RÄUMLICHKEITEN AM RENNWEG - VIELSEITIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Meran
Kaltmiete	1'700 €
Nettofläche m	180.0
ID	IW106377




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



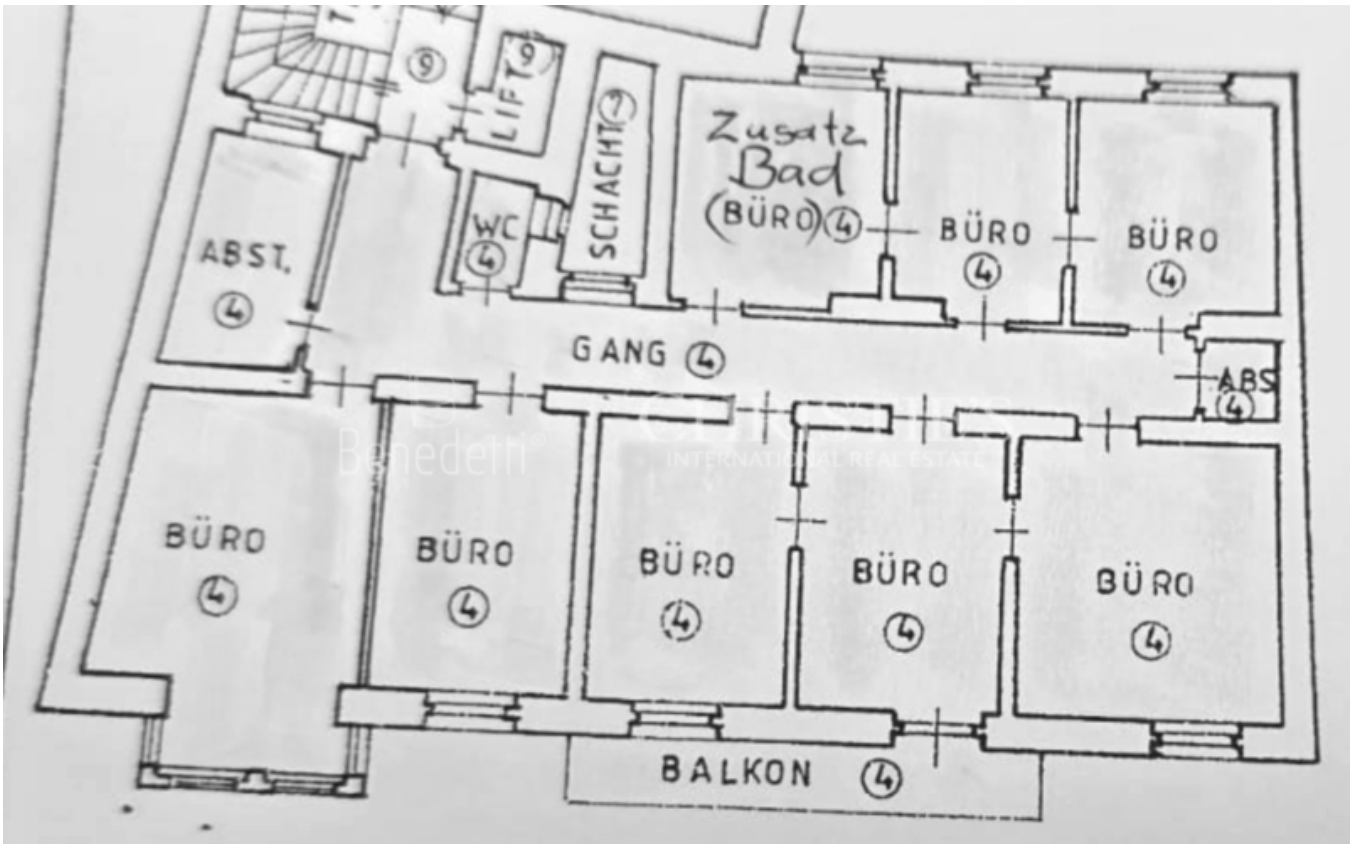

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Details

Kaltmiete	1'700 €
Nebenkosten	250 €
Nettofläche m	180.0

Ausstattung

Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Großzügige Büro- und Gewerbefläche im Herzen der Stadt

Diese attraktive Immobilie bietet auf rund 180 m Nettofläche vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt durch ihre Lage in einem denkmalgeschützten Gebäude im 1. Stock. Der Zugang ist dank Aufzug komfortabel und fast barrierearm möglich.

Derzeit ist die Fläche in sechs Büroräume unterteilt, die jeweils voneinander abgetrennt, zugleich aber über praktische Durchgangstüren miteinander verbunden sind. Dadurch entsteht eine flexible Raumstruktur, die sowohl konzentriertes Arbeiten in einzelnen Büros als auch eine offene, kommunikative Nutzung erlaubt. Ein repräsentativer Eingangsbereich schafft einen einladenden Empfang für Mitarbeiter, Mandanten oder Kunden.

Besonders hervorzuheben sind die zwei Balkone, die nicht nur für angenehme Pausen im Freien sorgen, sondern auch einen Ausblick – unter anderem auf den Rennweg – ermöglichen.

Zur Ausstattung gehören ein Badezimmer mit Dusche, ein eigener Serverraum sowie die Möglichkeit, in einem der Büros eine Küche zu installieren. Ergänzend steht ein Kellerraum zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet. Teile der Einrichtung sind bereits vorhanden, da die Fläche teilmöbliert ist, wie auf den Fotos ersichtlich.

Ob Kanzlei, Atelier, Praxis oder auch SPA- und Wellnesskonzept – die Immobilie eignet sich hervorragend für unterschiedlichste Nutzungen, die von der repräsentativen Lage und der besonderen Atmosphäre profitieren.

Bitte beachten Sie: Im Gebäude stehen keine Parkplätze zur Verfügung.

Anbieter

Benedetti®

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□