

# Attraktives Studio oder Büro im Herzen von Meran – Ideal für kreative Professionals

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	vecchio mulino
Kaltmiete	2'000 €
Gesamtfläche m	155.0
Baujahr	1900
ID	IW104814























































## Preise

Kaltmiete	2'000 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	13'800 €

## Flächen

Gesamtfläche m	155.0
Nettofläche m	154.0

## Räume

Sep. WC	2
---------	---

## Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Befeuern	Gas
Klimatisiert	
Fahrradst. /	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

---

Im Herzen des Meraner Stadtzentrums befindet sich dieses Büro in strategischer Lage in einem sanierten Altbau und bietet eine einzigartige Arbeitsumgebung. Die Räumlichkeiten sind sowohl über eine Treppe als auch bequem mit einem Aufzug erreichbar.

Das Büro liegt im 1. Stock und umfasst vier helle, freundliche Räume, eine Rezeption, zwei Badezimmer sowie einen Abstellraum. Dank seiner großzügigen Raumaufteilung bietet es ideale Voraussetzungen für Arbeitsgemeinschaften verschiedenster Art.

Die vielseitigen Räumlichkeiten eignen sich für unterschiedlichste Berufszweige und Branchen, wie beispielsweise Freiberufler, Therapeuten, Techniker, IT-Firmen oder Start-ups, die einen inspirierenden Ort suchen, um ihre Ideen zu entwickeln und zu wachsen.

Autonome Gasheizung, Klimatisierung, Aufzug, Keller

Bitte senden Sie Ihre Anfragen inklusive Referenzen. Die Vertragslaufzeit beträgt 4 + 4 Jahre, mit einer Kautions von 6 Monatsmieten.

Informationen Aster Immobilien Meran Frau Irene Aster Mobil +39 347 1758896

Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

## Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896



