VERMIETUNG EINER LIEGENSCHAFTSEINHEIT MIT VIELFÄLTIGER NUTZUNGSMÖGLICHKEIT IN STRATEGISCHER LAGE

Eckdaten

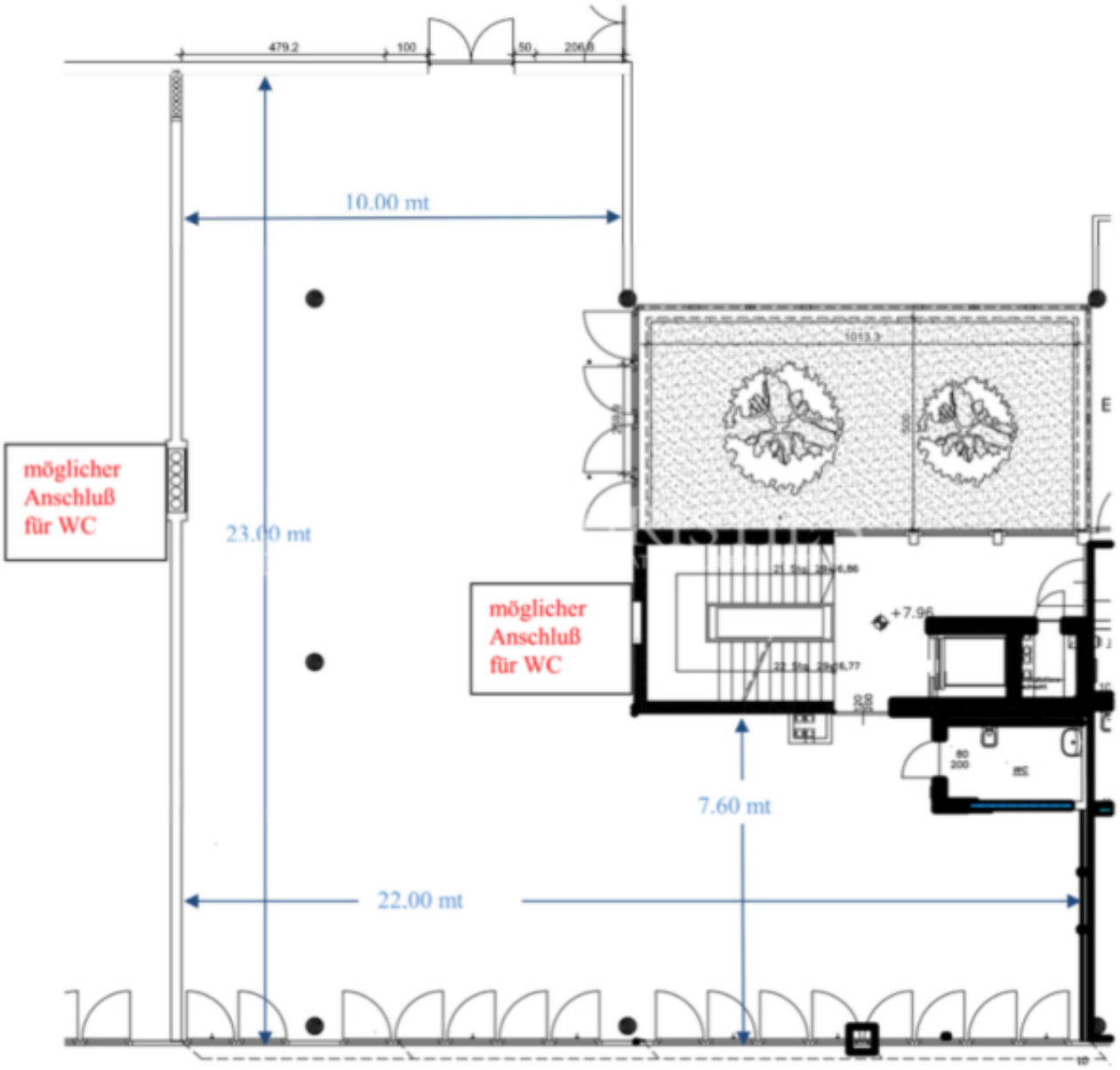
Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Kaltmiete	1'938 €
Nettofläche m	323.0
ID	IW105802




Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


479.2
100
50
206.8
10.00 mt
möglicher
Anschluß
für WC
23.00 mt
möglicher
Anschluß
für WC
+7.96
7.60 mt
22.00 mt

Details

Kaltmiete	1'938 €
Nebenkosten	150 €
Nettofläche m	323.0

Ausstattung

Fahrstuhl	Personenaufzug, Lastenaufzug

Beschreibung

Monolokal im 2. Obergeschoss – Lichtdurchflutet und Vielseitig Nutzbar

Zur Vermietung ab 2025: Eine großzügige, helle Einheit mit ca. 323 m im 2. Obergeschoss der Handwerkerzone Meran Sinich, in unmittelbarer Nähe der MeBo-Ausfahrt Meran Süd. Die Raumhöhe von 3,15 m sorgt für ein angenehmes Arbeitsambiente.

Highlights und Ausstattung:
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im tertiären Bereich: Büro, Labor, Filmstudio, Yoga-Pilates-Studio oder Dienstleistungen aller Art.
- Personenaufzug, Lastenaufzug und LKW-Laderampe für komfortables Verladen und Transportieren schwerer oder sperriger Güter.
- Zwei separate Zugänge.
- Parkmöglichkeiten im 2. Untergeschoss: 1 Parkplatz inkludiert, 2. Parkplatz optional für 70 € monatlich.
- WC vorhanden.
- Strom- und Telefonanschluss direkt auf der Etage verfügbar.

Die Einheit eignet sich ideal für Unternehmen, die eine flexible, zentral gelegene und gut erschlossene Arbeitsfläche suchen.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□