Büro/Praxis in Meran

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Energieklasse	
	E
Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	85.0
Status	Neu
Baujahr	1930
Zustand	Neuwertig
ID	IW106819























Details

Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	85.0

Ausstattung

Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	20000 €

Beschreibung

Prestigebüro in Meran – Nur wenige Schritte von den Promenaden entfernt

In **exklusiver Lage von Meran** bieten wir ein **repräsentatives Büro** mit **77 m Nutzfläche** und **13 m Garage**, gelegen in einem **aufwendig sanierten historischen Gebäude** mit beeindruckender Fassade.

Die Immobilie ist **sofort verfügbar** und **nicht an Provinzauflagen gebunden**. Sie verfügt über:
- Einen großzügigen Hauptraum mit **maßgefertigtem Empfangstresen**, angefertigt von einem lokalen Handwerksmeister mit hochwertigen Details;
- **Edle Bodenbeläge** und stilvolle Ausstattung;
- **Badezimmer mit Vorraum** sowie **Abstellraum**;
- **Garage im Untergeschoss**, bequem erreichbar auch über den Aufzug.

Die Lage ist **zentral und prestigeträchtig**, nur **100 Meter von den berühmten Meraner Promenaden** und der Altstadt entfernt.

Ideal geeignet für **Büros, Praxen, Repräsentanzen** oder **Dienstleistungen im Beauty- und Wellnessbereich** (z. B. Kosmetik, Friseur usw.).Gleich beziehbar.

Anbieter



BozzImmobiliare Di Bozzi Ivan

Via Dei Conciapelli 26
Bolzano

Mob.
0039 3397839331

□