

RÄUMLICHKEITEN AM RENNWEG - VIELSEITIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Meran
Kaltmiete	1'700 €
Nettofläche m	180.0
ID	IW106377



















Derzeit ist die Fläche in sechs Büroräume unterteilt, die jeweils voneinander abgetrennt, zugleich aber über praktische Durchgangstüren miteinander verbunden sind. Dadurch entsteht eine flexible Raumstruktur, die sowohl konzentriertes Arbeiten in einzelnen Büros als auch eine offene, kommunikative Nutzung erlaubt. Ein repräsentativer Eingangsbereich schafft einen einladenden Empfang für Mitarbeiter, Mandanten oder Kunden.

Besonders hervorzuheben sind die zwei Balkone, die nicht nur für angenehme Pausen im Freien sorgen, sondern auch einen Ausblick – unter anderem auf den Rennweg – ermöglichen.

Zur Ausstattung gehören ein Badezimmer mit Dusche, ein eigener Serverraum sowie die Möglichkeit, in einem der Büros eine Küche zu installieren. Ergänzend steht ein Kellerraum zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet. Teile der Einrichtung sind bereits vorhanden, da die Fläche teilmöbliert ist, wie auf den Fotos ersichtlich.

Ob Kanzlei, Atelier, Praxis oder auch SPA- und Wellnesskonzept – die Immobilie eignet sich hervorragend für unterschiedlichste Nutzungen, die von der repräsentativen Lage und der besonderen Atmosphäre profitieren.

Bitte beachten Sie: Im Gebäude stehen keine Parkplätze zur Verfügung.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□