# Schönes Büro im Stadtzentrum von Meran, geeignet auch als Praxis/Studio/Kosmetiksalon

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Büro/Praxis / Bürofläche |
| Ort | Meran |
| Kaltmiete | 1'950 € |
| Gesamtfläche m | 76.0 |
| Baujahr | 1870 |
| ID | IW104682 |

WAX IT

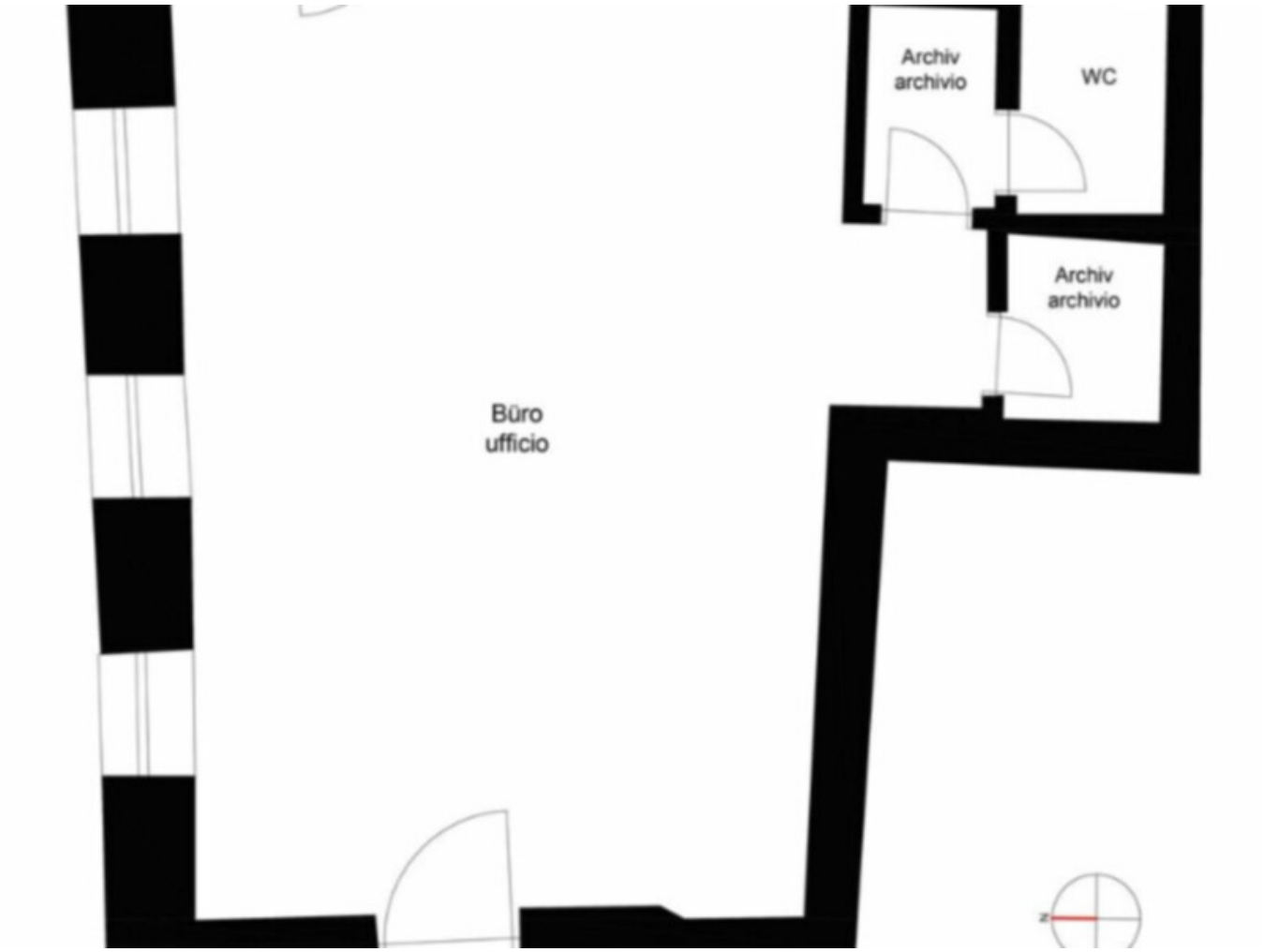
WAX IT

TI XAW
TI XAW

WAY IT

TI XAW

TI XAW
WAX IT




## Details

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 1'950 € |
| Gesamtfläche m | 76.0 |

## Beschreibung

Diese Bürofläche befindet sich im Herzen von Meran, in einem historischen Gebäude aus dem 19. Jahrhundert. Ursprünglich als exklusives Hotel genutzt, wurde die Immobilie im Jahr 2016 umfassend und hochwertig saniert. Heute vereint das Gebäude sowohl Wohn- als auch Gewerbeeinheiten.

Die zur Vermietung stehende Einheit liegt im Erdgeschoss und ist barrierefrei zugänglich. Mit einer Handelsfläche von ca. 76 m  präsentiert sich die Liegenschaft in einem gepflegten und lichtdurchfluteten Zustand. Die Raumaufteilung umfasst einen einladenden Eingangsbereich, einen Büroraum, ein Archiv sowie ein Badezimmer und ein separates Tages-WC.
Die Immobilie bietet mehrere Gestaltungsmöglichkeiten und eignet sich hervorragend als Studio/Praxis oder Kosmetiksalon.

Dank der zentralen Lage und der unmittelbaren Nähe zur idyllischen Winterpromenade eignet sich die Immobilie hervorragend für verschiedene Geschäftstätigkeiten oder freiberufliche Tätigkeiten. Beheizt wird die Einheit über eine zentrale Gasheizung, während die monatlichen Betriebskosten bei etwa 150 € liegen.

Zum Büro gehört ein Keller.

Eine seltene Gelegenheit im Zentrum von Meran – perfekt sowohl für die eigene Nutzung als auch als attraktive Investition.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/schoenes-buero-im-stadtzentrum-von-meran-geeignet-auch-als-praxis-studio-kosmetiksalon_20501

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□