

Exklusive 3-Zimmer-Terrassenwohnung mit Ortlerblick in Mals - exklusiv und provisionsfrei bei uns!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Mals
Strasse, Hausnr	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	365'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109049









Verkaufsfläche **74.93 m²**

3-Zimmerwohnung mit
Terrasse

Nettowoohnfläche:	49.28 m ²
Terrassenfläche:	24.92 m ²
Garagenstellplatz:	12.50 m ²
Keller:	3.32 m ²

INKLUSIV IM PREIS

- Garagenstellplatz
- Keller

Preise

Kaufpreis **365'000 €**

Flächen

Gesamtfläche m	75.0
Nettofläche m	49.5
Keller m	3.3
Balkon/Terrasse m	25.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	45000

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese stilvolle 3-Zimmerwohnung im Neubauprojekt Maleum in Mals überzeugt durch ihre klare Ausrichtung auf Aussicht, Licht und Wohnkomfort. Die sonnige Lage und der freie Blick auf den Ortler prägen das gesamte Wohngefühl und verleihen der Einheit eine besondere Qualität.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie einen offen gestalteten Wohnbereich mit integrierter Küche. Großzügige Glasflächen sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre und schaffen eine direkte Verbindung zur weitläufigen Terrasse.

Die Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen und bietet einen idealen Ort, um die umliegende Landschaft und die besondere Lage in vollen Zügen zu genießen. Diese Immobilie in Mals richtet sich an Käuferinnen und Käufer, die eine hochwertige Terrassenwohnung mit Aussicht und nachhaltigem Wohnwert suchen.

Es handelt sich hierbei um eine freie Immobilie, die auch für den Zweitwohnsitz geeignet ist. Provisionsfrei und exklusiv bei uns!

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

