

Exklusive 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Panoramablick in Mals provisionsfrei bei uns

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Mals
Strasse, Hausnr	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	87.0
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109052









Verkaufsfläche

86.99 m²

3-Zimmerwohnung mit Terrasse

TERRACE ESCAPE

W 2 Etage

006

Nettowoohnfläche:	59.88 m ²
Terrassenfläche:	22.65 m ²
Garagenstellplatz:	12.50 m ²
Keller:	3.26 m ²

INKLUSIV IM PREIS

- Garagenstellplatz
- Keller

Preise

Kaufpreis 390'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 87.0
Nettofläche m 60.0
Keller m 3.3
Balkon/Terrasse m 22.7

Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 1
Stellplätze 45000

Ausstattung

Gartennutzung
Heizungsart Fussbodenh.
Klimatisiert
Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese besondere 3-Zimmerwohnung im Dachgeschoss des Neubauprojekts Maleum in Mals verbindet ein luftiges Wohngefühl mit einer außergewöhnlichen Aussichtssituation. Die erhöhte Lage im zweiten Obergeschoss eröffnet beeindruckende Blickachsen und lässt die umliegende Bergwelt zu einem festen Bestandteil des Wohnens werden.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich direkt zur großzügigen Terrasse. Hier entsteht ein Außenraum, der durch seine Weite und die atemberaubende Aussicht überzeugt und den Wohnbereich auf natürliche Weise erweitert.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer und bietet eine klare, funktionale Raumaufteilung. Große Glasflächen sorgen für helle Räume und verstärken die Verbindung zwischen Innenraum und Panorama.

Diese Immobilie in Mals richtet sich an Käuferinnen und Käufer, die eine Dachgeschosswohnung mit besonderer Aussicht, großzügiger Terrasse und hoher Wohnqualität suchen.

Provisionsfrei und exklusiv bei uns!

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

