praxis in Meran

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Energieklasse	E
Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	85.0
Status	Neu
Baujahr	1930
Zustand	Neuwertig
ID	IW106819























Details

Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	85.0

Ausstattung

Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	20000 €

Beschreibung

****Prestigebüro in Meran – Nur wenige Schritte von den Promenaden entfernt****

In ****exklusiver Lage von Meran**** bieten wir ein ****repräsentatives Büro**** mit ****77 m Nutzfläche**** und ****13 m Garage****, gelegen in einem ****aufwendig sanierten historischen Gebäude**** mit beeindruckender Fassade.

Die Immobilie ist ****sofort verfügbar**** und ****nicht an Provinzaufgaben gebunden****. Sie verfügt über:

- Einen großzügigen Hauptraum mit ****maßgefertigtem Empfangstresen****, angefertigt von einem lokalen Handwerksmeister mit hochwertigen Details;
- ****Edle Bodenbeläge**** und stilvolle Ausstattung;
- ****Badezimmer mit Vorraum**** sowie ****Abstellraum****;
- ****Garage im Untergeschoss****, bequem erreichbar auch über den Aufzug.

Die Lage ist ****zentral und prestigeträchtig****, nur ****100 Meter von den berühmten Meraner Promenaden**** und der Altstadt entfernt.

Ideal geeignet für ****Büros, Praxen, Repräsentanzen**** oder ****Dienstleistungen im Beauty- und Wellnessbereich**** (z. B. Kosmetik, Friseur usw.). Gleich beziehbar.

Anbieter



BozziImmobiliare Di Bozzi Ivan

Via Dei Conciapelli 26
Bolzano

Mob.
0039 3397839331

