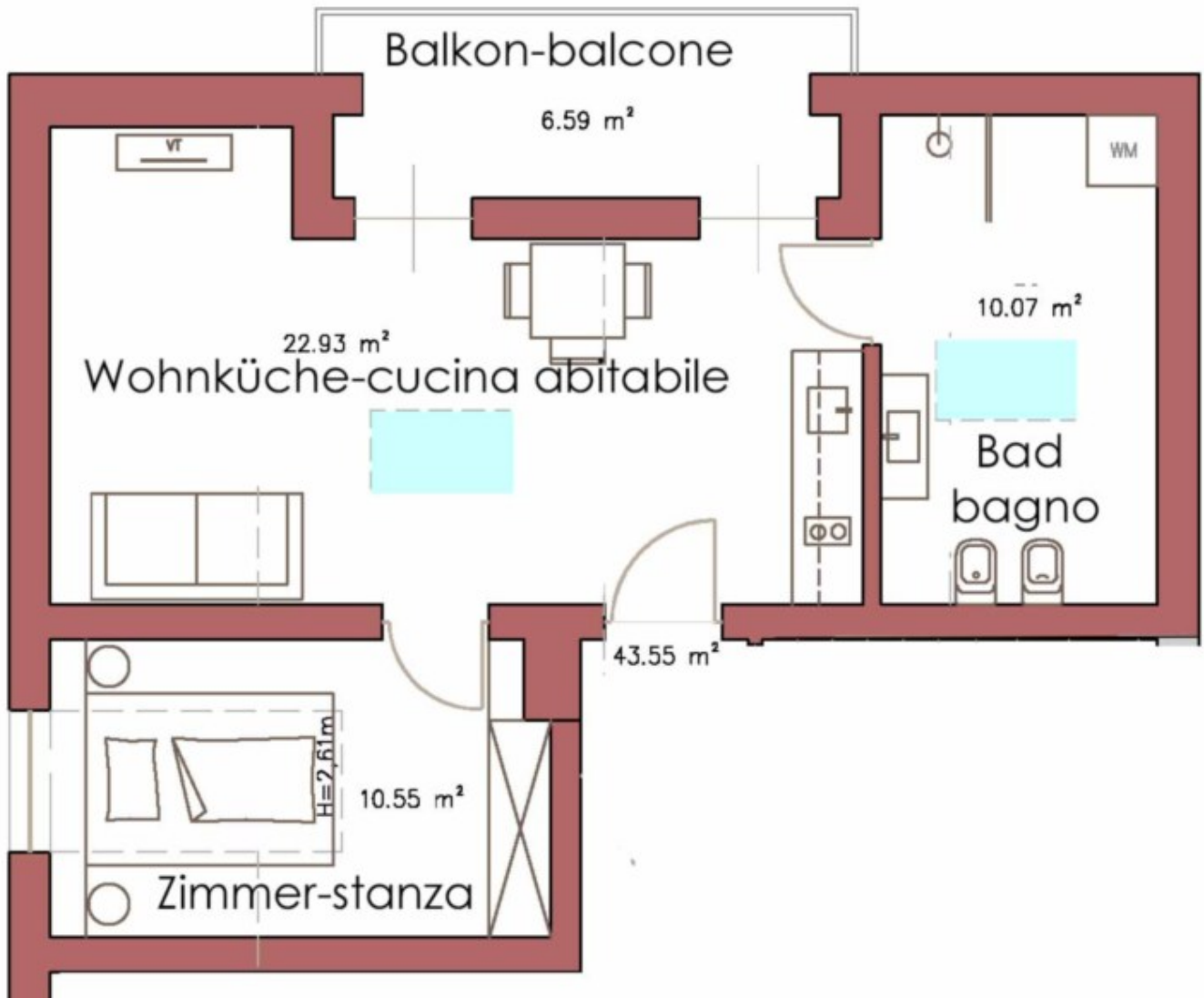


Stilvoll wohnen unterm Dach – charmante Zweizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Marling
Strasse, Hausnr	Gampenstrasse
Zimmer	2
Etage	2 von 2
Energieklasse	D
Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	60.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109367



















Details

Kaufpreis 290'000 €
Gesamtfläche m 60.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Stilvoll wohnen unterm Dach – charmante Zweizimmerwohnung mit Terrasse

In einem traditionellen Mehrfamilienhaus aus den 1970er Jahren befindet sich diese wunderschöne, soeben vollständig restaurierte Zweizimmer Dachgeschosswohnung, die durch Charakter, Licht und modernen Wohnkomfort überzeugt.

Die außergewöhnlich hohe Raumhöhe in Kombination mit den sichtbaren Dachbalken verleiht der Wohnung ein warmes, behagliches Wohngefühl und einen ganz besonderen Charme. Dank der westlichen Ausrichtung genießen Sie sonnige Nachmittage und eine angenehme Lichtstimmung bis in die Abendstunden.

Die Wohnung wurde hochwertig saniert: Eine neu installierte Fußbodenheizung, vollständig erneuerte Rohr und Leitungsinstallationen sowie ein modernes Badezimmer mit eleganter Kristallglas Dusche sorgen für zeitgemäßen Komfort. Ergänzt wird die Ausstattung durch eine moderne Klimaanlage. Die Wärmeversorgung erfolgt über einen Gasdurchlauferhitzer.

Der Wohnbereich bietet Platz für eine Küchenzeile, während das großzügige Schlafzimmer dank einer Dachgaube mit reichlich Tageslicht überzeugt. Ein weiteres Highlight ist die schön breite Terrasse, die zum Verweilen und Genießen einlädt.

Die reine Wohnfläche beträgt ca. 45 m², die Bruttoverkaufsfläche etwa 60 m². Zur Wohnung gehören außerdem ein frischer Kellerraum sowie ein eigener Parkplatz.

Energieklasse: APE D

Eine ideale Immobilie für alle, die stilvolles Wohnen mit Charakter, moderne Technik und ein gemütliches Ambiente schätzen.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287

39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□