Wohnung 1

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Martell
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	336'000 €
Gesamtfläche m	112.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Projektiert
ID	IW102681

W1 - Gartenwohnung

Wohnung 1 - Erdgeschoss

Nettowohnfläche:	**74,52 m²**
Überdachte Terrasse:	29,05 m²
Offene Terrasse:	3,56 m²
Garten inklusive Gitterrost:	61,87 m²

Marktfläche: 112,03 m² Kaufpreis: € 336.000,00

Nebenkosten: Mwst. Erstwohnung 4%, Zweitwohnsitz 10%, Notarkosten, bei Zweitwohnsitz wird die freie Quote berechnet.

Immobilienservice GmbH - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienservice.bz.it

Wohnung Nr. 1
Immobilienservice GmbH - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienservice.bz.it

Immobilienservice GmbH - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienservice.bz.it

Preise

Kaufpreis	336'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	112.0
Nettofläche m	75.0
Garten m	62.0
Keller m	9.0
Balkon/Terrasse m	33.0
Freifäche m	62.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Beschreibung

Klimahaus A
Autonome Heizung
Handwerksbetriebe vom Ort Umgebung
Hoher Standard
Auswahl der Ausstattung durch Kunden
Nettowohnfläche 75,00 m
Terrassenflächen 33,00 m
Gartenflächen 62,00 m
Keller 9,00 m
Garage 1 Stk.
weitere können dazuerworben werden

Baubeginn Herbst 2025

Anbieter

Immobilienservice Gmbh
Kreuzweg Nr. 2
39026 Prad a. Stj

Tel.
0473617050

Mob.
0039 345 696 81 48

□