4-Zimmerwohnung auf zwei Ebenen in Marling

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Marling
Zimmer	4
Etage	2 von 2
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	130.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1976
Zustand	Gepflegt
ID	IW111232



























Preise

Kaufpreis	420'000 €
Nebenkosten	167 €

Flächen

Gesamtfläche m	130.0
Nettofläche m	35.1

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

Rf.Nr: P307

In Marling, in gut erreichbarer Lage nahe Meran, befindet sich diese großzügige 4-Zimmerwohnung auf zwei Ebenen. Die Ortschaft bietet ein gepflegtes Wohnumfeld, eine

angenehme Atmosphäre und eine gute Anbindung an die umliegenden Gemeinden.

Die Immobilie wurde 2023 außen umfassend saniert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Im Jahr 2014 wurde die Wohnung intern erneuert, darunter die Böden, die sanitären Anlagen, das Badezimmer sowie die Innentüren. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine funktionale Raumaufteilung mit angenehmem Wohnkomfort. Im unteren Bereich befinden sich ein helles Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum. Zwei Balkone erweitern den Wohnraum nach außen, wobei einer davon nach Süden ausgerichtet ist und für besonders angenehme Lichtverhältnisse sorgt.

Über eine interne Treppe gelangt man in das obere Stockwerk, wo sich zwei weitere Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Badezimmer befinden. Dadurch eignet sich die Wohnung ideal für Familien oder für alle, die großzügige Wohnflächen und eine klare Trennung der Bereiche schätzen.

Eine Garage kann separat zum Preis von 30.000 € erworben werden und ergänzt die Immobilie ideal, wodurch dieses Angebot noch attraktiver wird.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Handelsfläche: 130,00 m
Nettofläche Dachboden: 35,09
Baujahr: 1976
Saniert: 2023 & 2014
Etage 2. Stock
Heizung: Zentralisiert Gas
Übergabe: September 2026
Garage: € 30.000
Kondominiumspesen: ca. 167 € /Monat

Energieklasse: D
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600