

GARTEN, TERRASSE, KLIMAHaus: 3 ZIMMERWOHNUNG OHNE KOMPROMISSE!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Marling
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	475'000 €
Gesamtfläche m	116.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig
ID	IW107356

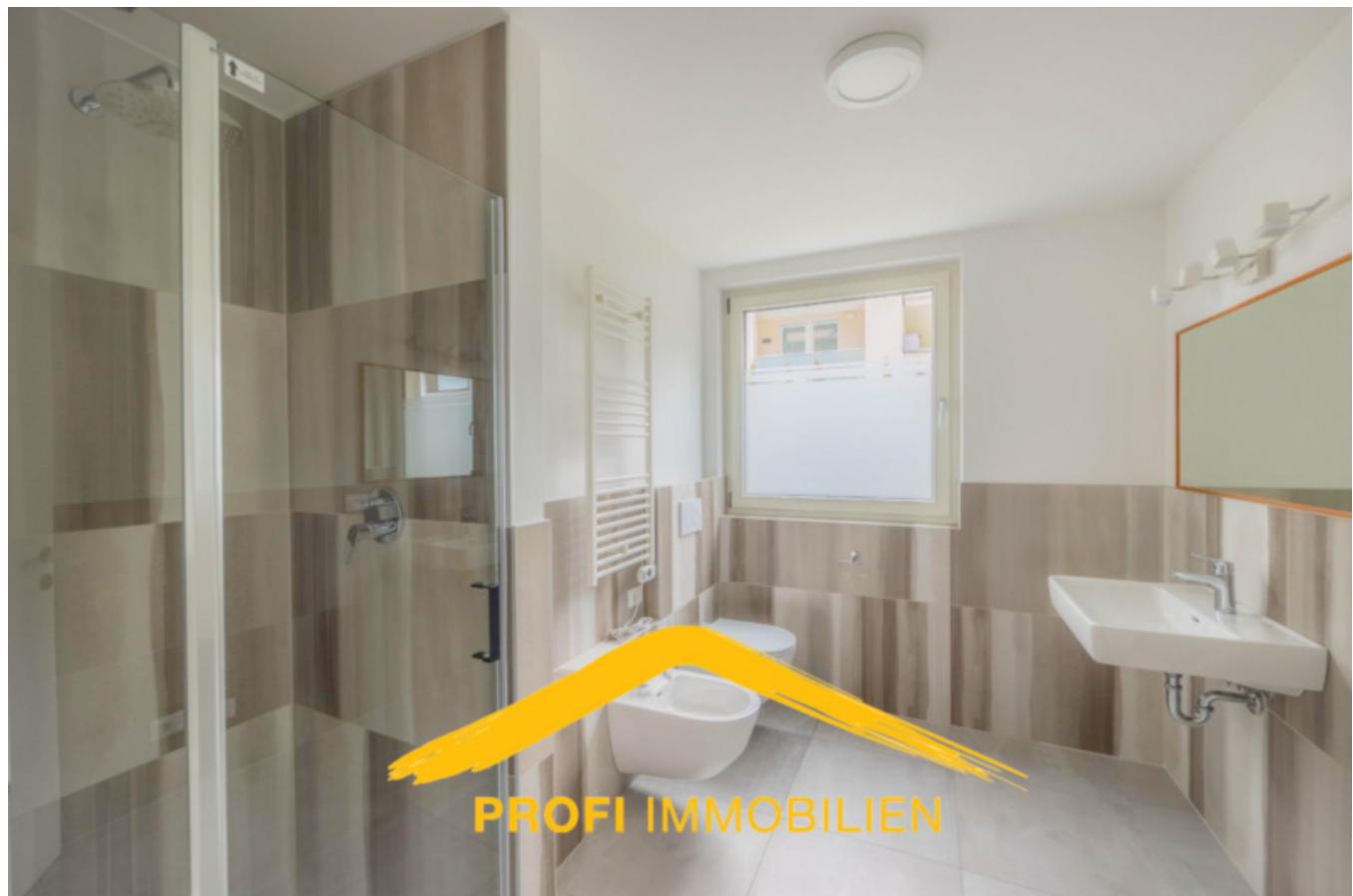












PROFI IMMOBILIEN



Details

Kaufpreis	475'000 €
Gesamtfläche m	116.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	55000 €
Beschreibung		

Das ist kein Kompromiss. Das ist dein neues Leben in Marling!

Kennst du das Gefühl, wenn du eine Immobilienanzeige siehst und spürst: Das ist es? Hör auf, weiterzusuchen. Hier beginnt dein neues, unbeschwertes Leben in Marling.

Sei ehrlich zu dir selbst: Willst du wirklich noch länger Miete zahlen oder in einer Altbauwohnung mit dicken Nebenkosten feststecken? Diese KlimaHaus-A Wohnung, gebaut im Jahr 2018, ist deine Garantie für niedrige Kosten, höchste Bauqualität und ein Zuhause, das dich atmen lässt. Mit nur sechs Einheiten teilst du diesen Luxus mit wenigen, sorgfältig ausgewählten Nachbarn. Und dank des komfortablen Aufzugs sind deine Einkäufe kein Problem mehr.

Stell dir vor, wie du den Aufzug nimmst und in dein absolutes Premium-Reich im ersten Stock fährst. Der lichtdurchflutete, über 30 m große Wohnbereich empfängt dich. Spürst du die wohltuende, gleichmäßige Wärme der Fußbodenheizung unter den eleganten Fliesen? Nie wieder kalte Füße! Die gesamte Wohnung ist durchgehend gefliest, was für eine moderne, pflegeleichte Optik sorgt.

Du siehst die funktionale Kochnische, die perfekt in den Wohnraum integriert ist – ideal, um schnelle Drinks zu mixen und Gäste zu unterhalten, ohne sie aus den Augen zu verlieren. Hier wirst du lachen, kochen und die besten Momente deines Lebens mit deinen Liebsten teilen.

Aber die Magie beginnt, wenn du die breite Glasfront aufschiebst. Bist du bereit für deine private Oase? Dich erwartet eine gigantische Terrasse (über 41 m) und dein eigener, abgeschlossener Garten (fast 50 m). Kein Gemeinschaftsgarten, den du dir teilen musst. Das ist DEIN Rückzugsort. Riechst du schon den frischen Rasen? Fühlst du die Abendsonne, die deinen Platz perfekt ausleuchtet? West-Ausrichtung bedeutet für dich: Sonnenuntergänge über den Bergen, jeden Abend.

Nach einem perfekten Tag führt dich ein kurzer Gang in deine private Schlafzone. Zwei helle Zimmer garantieren dir die Ruhe, die du brauchst. Und für alle, die das Burggrafenamt als Zweitwohnsitz lieben: Diese Immobilie ist nicht konventioniert – sie ist deine unbegrenzte Freiheit. Ein ca. 9 m großer Keller ist inklusive.

Dein Extra-Komfort-Upgrade: Eine sehr großzügige Doppelgarage (ca. 42 m) kann zusätzlich für 55.000 € erworben werden.

Du hast genug Kompromisse gemacht. Ist es nicht Zeit für ein Zuhause, das genauso

hochwertig, ruhig und luxuriös ist wie du selbst?

Zögere nicht. Immobilien dieser Klasse, mit diesem Garten und dieser Bauweise, bleiben nicht lange auf dem Markt. Nimm dein Glück selbst in die Hand. Ruf jetzt an und sichere dir deinen persönlichen Besichtigungstermin!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

