

Exklusive Studiowohnung mit Ortlerblick in Mals - exklusiv und provisionsfrei bei uns!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Mals
Strasse, Hausnr	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Zimmer	1
Etage	2
Kaufpreis	265'000 €
Gesamtfläche m	57.6
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109422







Preise

Kaufpreis 265'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 57.6

Nettofläche m 35.4

Keller m 3.9

Balkon/Terrasse m 18.3

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 2

Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese charmante Einzimmerwohnung im Dachgeschoss des Neubauprojekts Maleum verbindet kompaktes Wohnen mit einem besonderen Wohngefühl. Die durchdachte Raumaufteilung schafft ein angenehmes Ambiente für Menschen, die Wert auf Qualität, Lage und einen starken Ausblick legen.

Der helle Wohnbereich bietet Platz für Wohnen, Schlafen und Essen in einem stimmigen Gesamtkonzept. Große Öffnungen sorgen für viel Tageslicht und führen direkt auf die private Terrasse. Von hier aus eröffnet sich ein beeindruckender Blick in Richtung Ortler, der dieser Wohnung einen besonderen emotionalen Mehrwert verleiht.

Die Wohnung eignet sich ideal als praktisches Zuhause mit Rückzugspotenzial, als Ferienwohnung oder als wertbeständige Investition in einem modernen Neubau. Hochwertige Bauweise, zeitgemäße Ausstattung und die Vorteile eines Neubauprojekts machen diese Einheit zu einer attraktiven Gelegenheit für Käuferinnen und Käufer, die auf überschaubarem Raum maximale Wohnqualität suchen.

Ein kompaktes Zuhause mit Weitblick, ideal für alle, die modernes Wohnen, eine sonnige Terrasse und den besonderen Blick auf die Südtiroler Bergwelt schätzen.

Es handelt sich hierbei um eine freie Immobilie, die auch für den Zweitwohnsitz geeignet ist. Provisionsfrei und exklusiv bei uns!

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

