

Margreid: Ruhig u. intern gelegene 2-3 Zimmerwoh. mit gr. Panoramaterrasse

Eckdaten

Objektart Wohnung

Ort Margreid an der Weinstraße

Energieklasse

C

Kaufpreis295'000 €Gesamtfläche m80.0StatusGebrauchtBaujahr2000ZustandNeuwertigIDIW106860













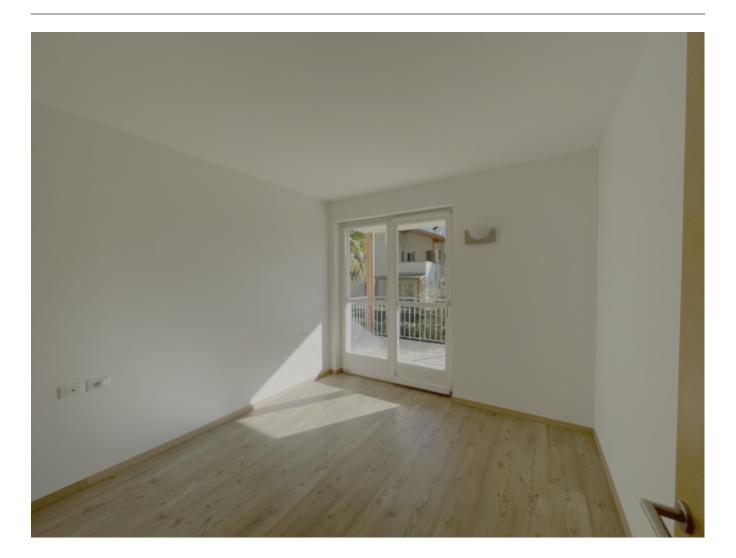








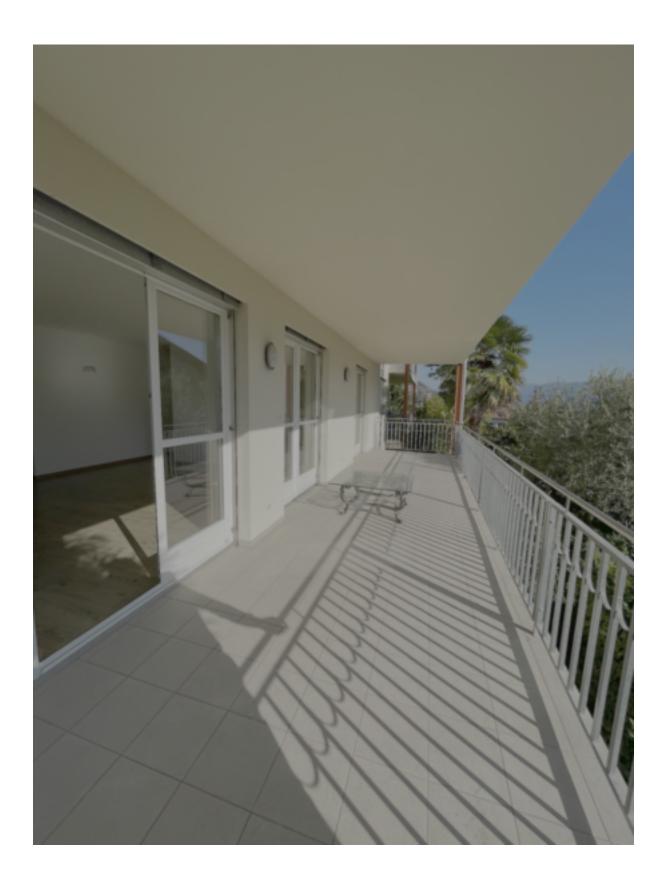
















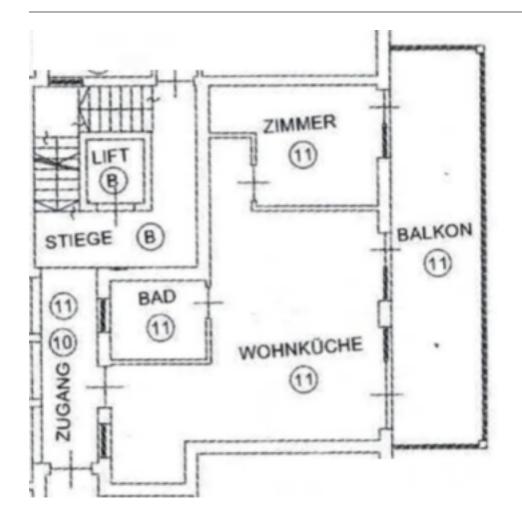












Preise

Kaufpreis

295'000€



Flächen

Gesamtfläche m	80.0
Nettofläche m	53.0
Keller m	24.0
Balkon/Terrasse m	25.0

Räume

Badezimmer 1
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Küche Einbauküche Böden Parkett Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost

Möbliert Teilmöbliert

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	23000€
Garage	1	23000€
Garage	1	23000€

Beschreibung

Sonnenhelle sehr gepflegte Wohnung mit großer Terrasse, mit geräumigem sehr hellem Wohnbereich (auch teilbar für ein weiteres Schlafzimmer) Ausgang zur Terrasse, einem Schlafzimmer, ebenfalls mit Ausgang zur Terrasse, vollmöblierter Kochnische sowie einem Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster. Die Wohnung liegt im 1. Stock (mit Aufzug) und ist in sehr gutem Zustand. Die Terrasse lädt zum Entspannen und Sonnenbaden im Freien ein. Die Wohnfläche beträgt 53 m2. Ideal für Singles und Paare, die die Ruhe und Schönheit der Umgebung genießen möchten, aber auch als Investition. Das Angebot wird durch einen großen Keller von 24 m2 abgerundet; weiteres stehen 3 nebeneinanderliegende Garagenparkplätze zum Verkauf. E.Kl. C.

Anbieter







Immojohanna – Johanna Mayr Andreas Hoferstr. 44 39044 NEUMARKT

Mob. 389 0523660