

Investment: vermietete 2-Zimmerwohnung in Marling

Eckdaten

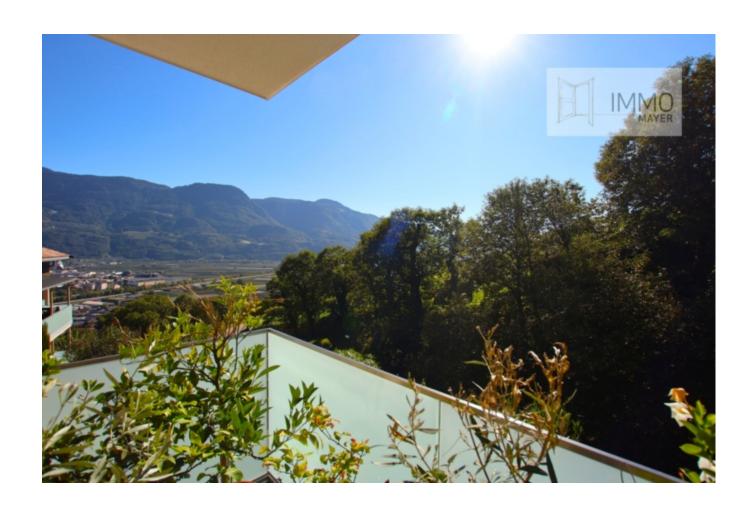
Wohnung / Etage Objektart

Ort Marling

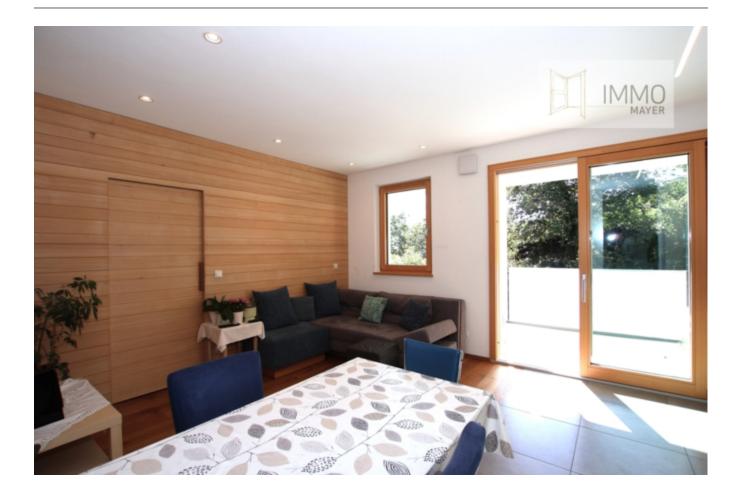
Zimmer 2 Etage

245'000€ Kaufpreis 57.0 2018

Gesamtfläche m Baujahr ID IW106584



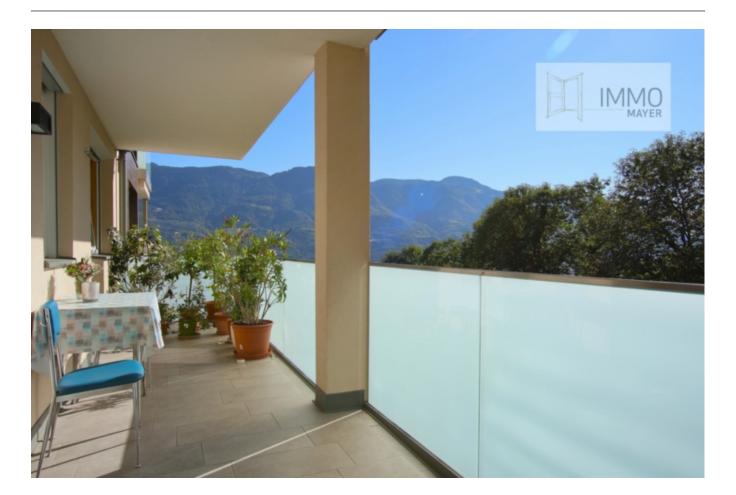




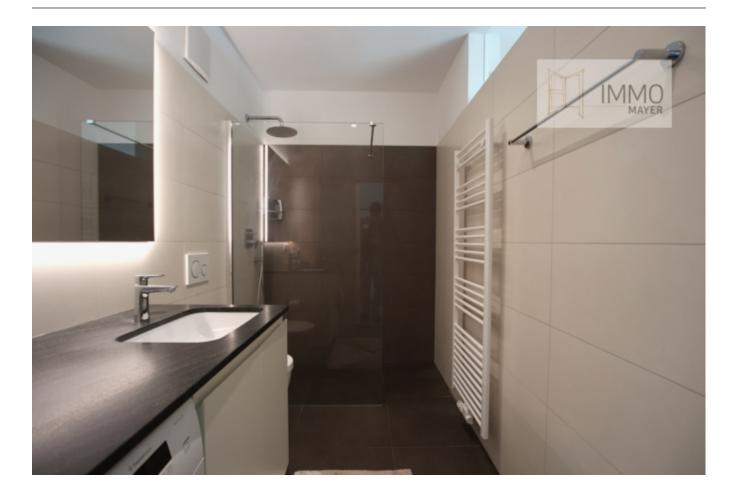












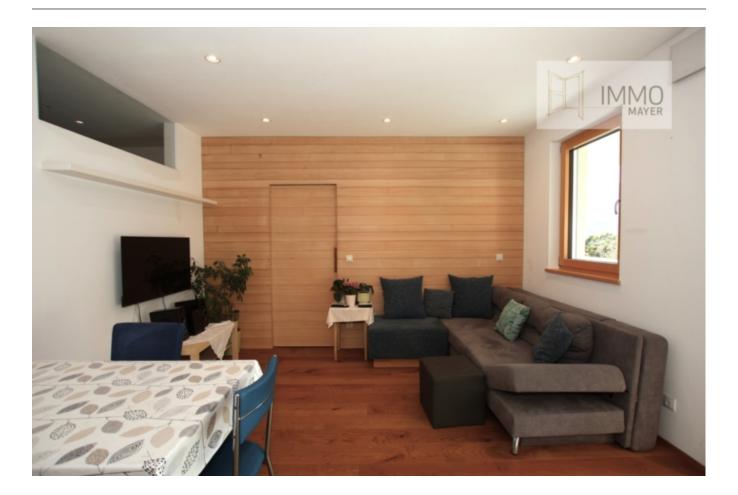


































Preise

Kaufpreis Flächen	245'000€
Gesamtfläche m Nettofläche m Keller m Balkon/Terrasse m Räume	57.0 41.0 29.0 11.0
Schlafzimmer Badezimmer Stellplätze	1 1 1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
D 1 '1	

Beschreibung

In einer modernen Wohnanlage in Marling bietet sich hier eine erstklassige Gelegenheit für Kapitalanleger: Diese 2018 errichtete 2-Zimmerwohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, viel Licht und einem herrlichen Ausblick. Die ruhige Lage in einem gepflegten



Wohngebiet sorgt für dauerhafte Attraktivität bei Mietern – ein echter Pluspunkt für eine nachhaltige Vermietung. Die Immobilie ist aktuell vermietet und erwirtschaftet bereits stabile Mieteinnahmen. Die Kombination aus neuwertigem Zustand, hochwertiger Bauweise und gefragter Wohnlage macht dieses Objekt zu einem äußerst soliden Investment.

Handelsfläche: ca. 57 m Nettowohnfläche: ca. 41 m

Etage: 1

Ausrichtung: Osten Balkon: ca. 11 m

Keller: ca. 8 m + 21 m

Aufzug: ja

Garage: 45.000 €

Heizung: Pelletheizung

Kondominiumsspesen: ca. 1.000 € warm / Jahr

Konventioniert: ja

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s Romstraße 102 39012 Meran





Tel. (+39) 0473 421778