

# Autonomes Büro Praxis - mitten in Meran

## Eckdaten

Objektart Büro/Praxis / Praxis

Ort Meran

Strasse, Hausnr Via delle corse

Kaltmiete850 €Gesamtfläche m55.0Baujahr1900IDIW105573



































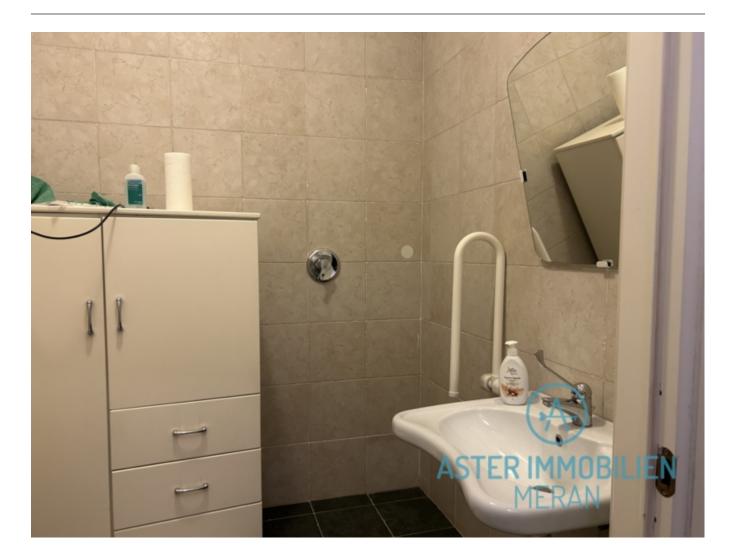




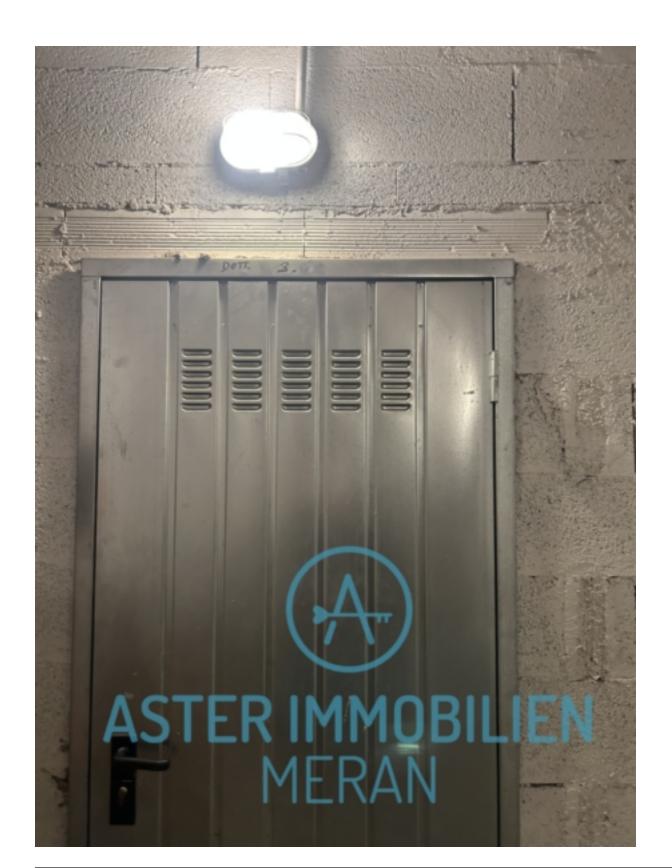
















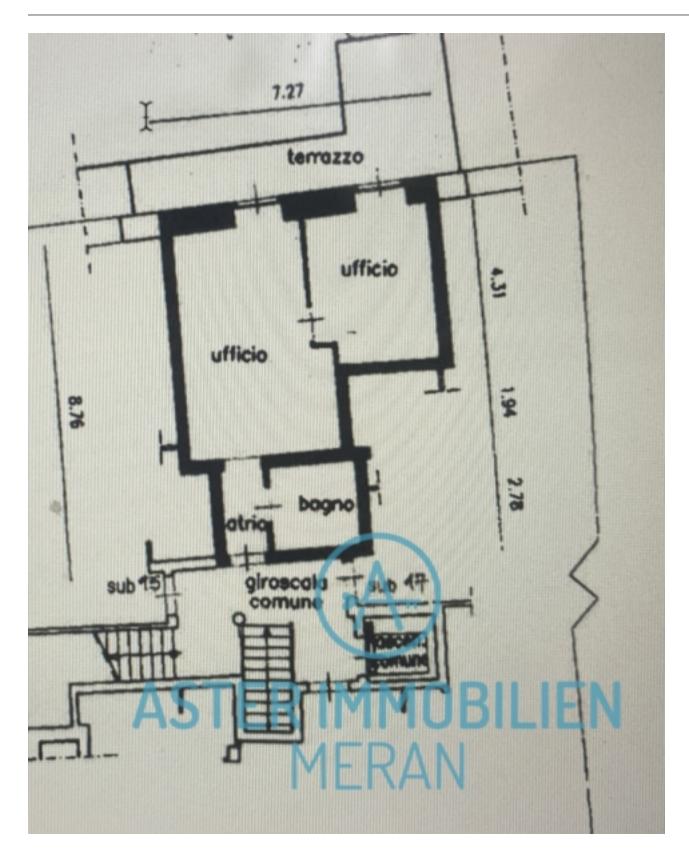












## Details



Kaltmiete850 €Gesamtfläche m55.0Nettofläche m55.0Sep. WC1

#### Ausstattung

Heizungsart Etage

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Diese gepflegte Praxisfläche befindet sich in absolut zentraler Lage – mitten im Herzen von Meran.

Ideal geeignet für medizinische oder therapeutische Tätigkeiten, bietet die Immobilie eine durchdachte Raumaufteilung mit zwei separaten Behandlungsräumen mit Zugang zur Terrasse, sowie einem Badezimmer.

Die Räume sind hell, funktional gestaltet und bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Ob als Arztpraxis, Therapieraum oder Büro mit Beratungsfunktion – diese Immobilie bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten in erstklassiger Lage.

Bitte senden Sie Ihre Anfragen inklusive Referenzen. Die Vertragslaufzeit beträgt 4 + 4 Jahre, mit einer Kaution von 6 Monatsmieten.

Informationen Aster Immobilien Meran Frau Irene Aster Mobil  $+39\,347\,1758896$  Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

#### **Anbieter**



ASTER IMMOBILIEN MERAN der Irene Aster G. Galileistr. 12 39012 Meran Merano





Tel. +39 0473 697675

Mob. +39 347 1758896