

# Vermietete Zweizimmerwohnung mit Garage in Marling zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Marling
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	200'000 €
Gesamtfläche m	57.0
Baujahr	1967
ID	IW109476











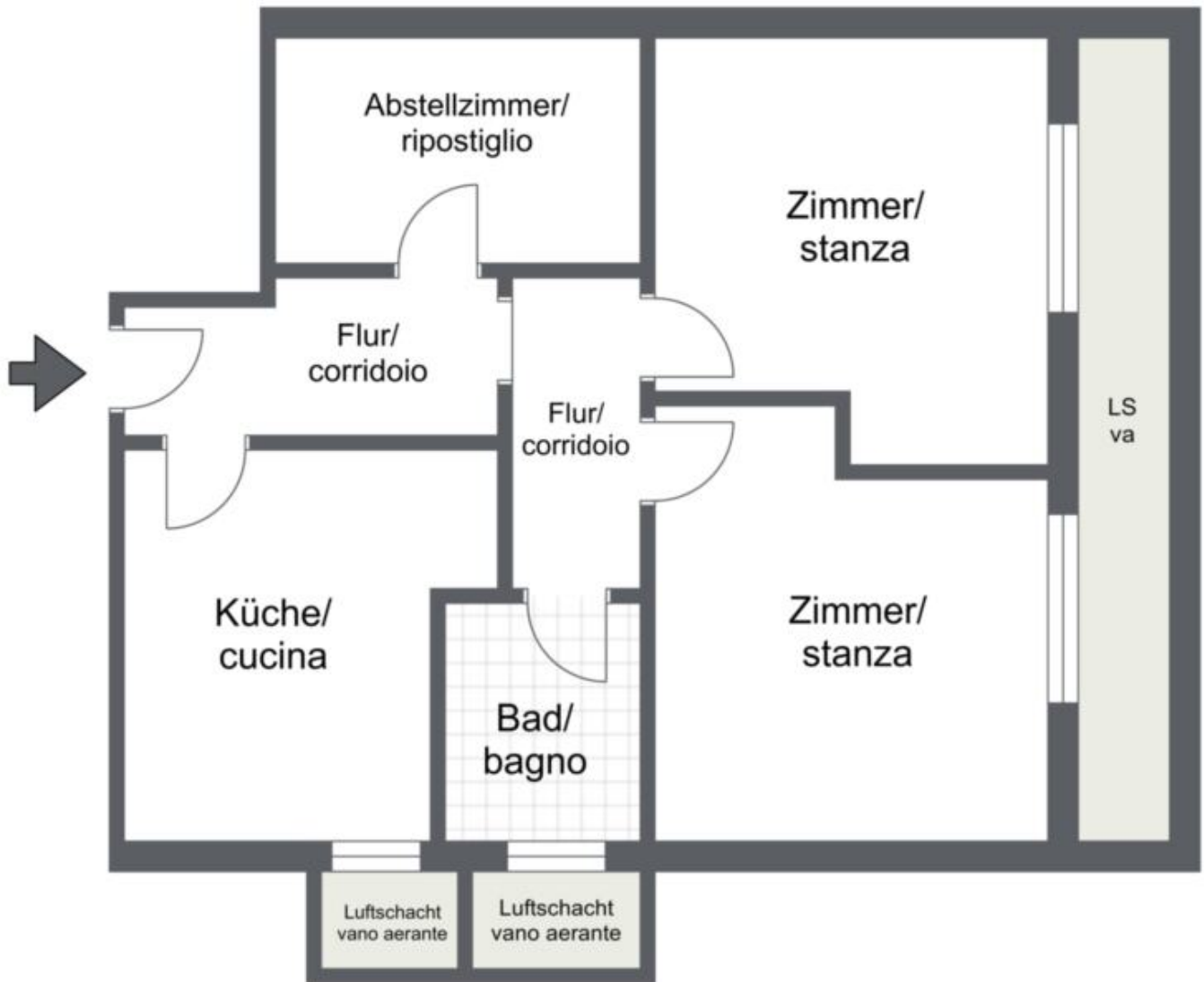












Preise

Kaufpreis 200'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 57.0  
Nettofläche m 49.0

### Räume

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 1  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Swimmingpool  
Unterkellert Nein

### Beschreibung

□

Zum Verkauf steht eine 2-Zimmer-Wohnung im 1. Untergeschoss eines Kondominiums in Marling.

Das Objekt erstreckt sich über zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad mit Dusche und einem Abstellraum.

Die vollmöblierte Wohnung ist derzeit um 500 Euro/Monat vermietet; der bestehende Mietvertrag läuft bis 31.10.2028 und kann dann verlängert werden.

Es gibt die Möglichkeit eine Garage für zusätzliche 30.000 € zu erwerben.

□

### Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70

39100 Bozen

Tel.

+39/339/8281766

Mob.

+39/340/3806901

□