
Margreid: Ruhig u. intern gelegene 2-3 Zimmerwoh. mit gr. Panoramaterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Margreid an der Weinstraße
Energieklasse	C
Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2000
Zustand	Neuwertig
ID	IW106860













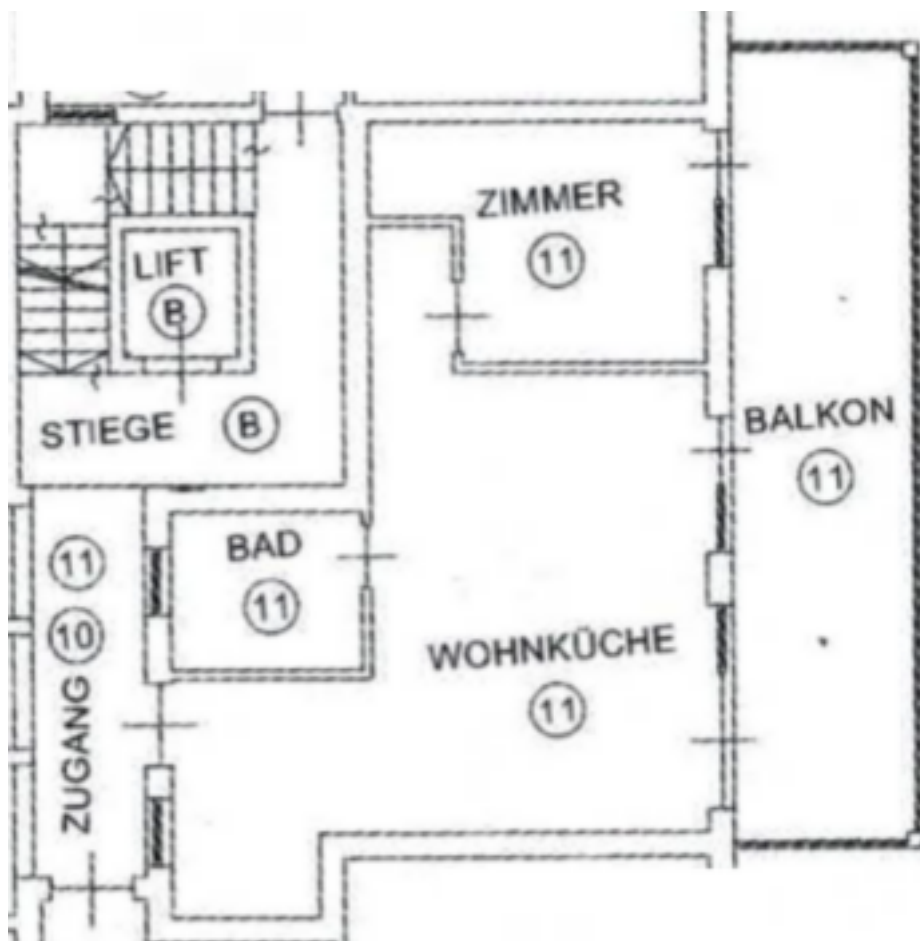












Preise

Kaufpreis

290'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	80.0
Nettofläche m	53.0
Keller m	24.0
Balkon/Terrasse m	25.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost
Möbliert	Teilmöbliert

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
----------	----------------------

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	23000 €
Garage	1	23000 €
Garage	1	23000 €

Beschreibung

Sonnenhelle sehr gepflegte Wohnung mit großer Terrasse, mit geräumigem sehr hellem Wohnbereich (auch teilbar für ein weiteres Schlafzimmer) Ausgang zur Terrasse, einem Schlafzimmer, ebenfalls mit Ausgang zur Terrasse, vollmöblierter Kochnische sowie einem Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster. Die Wohnung liegt im 1. Stock (mit Aufzug) und ist in sehr gutem Zustand. Die Terrasse lädt zum Entspannen und Sonnenbaden im Freien ein. Die Wohnfläche beträgt 53 m². Ideal für Singles und Paare, die die Ruhe und Schönheit der Umgebung genießen möchten, aber auch als Investition. Das Angebot wird durch einen großen Keller von 24 m² abgerundet; weiteres stehen 3 nebeneinanderliegende Garagenparkplätze zum Verkauf. E.Kl. C.

Anbieter

Immojohanna – Johanna Mayr
Andreas Hoferstr. 44
39044 NEUMARKT

Mob.
389 0523660

