

Neubauprojekt Hoferhof in Mails

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Mails
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	1.0
Status	Neu
Zustand	Erstbezug
ID	IW109822















Details

Gesamtfläche m 1.0

Beschreibung

Im Herzen des Dorfkentrums von Mauls entsteht das Wohnprojekt Hoferhof, bestehend aus zwei harmonisch geplanten Gebäuden. Gebäude A umfasst lediglich drei Wohneinheiten, während Gebäude B sechs moderne Wohnungen bietet. Die Architektur verbindet auf besondere Weise Tradition und Moderne. Das Erdgeschoss des Bestandsgebäudes wird im Rahmen einer sorgfältigen Sanierung weitgehend erhalten und bewahrt damit seinen besonderen Charakter. Historische Elemente wie das bestehende Gewölbe verleihen der Wohnung eine einzigartige Atmosphäre und schaffen ein Wohngefühl mit viel Charme und Individualität. Der Neubau sowie die neu gestalteten oberen Etagen stehen für modernes Wohnen mit hellen, offen gestalteten Räumen. Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht, während durchdachte Grundrisse und eine klare Architektur Raum für individuelle Wohnwünsche bieten. So entstehen komfortable Wohnräume, die zeitgemäße Ansprüche mit hoher Wohnqualität verbinden. Das Angebot umfasst moderne 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen für unterschiedliche Wohnbedürfnisse. Alle Einheiten verfügen über Außenbereiche wie Terrassen, Balkone oder private Gärten und erweitern den Wohnraum ins Freie. Hochwertige Materialien wie Landhausdielen sowie eine Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Die Wärmeversorgung erfolgt über einen Fernwärmeanschluss. Die Gebäude entsprechen dem Klimahaus-A-Nature-Standard und stehen für nachhaltiges und zukunftsorientiertes Wohnen. Die zentrale Lage im Dorf verbindet Ruhe und kurze Wege im Alltag. Einkaufsmöglichkeiten und wichtige Infrastruktureinrichtungen sind bequem erreichbar. Zu jeder Einheit gehört ein Kellerabteil, während Garagenstellplätze optional separat erhältlich sind.

Mauls ist ein ruhiger, dörflich geprägter Ortsteil der Gemeinde Freienfeld im Wipptal in Südtirol. Eingebettet in eine naturnahe Umgebung bietet der Ort eine hohe Lebensqualität mit viel Ruhe, Sonne und einer beeindruckenden Bergkulisse. Trotz der idyllischen Lage ist Mauls verkehrstechnisch gut angebunden und liegt unweit von Sterzing entfernt. So verbinden sich naturnahes Wohnen und eine gute Erreichbarkeit. Das Dorf ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen in die umliegende Bergwelt.

Einige Wohnungen sind nicht konventioniert und eignen sich daher sowohl als Investitionsobjekt als auch als Ferienimmobilie. Die fehlende Konventionierung ermöglicht maximale Flexibilität in der Nutzung und macht sie zu einer attraktiven und wertbeständigen Investition.

Anbieter



Rathausring 38

Tel.

+39/0471/813545

Mob.

+39/339/7193728

Fax.

+39/0471/823250

□