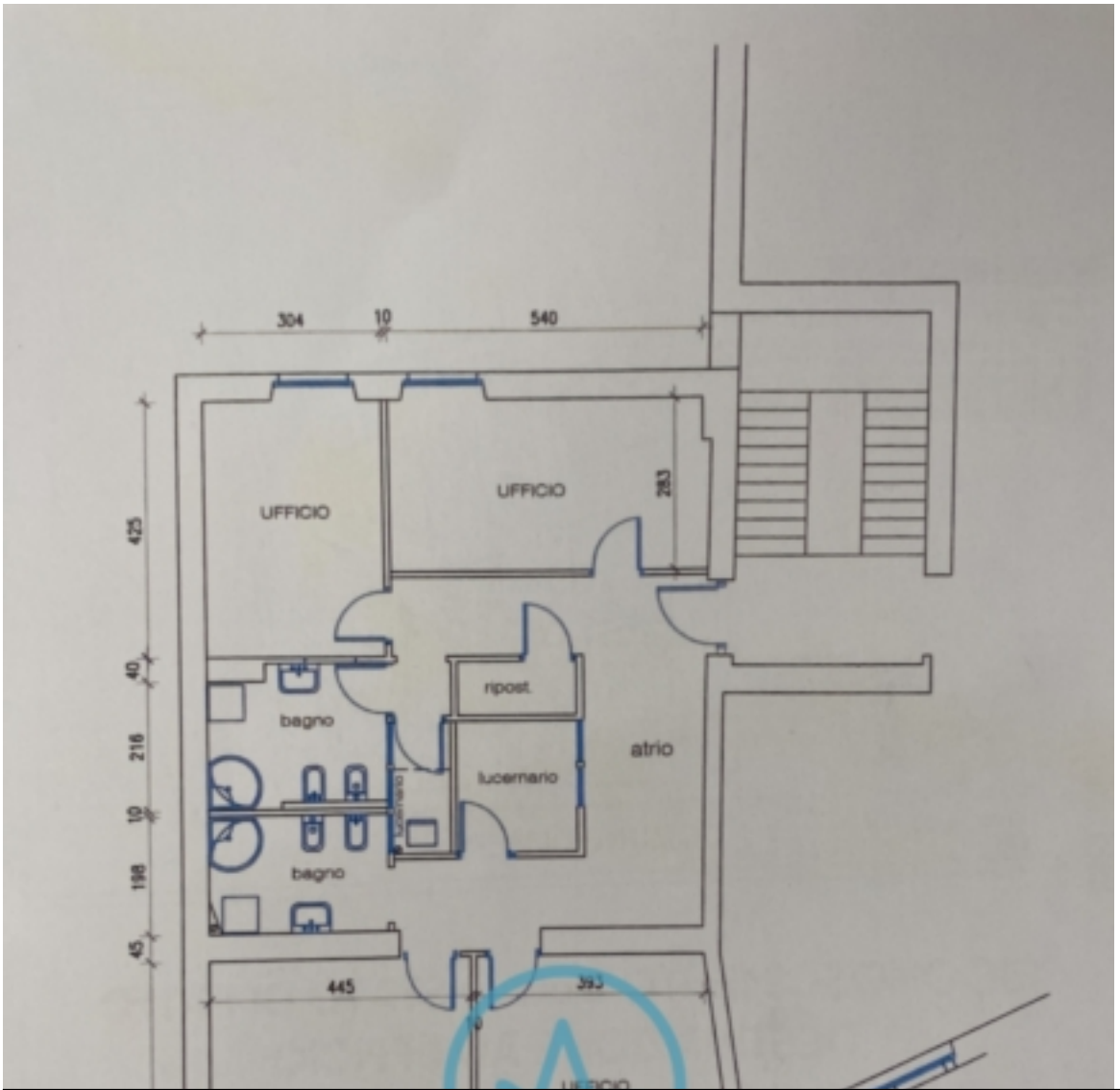
# Attraktives Studio oder Büro im Herzen von Meran – Ideal für kreative Professionals

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Büro/Praxis / Bürofläche |
| Ort | Meran |
| Strasse, Hausnr | vecchio mulino |
| Kaltmiete | 2'000 € |
| Gesamtfläche m | 155.0 |
| Baujahr | 1900 |
| Zustand | Modernisiert |
| ID | IW104814 |


304
10
540
UFFICIO
UFFICIO
283
425
40
216
10
198
45
bagno
ripost.
lucernario
atrio
bagno
445


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


FAHRRÄDER EIN
ASTER IMMOBILIEN
MERAN


6
4
2
Apotheke
INGANG-ENTRATA
ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN




## Preise

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 2'000 € |
| Nebenkosten | 150 € |
| Kaution | 13'800 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 155.0 |
| Nettofläche m | 154.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Sep. WC | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Böden | Fliesen, Parkett |
| Befeuerung | Gas |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Im Herzen des Meraner Stadtzentrums befindet sich dieses Büro in strategischer Lage in einem sanierten Altbau und bietet eine einzigartige Arbeitsumgebung. Die Räumlichkeiten sind sowohl über eine Treppe als auch bequem mit einem Aufzug erreichbar.

Das Büro liegt im 1. Stock und umfasst vier helle, freundliche Räume, eine Rezeption, zwei Badezimmer sowie einen Abstellraum. Dank seiner großzügigen Raumaufteilung bietet es ideale Voraussetzungen für Arbeitsgemeinschaften verschiedenster Art.

Die vielseitigen Räumlichkeiten eignen sich für unterschiedlichste Berufszweige und Branchen, wie beispielsweise Freiberufler, Therapeuten, Techniker, IT-Firmen oder Start-ups, die einen inspirierenden Ort suchen, um ihre Ideen zu entwickeln und zu wachsen.
Autonome Gasheizung, Klimatisierung, Aufzug, Keller

Bitte senden Sie Ihre Anfragen inklusive Referenzen. Die Vertragslaufzeit beträgt 4 + 4 Jahre, mit einer Kaution von 6 Monatsmieten.
Informationen Aster Immobilien Meran Frau Irene Aster Mobil +39 347 1758896
Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

## Anbieter

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

