

# Margreid: Große Wohneinheit mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Margreid an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	1 von 3
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	252.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1920
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW93000





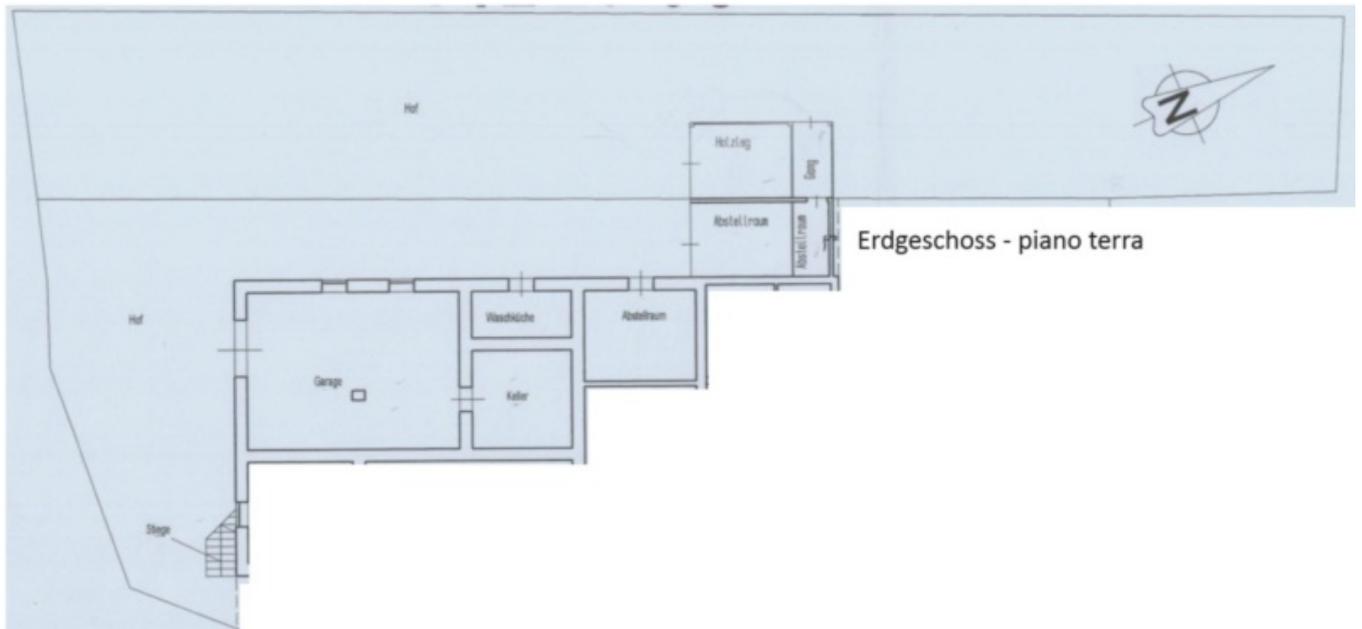




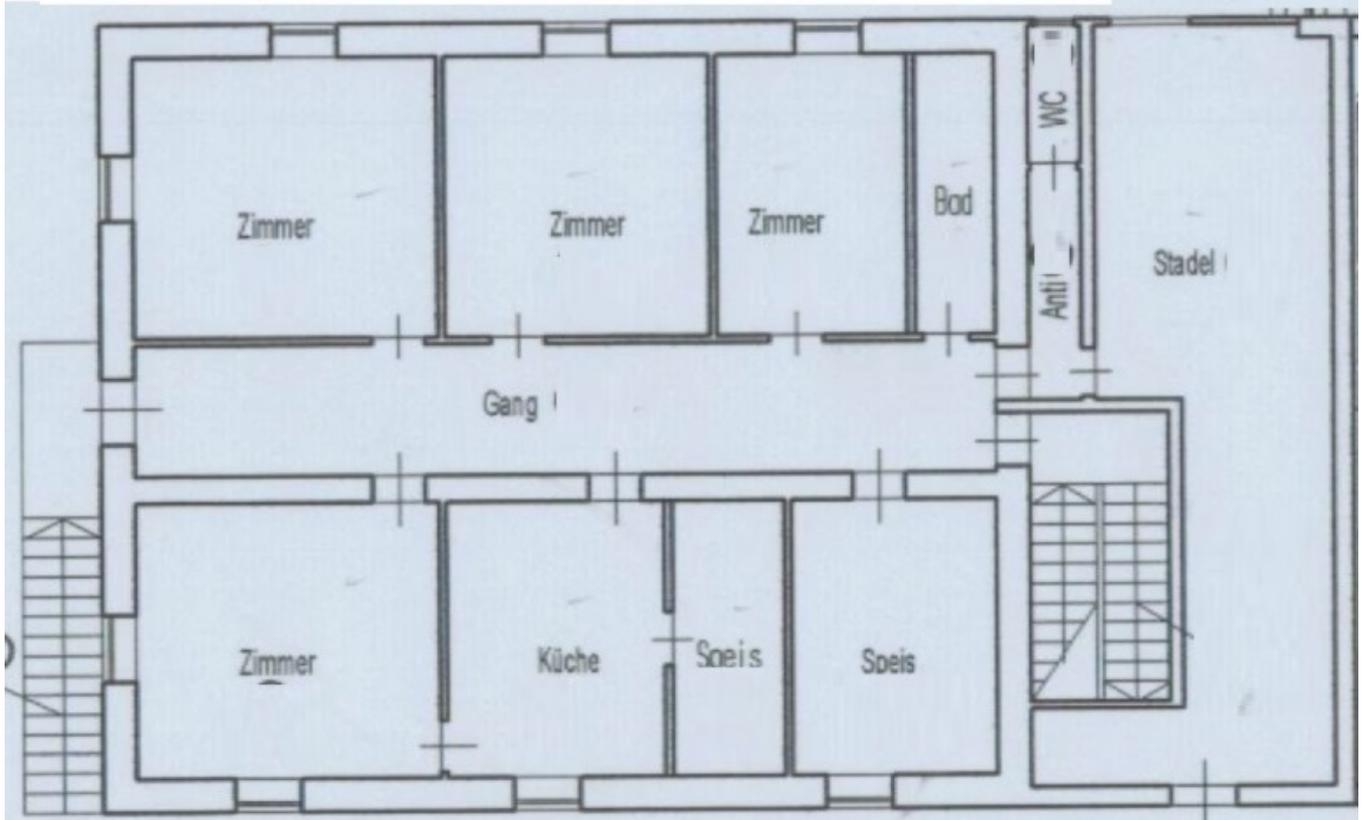




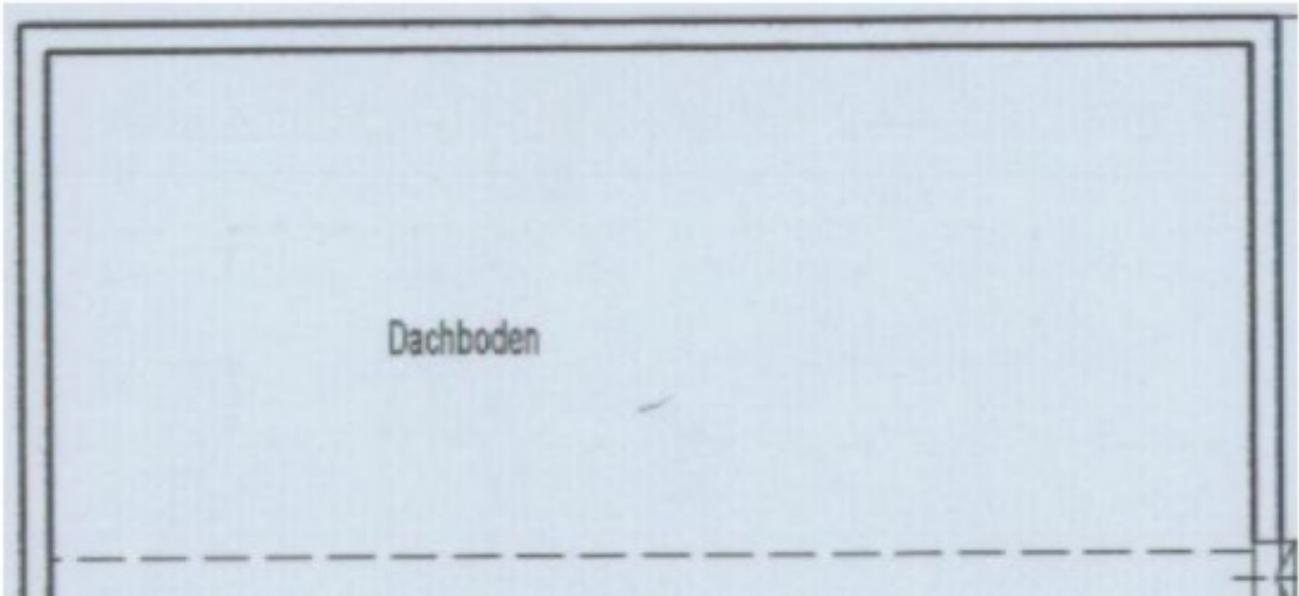




## 1. Stock - 1° piano



### 3. Stock - 3° piano



#### Preise

Kaufpreis  
Flächen

550'000 €

---

Gesamtfläche m	252.0
Nettofläche m	137.0
Garten m	541.0
Keller m	70.0
Dachboden m	76.0

**Räume**

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

**Ausstattung**

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West  
PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	
Beschreibung		

Rf.nr.: J080

Die renovierungsbedürftige Wohneinheit befindet sich etwas außerhalb vom Dorfzentrum Margreid in einem ruhigen Haus mit insgesamt nur 2 Einheiten. Im Erdgeschoss befinden sich Garage von über 50 m , Waschküche, Keller, Holzlege, sowie der große Privatgarten von ca. 541 m . Von hier gelangt man über eine Außentreppe direkt in die 4-Zimmerwohnung im 1. Stock, welche eine Nettofläche von 137 m hat. Vervollständigt wird das Ganze durch den Dachboden im 3. und letzten Stock des Hauses.

Die Immobilie kann ab sofort übergeben werden und ist auch als Ferienwohnung geeignet, da sie nicht konventioniert ist.

Handelsfläche: 252,00 m

Nettofläche: 137,40 m

Garten: 541,00 m

Baujahr: ca. 1920

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Sofort

Garage: Inklusive

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten.

Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

