

Attraktive 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Ortlerblick in Mals - exklusiv und provisionsfrei bei uns!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Mals
Strasse, Hausnr	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	111.0
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109047















Verkaufsfläche

99.56 m²

3-Zimmerwohnung mit
Terrasse und Garten



Nettowoohnfläche:	67.19 m ²
Gedeckte Freifläche:	9.90 m ²
Gartenfläche:	97.89 m ²
Garagenstellplatz:	12.50 m ²
Keller:	3.32 m ²



INKLUSIV IM PREIS

- Garagenstellplätze
- Keller

Preise

Kaufpreis 450'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 111.0
Nettofläche m 73.1
Garten m 87.8
Keller m 3.3
Balkon/Terrasse m 20.0

Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 1
Stellplätze 45000

Ausstattung

Gartennutzung
Heizungsart Fussbodenh.
Klimatisiert
Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese stilvolle Gartenwohnung im Neubauprojekt Maleum in Mals verbindet durchdachte Raumgestaltung mit einer Lage, die täglich begeistert. Der unverbaute Blick auf den Ortler und die hervorragende Sonnenlage prägen das gesamte Wohngefühl und verleihen der Immobilie eine besondere Ausstrahlung.

Im Inneren überzeugt die Wohnung durch eine klare Struktur mit zwei komfortablen Schlafzimmern, einem eleganten Badezimmer sowie einem offen gestalteten Wohnbereich mit integrierter Küche. Die großflächigen Verglasungen schaffen eine angenehme Helligkeit und öffnen den Raum bewusst zur umliegenden Landschaft.

Der private Garten erweitert den Wohnbereich ins Freie und bietet Raum für individuelle Gestaltung, Erholung und Leben im Grünen. So entsteht ein Zuhause, das Funktionalität und Lebensqualität auf hohem Niveau vereint.

Diese Immobilie in Mals richtet sich an Käuferinnen und Käufer, die eine hochwertige Gartenwohnung mit Aussicht suchen und dabei besonderen Wert auf Lage, Licht und nachhaltige Qualität legen.

Provisionsfrei und exklusiv bei uns!

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

