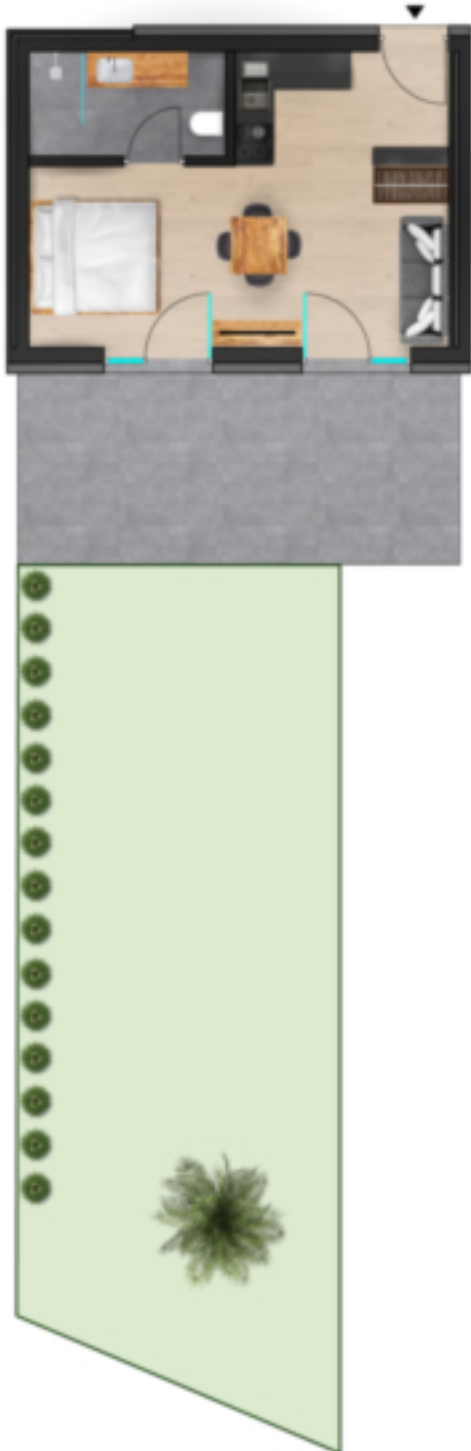


Moderne Einzimmer-Gartenwohnung mit Ortlerblick in Mals - exklusiv und provisionsfrei bei uns!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Mals
Strasse, Hausnr	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Zimmer	1
Etage	0
Kaufpreis	230'000 €
Gesamtfläche m	55.4
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109045













Verkaufsfläche

55.35 m²

1-Zimmerwohnung mit
Terrasse und Garten




INKLUSIV IM PREIS
Garagenstellplatz
Keller

GREEN BASE
003
W Erdgeschoss

Nettowohnfläche:	30.05 m ²
Gedeckte Freifläche:	20.88 m ²
Gartenfläche:	65.19 m ²
Garagenstellplatz:	12.50 m ²
Keller:	3.32 m ²



Preise

Kaufpreis 230'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 55.4

Nettofläche m	30.1
Garten m	65.2
Keller m	3.3
Balkon/Terrasse m	20.9
Räume	
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	45000

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese attraktive Einzimmerwohnung im Neubauprojekt Maleum in Mals vereint kompaktes Wohnen mit hoher Wohnqualität und einer außergewöhnlichen Lage. Der freie Blick auf den Ortler und die sonnige Ausrichtung schaffen ein Wohnumfeld, das sowohl für Eigennutzerinnen und Eigennutzer als auch für Investorinnen und Investoren besonders interessant ist.

Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Schlafbereich mit integrierter Küche sowie ein modernes Badezimmer. Großzügige Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine direkte Verbindung zum privaten Garten mit rund 50 m , der den Wohnraum spürbar erweitert.

Diese Immobilie in Mals überzeugt durch ihre Lage, die hochwertige Ausführung und den nachhaltigen Wohnwert.

Es handelt sich hierbei um eine freie Immobilie, die auch für den Zweitwohnsitz geeignet ist. Provisionsfrei und exklusiv bei uns!

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□