

# Büro in Industriegebiet

### Eckdaten

Objektart Büro/Praxis / Bürofläche

Ort Meran

Strasse, Hausnr Johann Kravoglstraße 31

Energieklasse

**PASSIV** 

Kaltmiete 700 € Gesamtfläche m 79.0

Status Gebraucht
Baujahr 2002
Zustand Gepflegt
ID IW103847











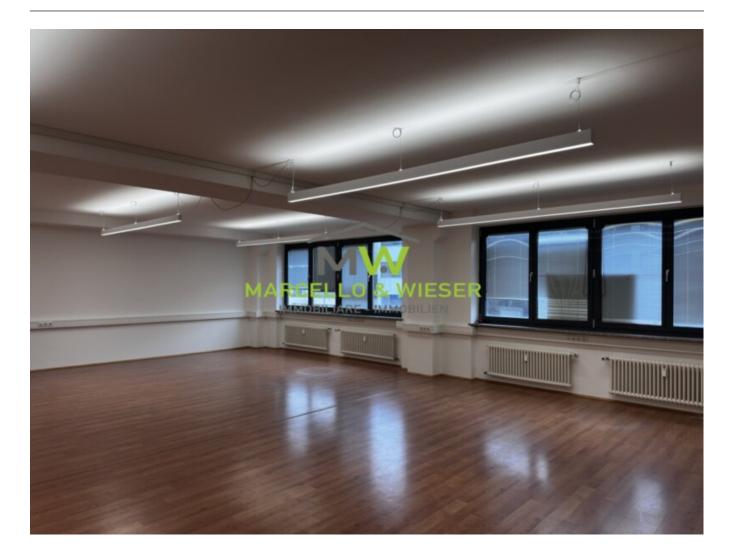








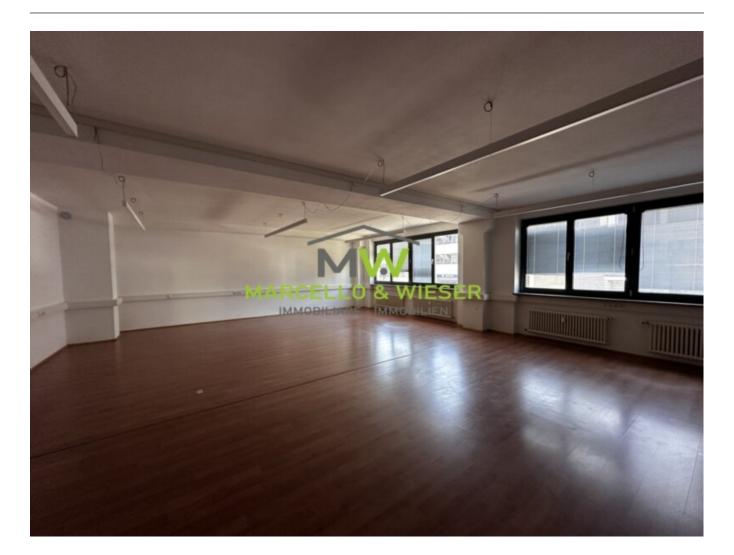












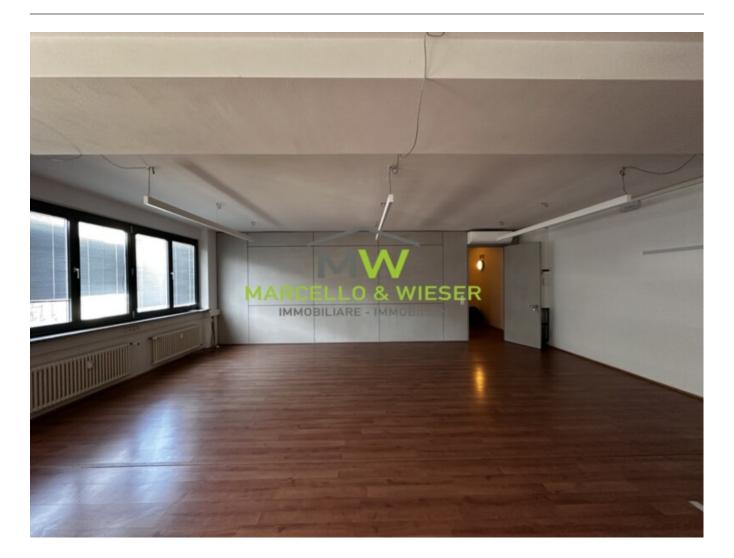








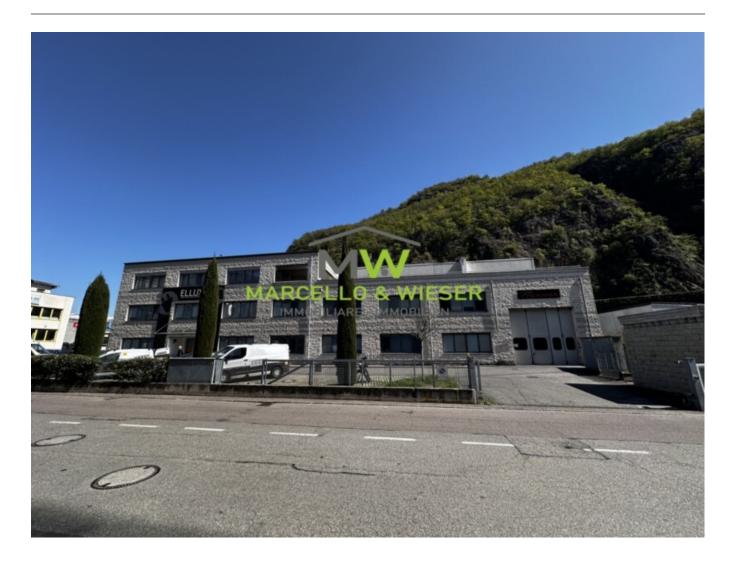




















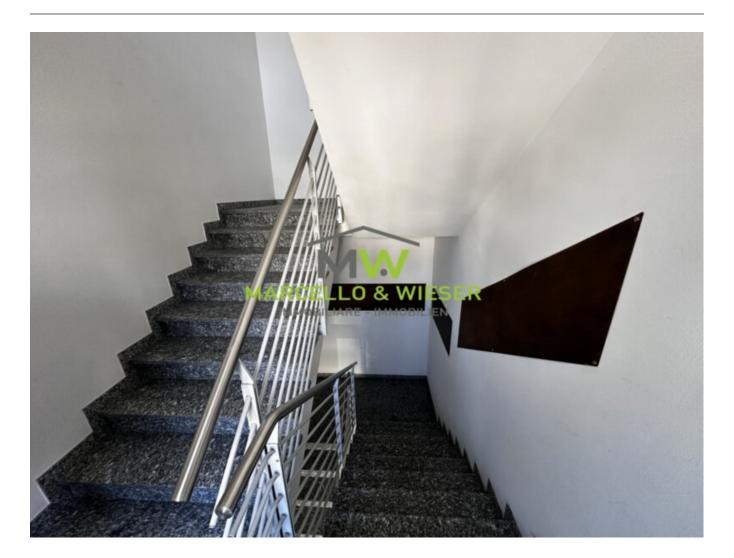




























1. Stock Piano Primo

#### Preise

Kaltmiete 700 € Kaution 2'100 €

Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 79.0

Räume

Badezimmer 1 Stellplätze 2

## Ausstattung

Böden Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd, West
Möbliert Teilmöbliert

Technik

Heizungsart Etage



Immoweb



Befeuerung Klimatisiert Kabel/Sat/TV Sonstige	Gas
Ausblick Unterkellert Beschreibung	Panoramablick, Berge Ja
Dieses Büro ist wie folgt eingeteilt:	
Erdgeschoss: 2 eigene Parkplätze direkt vor	dem Gebäude
1. Stock: gemeinschaftlicher Zugang, ge	meinschafts WC mit einer Einheit und das Büro mit ca. 79m
□ 2 min von der Schnellstraße MeBo enfernt □ Bushaltestelle um die Ecke □ ideale Lage in Industriezone	
□ Autonome Heizung □ Glasfaser bis zum Büro	
□ klimatisiertes Büro	
□ neben einer Bar gelegen □ 700€ Miete + IVA im Monat □ 3 Monatsmieten als Bankgara	antie
☐ geringe Nebenspesen ☐ sonnige Ausrichtung	
<ul><li>□ KEINE Verwaltugskosten</li><li>□ auch als CO-Working geeigne</li></ul>	et

# Anbieter











Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH Pfarrgasse 39012

Tel. 0473426594

Mob. 3474019997