

# Exklusive 3-Zimmer-Gartenwohnung mit wundervoller Aussicht - exklusiv und provisionsfrei bei uns!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Mals
Strasse, Hausnr	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	460'000 €
Gesamtfläche m	113.3
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109043















OUTDOOR LIVING

#001

W Erdgeschoss

Verkaufsfläche

113.31 m<sup>2</sup>

3-Zimmerwohnung mit  
Terrasse und Garten



Nettowoohnfläche:	68.61 m <sup>2</sup>
Gedeckte Freifläche:	34.89 m <sup>2</sup>
Gartenfläche:	92.70 m <sup>2</sup>
Garagenstellplatz:	13.00 m <sup>2</sup>
Keller:	3.32 m <sup>2</sup>



INKLUSIV IM PREIS

- Garagenstellplatz
- Keller

## Preise

Kaufpreis  
Flächen

460'000 €

Gesamtfläche m	113.3
Nettofläche m	68.5
Garten m	92.7
Keller m	3.3
Balkon/Terrasse m	34.9

### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	45000

### Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Diese exklusive Gartenwohnung im Neubauprojekt Maleum in Mals verbindet großzügigen Wohnkomfort mit einem außergewöhnlichen Außenbereich. Mit einem privaten Garten von über 120 m<sup>2</sup> eröffnet sich ein Wohngefühl, das Innen- und Außenraum nahtlos miteinander verschmelzen lässt.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer sowie einen offenen Wohnbereich mit integrierter Küche. Großzügige Glasfronten prägen das gesamte Raumkonzept und sorgen für lichtdurchflutete Räume sowie einen direkten Bezug zur umliegenden Natur.

Der weitläufige Garten wird dabei zur natürlichen Erweiterung des Wohnraums und schafft eine besondere Qualität für Erholung, Privatsphäre und Leben im Freien. In Kombination mit der sonnigen Lage und dem eindrucksvollen Ortlerblick entsteht ein Zuhause, das sowohl funktional als auch emotional überzeugt.

Es handelt sich hierbei um eine freie Immobilie, die auch für den Zweitwohnsitz geeignet ist. Provisionsfrei und exklusiv bei uns!

### Anbieter



Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

□