

# Attraktive 3-Zimmerwohnung in Mals mit großzügigem Garten und Ortlerblick in sonniger Bestlage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Mals
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	106.7
Baujahr	2007
ID	IW109066



























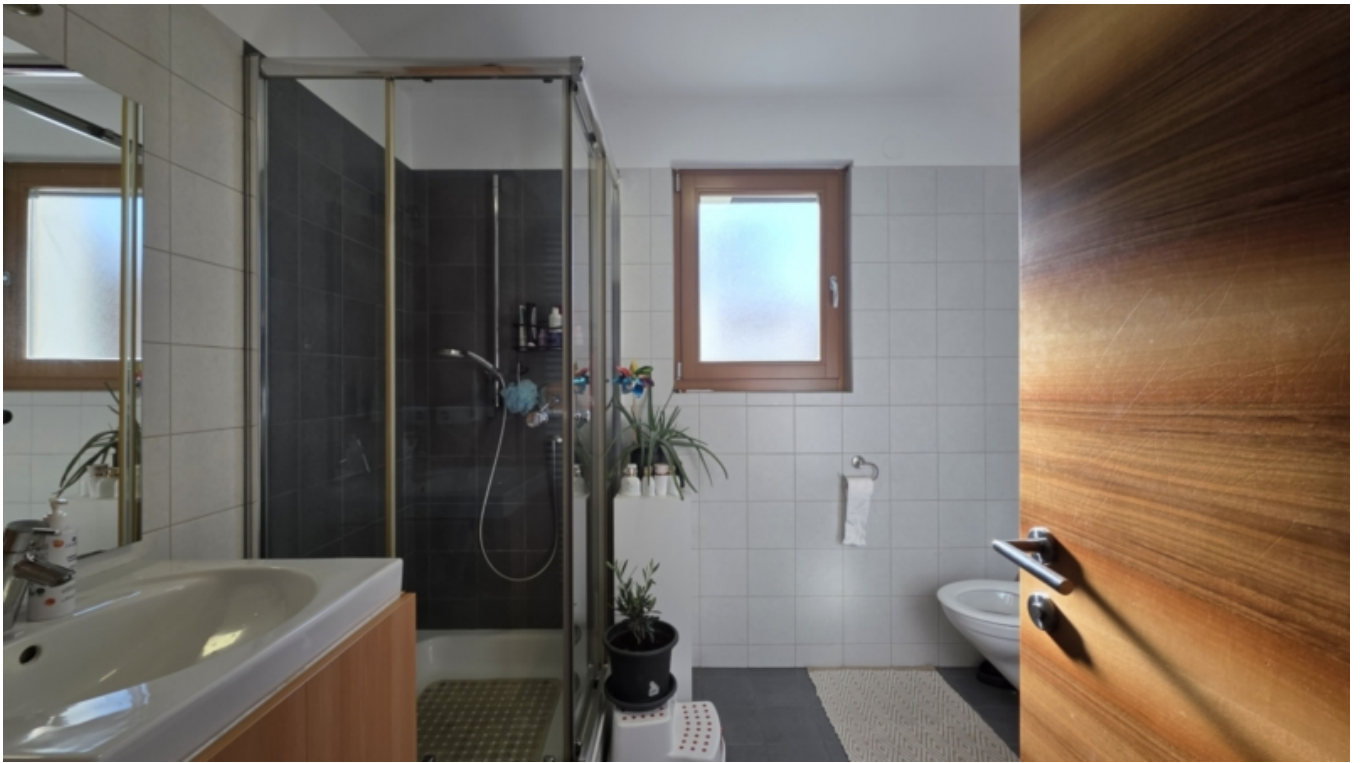














Preise

Kaufpreis 350'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m	106.7
Nettofläche m	68.5
Garten m	144.7
Keller m	7.5
Balkon/Terrasse m	29.5

#### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

#### Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

#### Beschreibung

Diese hochwertig positionierte 3-Zimmerwohnung überzeugt durch ihre außergewöhnlich sonnige Lage am begehrten Sonnenhang sowie durch einen fantastischen Blick auf den Ortler. Die Südausrichtung sorgt für lichtdurchflutete Wohnräume und ein durchgehend angenehmes Wohnklima.

Der durchdachte Grundriss bietet zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer sowie einen großzügigen Wohnbereich mit integrierter Küche. Die südseitige Ausrichtung des Wohnraums eröffnet eine beeindruckende Aussicht und schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen und Außen.

Ein besonderes Highlight ist die vorgelagerte Terrasse mit anschließendem großem Garten, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die Lage überzeugt zusätzlich durch ihre hervorragende Infrastruktur. Das Ortszentrum ist in wenigen Gehminuten bequem erreichbar, wodurch sich Ruhe und Nähe optimal kombinieren lassen.

Ergänzt wird das Angebot durch einen praktischen Abstellraum mit Fenster sowie einen eigenen Keller, die zusätzlichen Stauraum bieten und den Wohnkomfort abrunden.

Key Facts im Überblick:

3-Zimmerwohnung in sonniger Hanglage  
Südausrichtung mit optimaler Lichtausbeute

Traumhafter Ortlerblick  
Zwei Schlafzimmer  
Großzügiges Badezimmer  
Wohnraum mit Küche und Südfront  
Terrasse und großer Privatgarten  
Abstellraum und Keller  
Zentrumsnahe Lage mit kurzer Gehzeit

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

