Gepflegtes Eckreihenhaus in ruhiger und sonniger Lage

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Mareit
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	150.0
Baujahr	1996
ID	IW110069




Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER






Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER






Dr. AUSSERHOFER


AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER










Dr. AUSSERHOFER

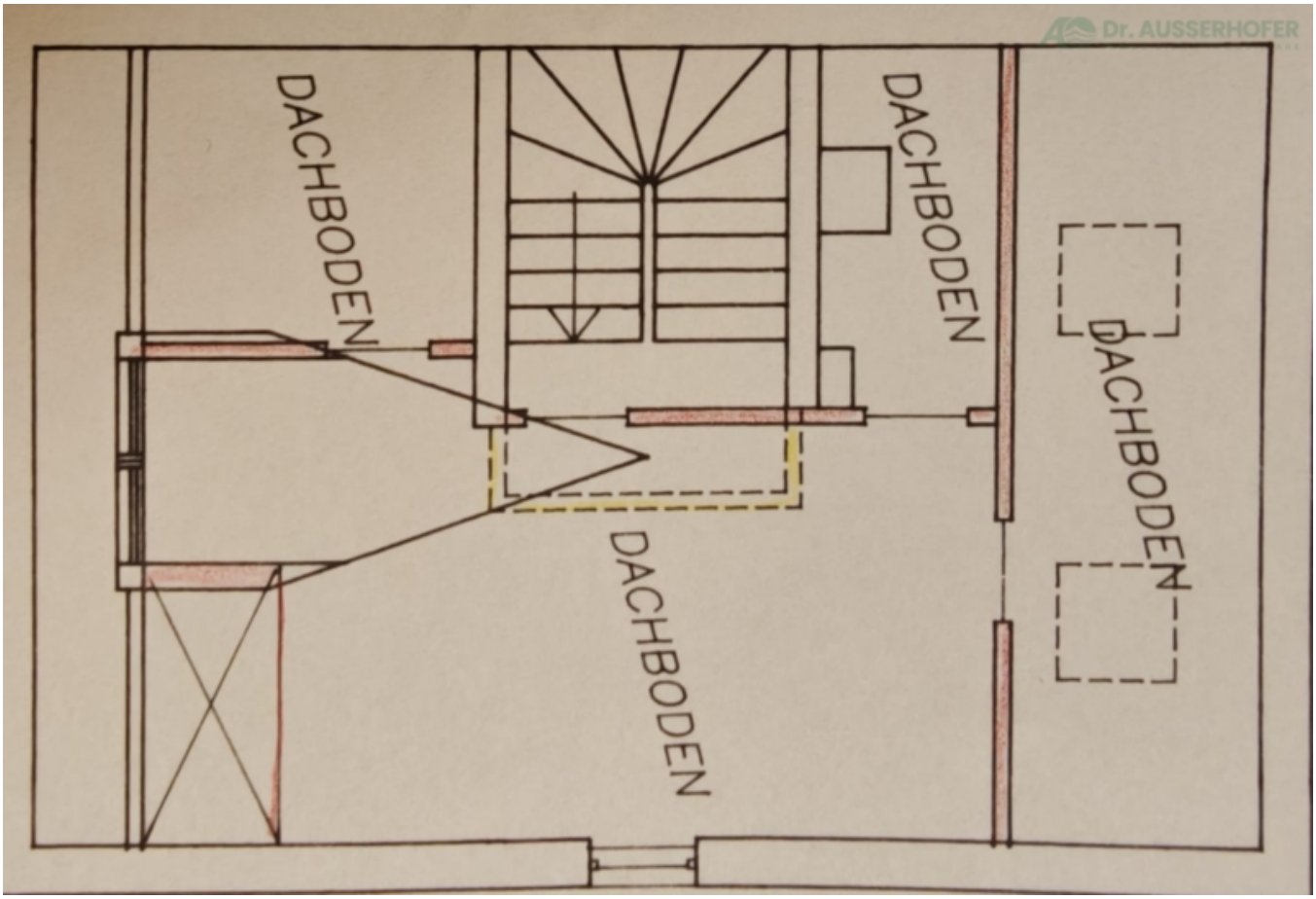


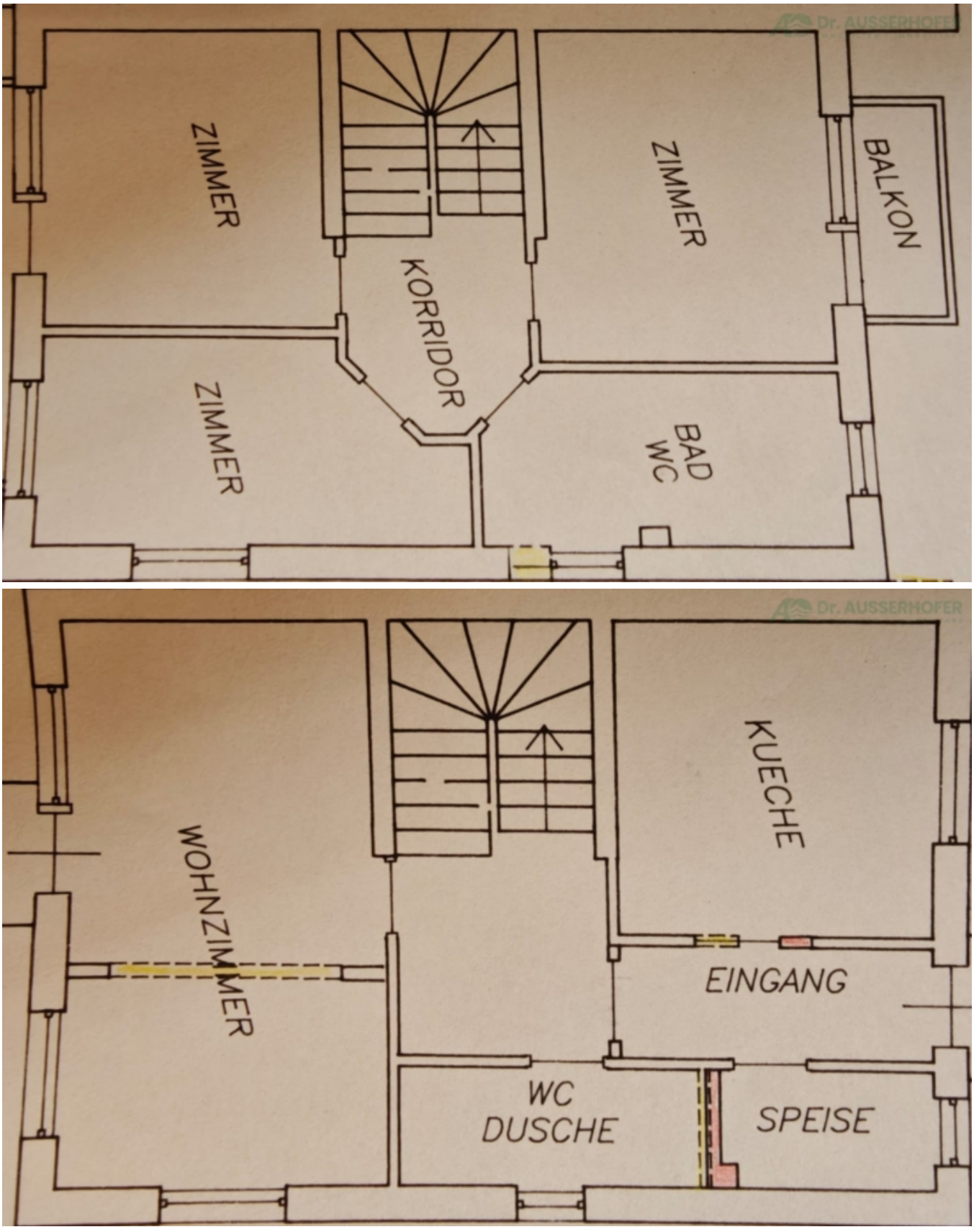

Dr. AUSSERHOFER

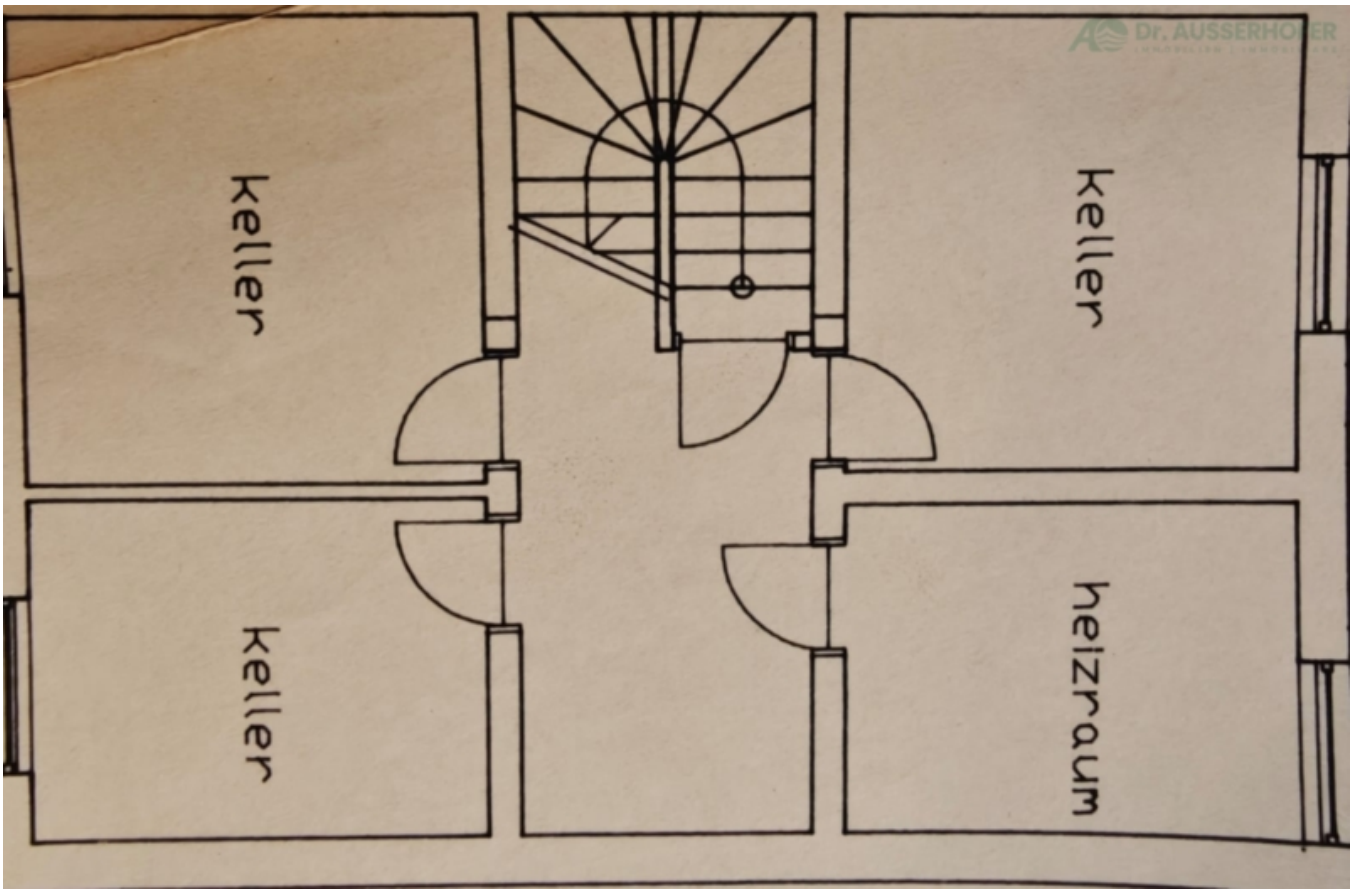

Dr. AUSSERHOFER






Dr. AUSSERHOFER
DACHBODEN
DACHBODEN
DACHBODEN
DACHBODEN


ZIMMER
KORRIDOR
ZIMMER
BALKON
ZIMMER
BAD
WC
WOHNZIMMER
KUECHE
EINGANG
WC
DUSCHE
SPEISE



Preise

Kaufpreis	650'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	150.0
Nettofläche m	102.0
Grundstück m	209.0
Keller m	50.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	3

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses gepflegte Eckreihenhaus überzeugt durch seine ruhige, idyllische Lage sowie die sonnige Südostausrichtung. Die helle Wohnatmosphäre, die durchdachte Raumaufteilung und das ausbaufähige Dachgeschoss bieten viel Potenzial für Familien oder alle, die Wert auf Ruhe und Wohnqualität legen.

Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet dadurch zusätzlichen Stauraum sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Wohnküche, ein Gang, ein Abstellraum, ein Badezimmer mit Dusche, ein Vorraum sowie ein separates, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit tradizionellem Kachelofen, der für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt.

Das Obergeschoss umfasst einen Vorraum, drei Schlafzimmer, davon zwei mit eigenem Balkon, sowie ein Badezimmer mit Eckbadewanne.

Ein besonderes Highlight ist das Dachgeschoss, das noch ausgebaut werden kann. Die vorhandene Kubatur ermöglicht die Realisierung zusätzlicher Wohnflächen oder individueller Projekte – ganz nach den eigenen Bedürfnissen.

Anbieter

Dr. AUSSERHOFER
IMMOBILIEN | IMMOBILIARE

Immobilien Dr. Ausserhofer
Europastr. 15
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□