Exklusive 4-Zimmerwohnung mit großzügiger Terrasse in Mals und wundervoller Aussicht, provisionsfrei bei uns!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Mals
Strasse, Hausnr	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	107.3
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW111934







Preise

Kaufpreis	495'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	107.3
Nettofläche m	70.6
Keller m	3.3
Balkon/Terrasse m	26.2

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese großzügige 4-Zimmerwohnung im Neubauprojekt Maleum in Mals verbindet komfortables Wohnen mit einem besonderen Gefühl von Weite. Die weitläufige Terrasse erweitert den Wohnbereich ins Freie und wird zum Lieblingsplatz für sonnige Stunden und entspannte Momente mit schönem Ausblick. Bringen Sie Ihre Wohnideen von Anfang an ein und gestalten Sie den Grundriss nach Ihren persönlichen Wünschen und Bedürfnissen. So entsteht ein Zuhause, das zu Ihnen und Ihrem Leben passt.

Die sonnige Ausrichtung und der freie Blick auf den Ortler unterstreichen die Qualität dieser Einheit und machen die Außenflächen zu einem zentralen Bestandteil des täglichen Lebens. Die Terrasse bietet ausreichend Raum für Aufenthalt, Entspannung und individuelle Gestaltung und wird so zum eigentlichen Lebensmittelpunkt in den warmen Monaten.

Im Inneren verfügt die Wohnung über drei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie einen offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Großzügige Glasflächen verstärken die Verbindung nach außen und sorgen für eine helle, durchgängige Wohnatmosphäre. Der ergänzende Gartenbereich schafft zusätzliche Freiräume und rundet das Gesamtkonzept ab.

Diese Immobilie in Mals richtet sich an Käuferinnen und Käufer, die Wert auf großzügige Außenflächen, eine hochwertige Ausführung und eine Lage mit nachhaltiger Wohnqualität legen.

Provisionsfrei und exklusiv bei uns!

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□