Großes Büro in Meran - Untermais

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Energieklasse	E
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	171.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
ID	IW103841


















Büro
ufficio
15,38 m²
Archiv
archivio
31,35 m²
Büro
ufficio
38,56 m²
Bad
bagno
4,55 m²
Vorraum
disimpegno
6,30 m²
Vorraum
disimpegno
9,05 m²
Bad
bagno
2,02 m²
Bad
bagno
2,50 m²
Büro
ufficio
17,77 m²
Archiv
archivio
26,18 m²

Details

Kaufpreis	395'000 €
Nebenkosten	250 €
Gesamtfläche m	171.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Willkommen in diesem einzigartigen Gewerbeobjekt, das sich in der Postgranzstraße befindet. Die Immobilie wurde im Jahr 2001 erbaut und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, dank der sorgfältigen Pflege durch den Eigentümer.
Das großzügige Büro bietet einer Gesamtfläche von 170 m eine ideale Geschäfts- und Arbeitsumgebung für Ihr Unternehmen. Hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre Mitarbeiter und Kunden. Derzeit ist ein Teil der Immobilie bereits möbliert, was Ihnen Zeit und Kosten bei der Einrichtung sparen wird. Hier können Sie sofort loslegen und Ihren Geschäftsideen freien Lauf lassen. Besonders hervorzuheben ist die Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 5 Kw, welche nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch Ihre Stromkosten senken wird.
Neben den Büro gehört auch eine ca. 30 m große Garage zu dieser Immobilie, welche ausreichend Platz für Fahrzeuge oder zusätzlichen Stauraum bietet. Zudem gehören drei Stellplätze im Freien zum Angebot dazu – perfekt für Mitarbeiter oder Kunden.
Sie möchten sofort einziehen und Ihre Geschäftsideen verwirklichen? Kein Problem! Diese Gewerbeimmobilie steht Ihnen sofort zur Verfügung.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□