Wohnung 2 im Erdgeschoss Direkt vom Bauherrn

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Martell
Zimmer	5
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	133.0
Status	Neu
Baujahr	2027
Zustand	Rohbau
ID	IW109479

PLANUNGSSTUDIO IMMOBILIENSERVICE | HAUS PLIMEA in Gand - Martell

Immobilienservice GmbH - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienservice.bz.it



Immobilienservice GmbH - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienservice.bz.it



Wohnung 2 - Erdgeschoss

Grundriss





Nettowohnfläche:	**88,44 m²**
Überdachte Terrasse:	14,56 m²
Offene Terrasse:	9,41 m²
Garten inklusive Gitterrost:	21,60 m²
Grün:	13,56 m²
Parkplatz: 2Stk.	27,10 m²

Marktfläche: 133,57 m² Kaufpreis: € 399.500,00

Nebenkosten: Mwst. Erstwohnung 4%, Zweitwohnsitz 10%, Notarkosten, bei Zweitwohnsitz wird die freie Quote berechnet.

Immobilienservice GmbH - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienservice.bz.it

Details

Gesamtfläche m	133.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Schöne sonnige Erdgeschosswohnung
Küche
Wohnzimmer
3 Schlafzimmer
2 Bäder
Abstellraum
Terrasse
Garten
2 Stellplätze
1 Keller
1 Garage

Unsere Gesellschaft arbeitet seit 35 Jahren im oberen Vinschgau und hat große Erfahrungswerte im Bau von Wohnungen.
In unserer Homepage Immobilienservice GmbH können Sie einige dieser bereits realisierten Projekte sehen.

Das Haus Plimea wird durch einheimische Handwerker im besten Standard Klimahaus A Natur erstellt und Zertifiziert.

Baubeginn März 2026
Baufertigstellung innerhalb Dezember 2026

□

Anbieter

Immobilienservice Gmbh
Kreuzweg Nr. 2
39026 Prad a. Stj

Tel.
0473617050

Mob.
0039 345 696 81 48

□