

# Exklusive 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Ortlerblick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Mals
Strasse, Hausnr	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	470'000 €
Gesamtfläche m	119.6
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109044















Nettowohnfläche: 68.43 m<sup>2</sup>  
 Gedeckte Freifläche: 75.73 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 58.97 m<sup>2</sup>  
 Garagenstellplatz: 12.50 m<sup>2</sup>  
 Keller: 3.26 m<sup>2</sup>



## Preise

Kaufpreis 470'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 119.6  
 Nettfläche m 68.5

Garten m	59.0
Keller m	3.3
Balkon/Terrasse m	54.6
<b>Räume</b>	
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	45000

## Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Exklusive 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Ortlerblick

Diese hochwertige Gartenwohnung im Neubauprojekt Maleum überzeugt durch ihre klare Ausrichtung auf Licht, Raum und Aussicht. Der freie Blick auf den Ortler verleiht dem Wohnraum eine besondere Tiefe und macht die umliegende Bergwelt zum integralen Bestandteil des täglichen Wohngefühls.

Mit einem privaten Garten von rund 140 m<sup>2</sup> entsteht ein großzügiger Außenbereich, der den Wohnraum harmonisch erweitert und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer sowie einen offenen Wohnbereich mit integrierter Küche. Großzügige Glasflächen sorgen für helle Räume und schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich.

In Kombination mit der sonnigen Lage und der hochwertigen Ausführung entsteht ein Zuhause, das sowohl durch seine Funktionalität als auch durch seine emotionale Qualität überzeugt.

Provisionsfrei und exklusiv bei uns!

## Anbieter



Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

□