# Neubau Wohnanlage "Sankt Benedikt" Mals - Wohnung Nr. 10

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Mals |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 423'000 € |
| Gesamtfläche m | 71.5 |
| Baujahr | 2026 |
| ID | IW105627 |

8 31

07
08
09
10
11
12
13
1. Obergeschoss

K1
K2
K3
K4
K5
K6
K7
K8
K9
K10
K11
K12
K13
FAHRRADRAUM
TECHNIK
K14
K15
K16
K17
P1
P2
P3
P4
P5
P6
K18
P13
P12
P14
P15
P16
P17
P18
P19
P20
P7
P8
P9
P10
P11
MÜLL-
RAUM
P29
P28
P27
P26
P25
P24
P23
P22
P21
K19
K20
Untergeschoss

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 423'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 71.5 |
| Nettofläche m | 86.1 |
| Balkon/Terrasse m | 22.1 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

## Beschreibung

Die Wohnung Nr. 10 befindet sich im 1. Obergeschoss und hat eine Wohnfläche von ca. 86 m .
Sie ist wie folgt eingeteilt: Diele, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Tages-WC, sowie eine großzügige Wohnküche.

Weiters gehören zur Wohnung eine Terrasse und ein Keller im Untergeschoss.

## Anbieter

WELLENZOHN IMMOBILIEN

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Schlanders

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□