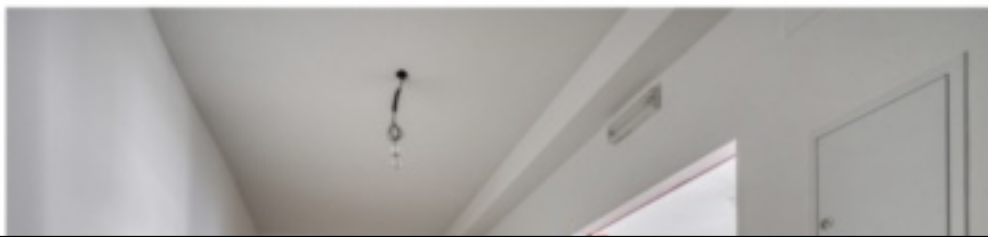


DEIN BÜRO, DEIN STYLE: BÜRO IN OBERMAIS

Eckdaten

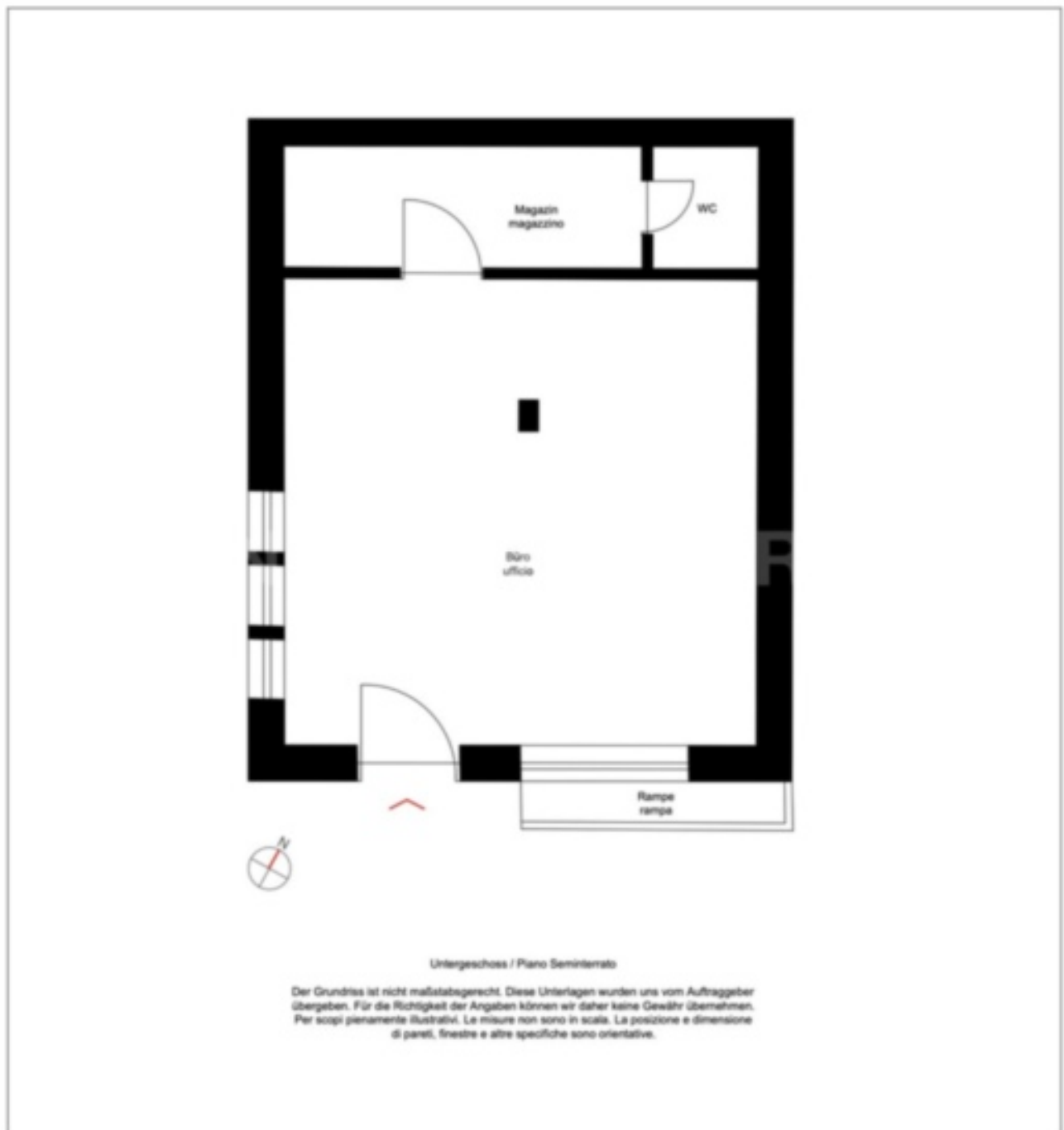
Objektart	Büro/Praxis
Ort	Meran
Kaufpreis	195'000 €
Gesamtfläche m	100.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
ID	IW106225











Planimetria

Details

Kaufpreis	195'000 €
Gesamtfläche m	100.0

Beschreibung

Suchst du ein Büro, das zu dir passt – hell, großzügig und in einer Top-Lage? Hier wartet dein neuer Arbeitsplatz in Meran/Obermais: ca. 90 m im Erdgeschoss, gepflegt, mit großen Fensterfronten, die den Raum mit Licht fluten. Spürst du, wie schon beim Eintreten Energie und Klarheit entstehen?

Der Boden aus Fliesen wirkt cool und pflegeleicht – perfekt, wenn du Kunden empfängst und trotzdem ein elegantes Ambiente behalten willst. Neben dem offenen Großraum hast du ein eigenes Archiv für deine Unterlagen und ein WC, praktisch und diskret integriert.

Und dann die Lage: Obermais, ruhig und repräsentativ. Deine Kunden parken entspannt direkt vor der Tür, denn zwei Stellplätze gehören zum Büro dazu. Brauchst du mehr? Kein Problem, du kannst bis zu zwei zusätzliche Parkplätze erwerben (30.000 € pro Stück).

Ob Architekt, Anwalt, Therapeut oder Arzt – dieses Büro gibt dir den Raum, den du brauchst, um deine Visionen umzusetzen. Und mal ehrlich: Möchtest du nicht lieber in einer Umgebung arbeiten, die Inspiration und Professionalität ausstrahlt?

Ruf uns an und vereinbare deine Besichtigung. Dein Büro wartet – mach den ersten Schritt!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□