

# Moderne Einzimmer-Gartenwohnung mit Ortlerblick in Mals - exklusiv und provisionsfrei bei uns!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Mals
Strasse, Hausnr	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Zimmer	1
Etage	0
Kaufpreis	210'000 €
Gesamtfläche m	50.5
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109046



info@immoregensburger.com  
www.immoregensburger.com

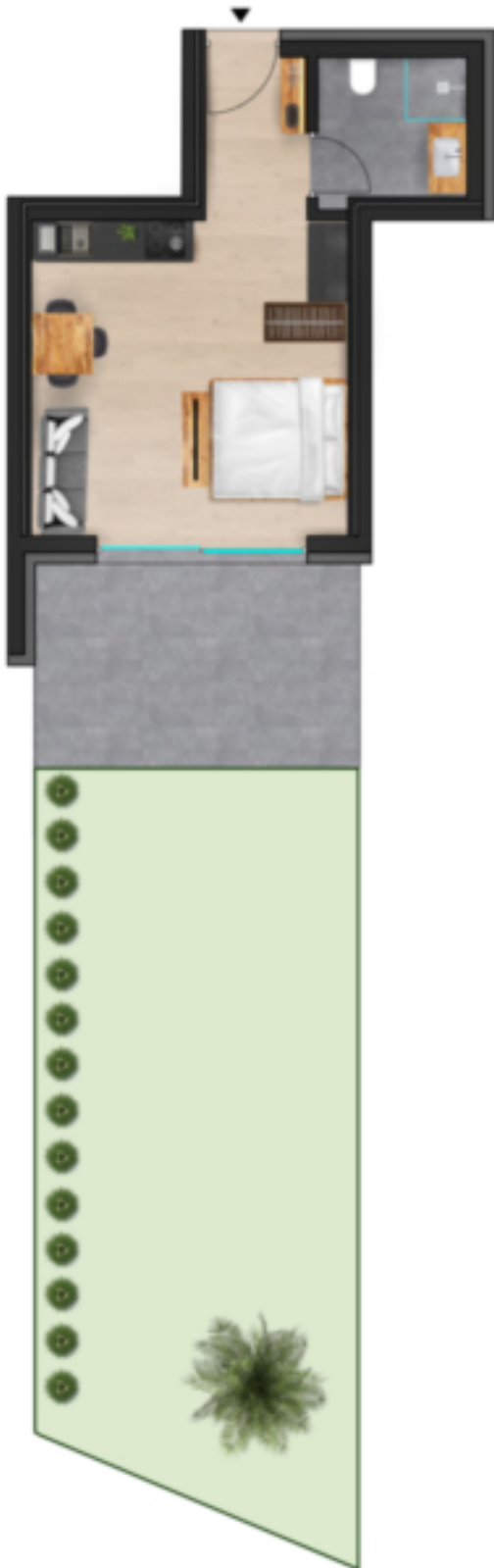
Mals

HAUS  
MALEUM

10 Wohneinheiten



+39 0473 730000











Verkaufsfläche **50.46 m<sup>2</sup>**

1-Zimmerwohnung mit  
Terrasse und Garten

Nettowohnfläche:	29.89 m <sup>2</sup>
Gedeckte Freifläche:	20.88 m <sup>2</sup>
Gartenfläche:	51.28 m <sup>2</sup>
Garagenstellplatz:	12.50 m <sup>2</sup>
Keller:	3.26 m <sup>2</sup>

INKLUSIV IM PREIS  
Garagenstellplatz  
Keller

## Preise

Kaufpreis **210'000 €**

## Flächen

Gesamtfläche m	50.5
Nettofläche m	30.0
Garten m	51.3
Keller m	3.3
Balkon/Terrasse m	14.3

## Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	45000

## Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Diese moderne Einzimmerwohnung im Neubauprojekt Maleum in Mals bietet eine kompakte Wohnlösung mit hohem Qualitätsanspruch in einer besonders attraktiven Lage. Die sonnige Ausrichtung und der freie Blick auf den Ortler verleihen der Immobilie einen spürbaren Mehrwert und machen sie sowohl für Eigennutzerinnen und Eigennutzer als auch für

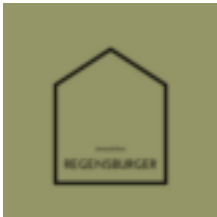
Investorinnen und Investoren interessant.

Die Einheit ist als offener Raum konzipiert, in dem Wohnen, Schlafen und Kochen harmonisch ineinandergreifen, ergänzt durch ein zeitgemäß gestaltetes Badezimmer. Großzügige Glasflächen unterstreichen die Helligkeit der Räume und schaffen eine direkte Verbindung zum privaten Garten mit rund 70 m , der den Wohnbereich deutlich erweitert.

Diese Immobilie in Mals überzeugt durch ihre hochwertige Bauweise, die besondere Lage und ein Wohnkonzept, das auf Nachhaltigkeit, Komfort und langfristige Werthaltigkeit ausgerichtet ist.

Es handelt sich hierbei um eine freie Immobilie, die auch für den Zweitwohnsitz geeignet ist. Provisionsfrei und exklusiv bei uns!

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

□