

Einzimmerwohnung zu verkaufen - renovierungsbedürftig

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Marling
Kaufpreis	150'000 €
Nettofläche m	30.6
Status	Gebraucht
Baujahr	1977
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW107076







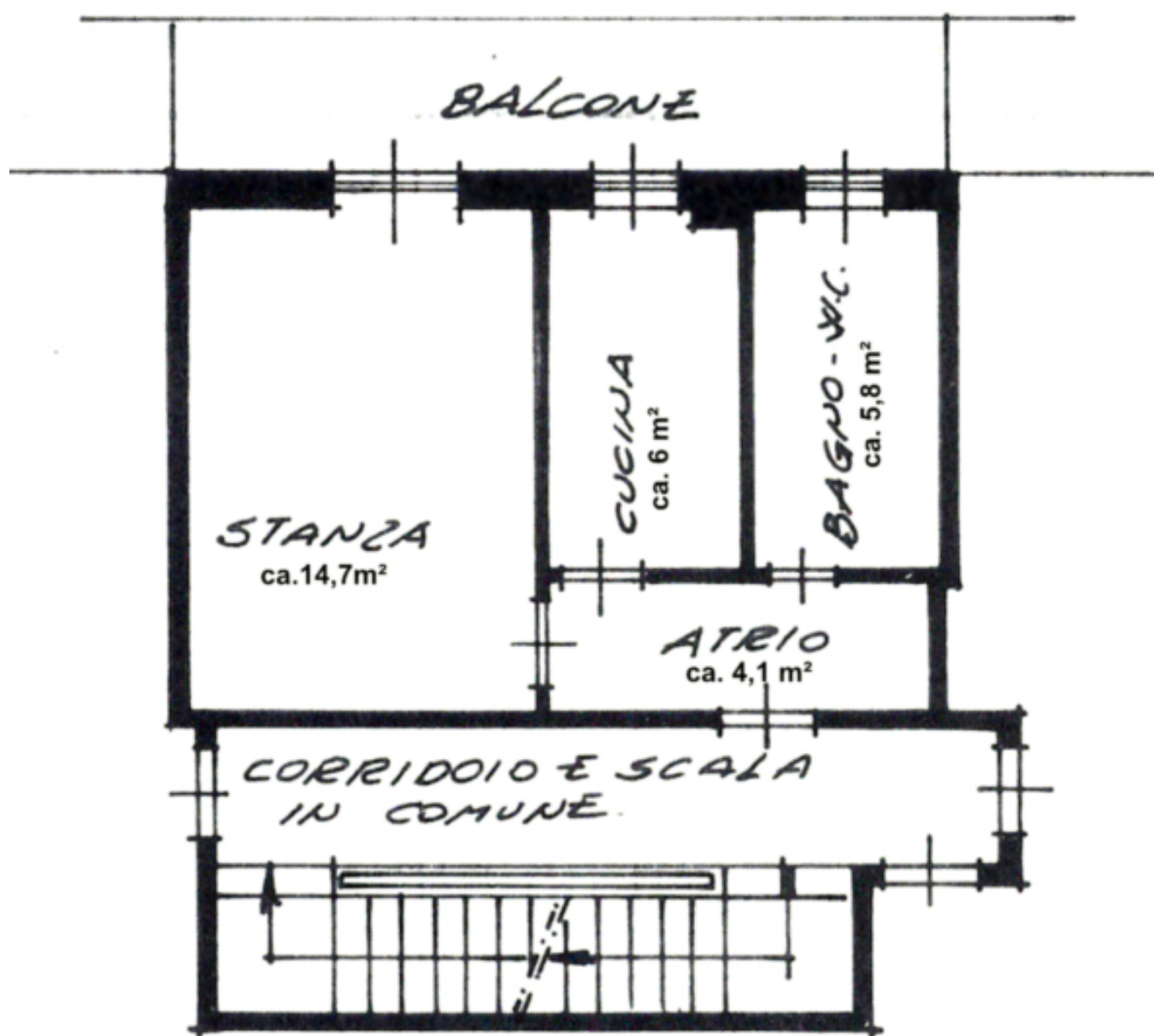












Details

Kaufpreis	150'000 €
Nettofläche m	30.6

Beschreibung

In Marling steht diese kompakte Einzimmerwohnung mit rund 30 Quadratmetern Nettofläche zum Verkauf. Sie befindet sich in einem ruhig gelegenen Teil eines Mehrparteienhauses aus dem Jahr 1977, dessen Außenfassade kürzlich im Rahmen des Superbonus 110 Prozent energetisch saniert wurde. Die Wohnung selbst ist renovierungsbedürftig und bietet damit ideale Voraussetzungen, um persönliche Wohnideen umzusetzen.

Ein westlich ausgerichteter Balkon mit etwa zehn Quadratmetern ergänzt die Wohnfläche und eröffnet einen freien Blick in die Abendsonne, auch wenn der Lichteinfall in der Wohnung aufgrund der Lage etwas reduziert ist. Die Ausrichtung abseits der Hauptstraße sorgt jedoch für eine angenehme Ruhe.

Die Anbindung ist hervorragend: Meran ist nur wenige Autominuten entfernt und über die nahe Schnellstraße MeBO erreicht man umgehend alle wichtigen Orte in der Umgebung, was die Lage sowohl für Pendler als auch für Stadtliebhaber attraktiv macht. Der Eingang umfasst insgesamt acht Wohneinheiten und vermittelt ein überschaubares Wohnumfeld.

Beheizt wird das Gebäude zentral über Gas. Die Immobilie ist lastenfrei und ohne Bindungen. Ein Stellplatz, eine Garage oder ein Keller sind nicht vorhanden, jedoch gehört zur Wohnung ein praktisches Dachbodenabteil im obersten Geschoss.

Anbieter



Immobilien DDr.Anton
J. Unterholzner
Maria-Hilf-Straße Nr. 24
39011 Lana

Tel.

+39/0473/564180

Fax.

+39/0473/559819

