

# Mals/Laatsch: Geschichtsträchtiger Ansitz mit großem Hofraum zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Sonstiges
Ort	Mals
Kaufpreis	1'650'000 €
ID	IW107790



















## Details

Kaufpreis 1'650'000 €

## Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein schöner Ansitz am Dorfrand von Laatsch bei Mals.

Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus mit einem schönen Innenhof, einem Nebenhaus sowie Wirtschaftsgebäude und großer Grundfläche hinter dem Haus mit Aussicht über den oberen Vinschgau. Die gesamte Grundstücksfläche des Ansitzes beträgt 2.340 m<sup>2</sup> und weist ein Bauvolumen von ca. 3.510 m<sup>3</sup> auf.

Im Erdgeschoss des Haupthauses befindet sich heute ein Gastbetrieb mit Gastraum, Küche und weiteren Lagerräumlichkeiten.

Im 1. und 2. Obergeschoss befinden sich verschiedene Ferienwohnungen mit Küche, Stuben, Schlafzimmern und Badezimmern, welche vermietet werden.

Das Treppenhaus verfügt über Kreuzgewölbe, wie sie heute kaum noch zu finden sind.

Im Nebenhaus, welches direkt an das Haupthaus angebaut ist befindet sich ebenfalls eine Wohneinheit mit Küche, Stube, Schlafzimmer und Badezimmer.

Im Gebäude befinden sich um antike, getäfelte Stuben aus dem Jahre 1667, wo Kachelöfen aus dieser Zeit eingebaut sind.

Zur Immobilie gehört weiters ein Wirtschaftsgebäude mit ca. 700 m<sup>2</sup>, welche in Wohnkubatur umgewandelt werden kann.

Weiters gehört zum Ansitz noch ein großer Hofraum hinter dem Haus.

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33



Immoweb.it

Immoweb

---

39028 Schlanders

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□