

Büro/Praxis in Meran

Eckdaten

Objektart Büro/Praxis / Bürofläche

Ort Meran

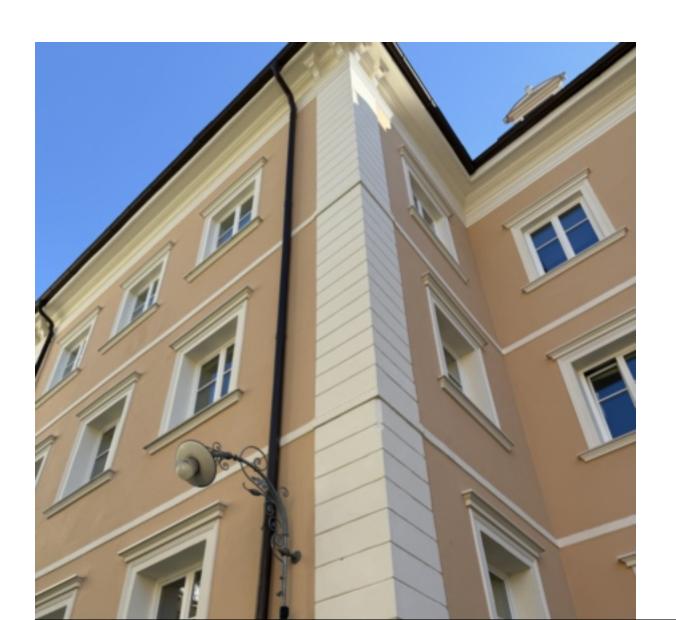
Energieklasse

Ε

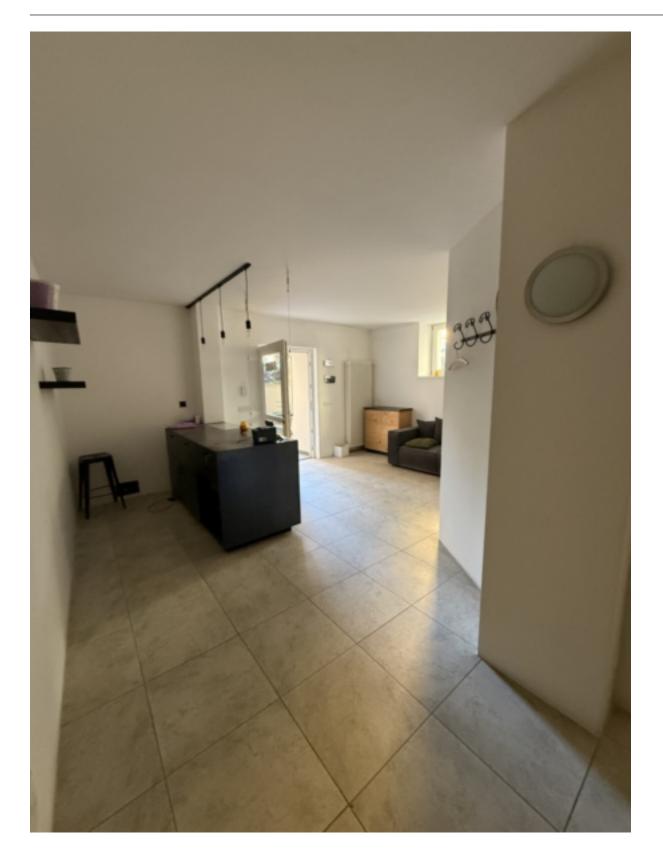
Kaufpreis250'000 €Gesamtfläche m85.0StatusNeuBaujahr1930ZustandNeuwertig

ID IW106819









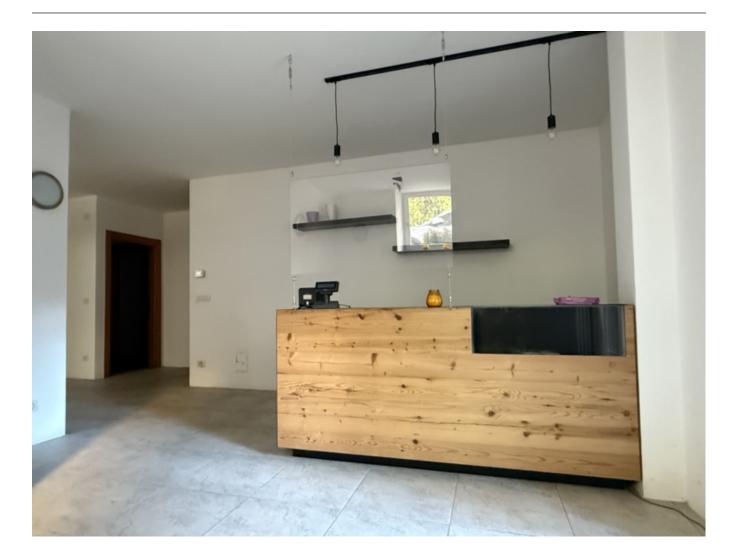




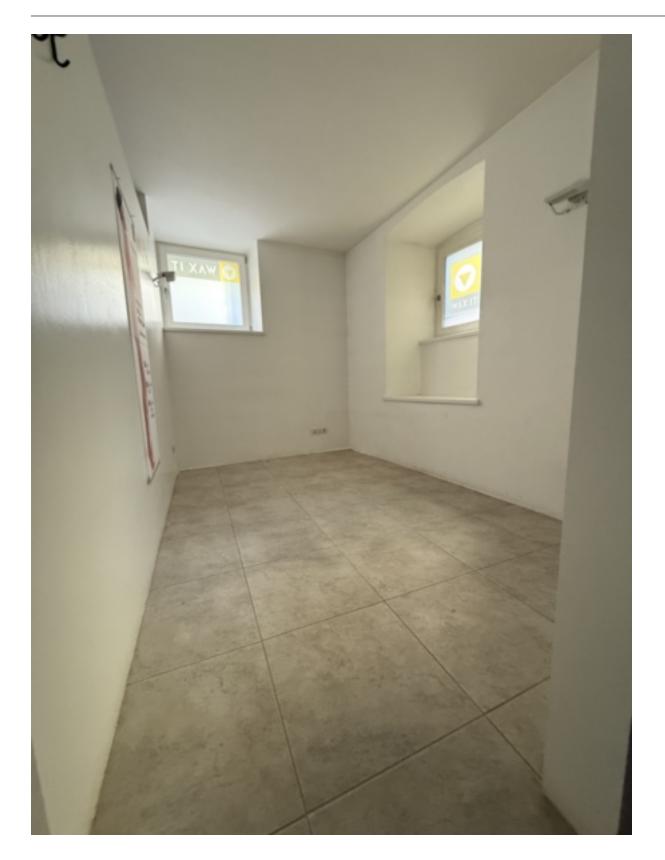
































Details



Kaufpreis 250'000 € Gesamtfläche m 85.0

Ausstattung

Böden Fliesen Möbliert Teilmöbliert

PKW

Art Anzahl Preis Garage 1 20000 €

Beschreibung

In **exklusiver Lage von Meran** bieten wir ein **repräsentatives Büro** mit **77 m Nutzfläche** und **13 m Garage**, gelegen in einem **aufwendig sanierten historischen Gebäude** mit beeindruckender Fassade.

Die Immobilie ist **sofort verfügbar** und **nicht an Provinzauflagen gebunden**. Sie verfügt über:

- Einen großzügigen Hauptraum mit **maßgefertigtem Empfangstresen**, angefertigt von einem lokalen Handwerksmeister mit hochwertigen Details;
- **Edle Bodenbeläge** und stilvolle Ausstattung;
- **Badezimmer mit Vorraum** sowie **Abstellraum**;
- **Garage im Untergeschoss**, bequem erreichbar auch über den Aufzug.

Die Lage ist **zentral und prestigeträchtig**, nur **100 Meter von den berühmten Meraner Promenaden** und der Altstadt entfernt.

Ideal geeignet für **Büros, Praxen, Repräsentanzen** oder **Dienstleistungen im Beauty- und Wellnessbereich** (z. B. Kosmetik, Friseur usw.).Gleich beziehbar.

Anbieter



Bozzimmobiliare Di Bozzi Ivan

^{**}Prestigebüro in Meran - Nur wenige Schritte von den Promenaden entfernt**





Via Dei Conciapelli 26

Mob. 0039 3397839331