
Nette Wohnung mit großem Balkon in Marling

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Marling
Strasse, Hausnr	Peter Mitterhofer Straße 7/1
Zimmer	2
Etage	1
Energieklasse	A
Kaufpreis	342'000 €
Gesamtfläche m	93.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1979
Zustand	Gepflegt
ID	IW111630



Preise

Kaufpreis	342'000 €
Nebenkosten	2'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	93.0
Nettofläche m	60.0
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	30.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	
Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung ist wie folgt aufgeteilt:

☐ Erdgeschoss:

Autostellplatz

☐ Erster Stock:

Eingang, Badezimmer mit Fenster, Küche, Wohnzimmer mit Balkon, der Balkon mit ca. 30 m , Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer

☐ Untergeschoss:

Keller und eine Garage

☐ sonnige Lage in Marling

☐ Öffentlicher Nahverkehr in der Nähe des Hauses

☐ 2025 wurde das Haus mit dem 110% Bonus saniert

☐ großzügiger Balkon der ca. 30 m hat und einmal um die Wohnung geht

☐ Fenster werden in Kürze ausgetauscht

☐ Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss

☐ Kein Fahrstuhl vorhanden

☐ Baujahr 1979

☐ Nebenkosten: 2.000,00 €

☐ Gesamtpreis: 342.000€

☐ inklusive Preis Garage: 35.000€

☐ inklusive Preis Stellplatz: 15.000€

☐ keine Vinkulierung somit auch als Ferienimmobilie nutzbar

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997

