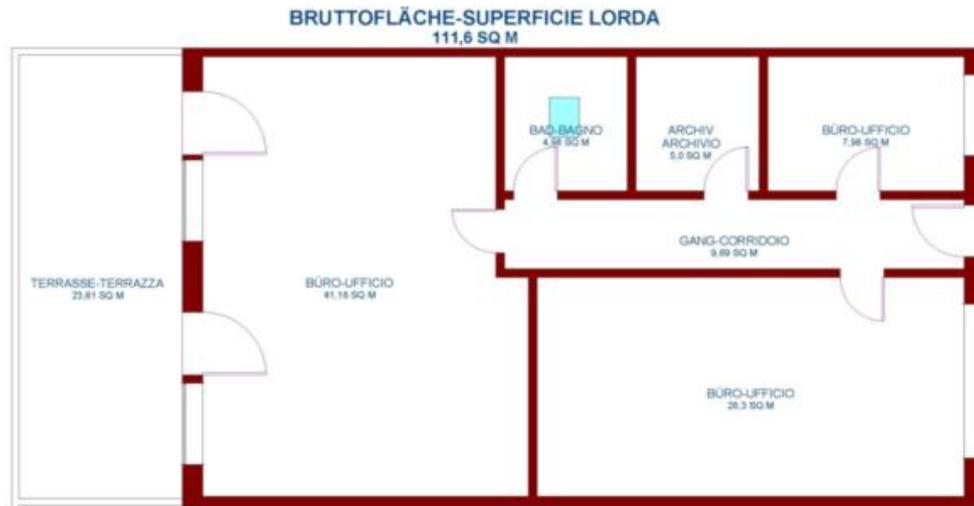


Arbeiten mit Aussicht – Bürolokal zur Miete in der Meraner Industriezone

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Industriezone
Energieklasse	G
Kaltmiete	900 €
Gesamtfläche m	120.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
ID	IW105934































Details

Kaltniete	900 €
Kaution	2'700 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Gesamtfläche m 120.0

Beschreibung

Arbeiten mit Aussicht – Bürolokal zur Miete in der Meraner Industriezone

Sie suchen ein flexibles Büro oder Wohnbüro in bester Lage? Dieses vielseitig nutzbare Bürolokal mit ca. 100 m² befindet sich im obersten Stock eines modernen Industriegebäudes in Meran und steht zur Vermietung.

Die großzügige Panoramaterrasse mit Blick auf Dorf Tirol und das Passeiertal bietet eine inspirierende Atmosphäre – ideal für kreative Pausen. Die Innenräume eignen sich hervorragend zur Gestaltung von Arbeits- und Wohnbereichen und sind besonders attraktiv für Freiberufler, Homeoffice-Nutzer oder kleine Unternehmen.

Das Objekt verfügt über eine autonome Gasheizung, ein Badezimmer mit Durchlauferhitzer, einen repräsentativen Eingangsbereich und ist barrierefrei mit dem Personenaufzug erreichbar. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Restaurants, Imbissstand, dem Bahnhof Untermais und Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe.

Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Komfort, Flexibilität und eine beeindruckende Aussicht schätzen. Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□