

# Geschlossener Hof in sonniger Panoramalage im Martelltal zu verkaufen!

## Eckdaten

Objektart	Sonstiges / Sonstige
Ort	Martell
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW110154























Details

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

## Beschreibung

Geschlossener Hof in sonniger Panoramalage im Martelltal zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein geschlossener Hof in außergewöhnlicher Lage am Sonnenberg im Martelltal auf rund 1.400 m Meereshöhe. Die Liegenschaft bietet eine beeindruckende Aussicht, viel Ruhe sowie die seltene Gelegenheit, einen traditionellen Südtiroler Bergbauernhof nach eigenen Vorstellungen neu zu gestalten.

Zum Hof gehört ein historisches Wohngebäude, das um die Jahrhundertwende errichtet wurde. Das Gebäude befindet sich derzeit in einem sehr schlechten, nicht mehr bewohnbaren Zustand und ist als Abbruch- bzw. Neubauobjekt zu betrachten. Weiters umfasst die Hofstelle einen Stall sowie einen Stadel, die ebenfalls sanierungsbedürftig sind.

Zum geschlossenen Hof gehören darüber hinaus Wiesen- und Weideflächen mit einer Gesamtfläche von ca. 3,2 Hektar. Die landwirtschaftlichen Flächen bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und unterstreichen den ursprünglichen Charakter dieser besonderen Hofstelle.

Diese Immobilie richtet sich an Käufer mit Weitblick, die den Wert einer einzigartigen Berglage, die Verbundenheit zur Landwirtschaft und das Potenzial eines traditionsreichen Hofes zu schätzen wissen.

Wichtiger Hinweis: Der Verkauf erfolgt unter Beachtung der geltenden Bestimmungen des Südtiroler Landesraumordnungsgesetzes. Der Erwerb eines geschlossenen Hofes ist an gesetzlich festgelegte Voraussetzungen gebunden. Kaufinteressenten müssen die entsprechenden Voraussetzungen für den Erwerb eines landwirtschaftlichen Betriebes nachweisen können.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne und unverbindlich im Büro.

## Anbieter



Wohnräume  
Platzl 14  
39021 Goldrain

Tel.  
+39/0473/743057

□