

Ein Zuhause zum Verlieben – sonnige Wohnung mit Wintergarten, Balkon & eigenem Garten (Art 39)

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Marling
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	440'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	99.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
ID	IW108922













Preise

Kaufpreis 440'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 99.0

Nettofläche m 68.0

Garten m 20.0

Keller m 5.0

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd
Möbliert	Teilmöbliert
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	20000 €
Beschreibung		

Zum Verkauf steht eine liebevoll gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss eines kleinen Mehrparteienhauses mit nur vier Einheiten. Die im Jahr 2015 umfassend sanierte Immobilie überzeugt auf ca. 68 m mit einem durchdachten Raumkonzept, viel Tageslicht und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Besonders hervorzuheben sind der helle Wohnbereich mit Balkonzugang sowie die separate Küche mit Wintergarten und schöner Aussicht. Zwei Balkone, ein Kellerraum, ein privater Gemüsegarten und niedrige Nebenkosten runden dieses attraktive Angebot ab.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□