

Historisches Gebäudeensemble: Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäude und umliegenden Grund in Laatsch zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Mals
Kaufpreis	490'000 €
Grundstück m	617.0
ID	IW111613























KELLERGECHOSS



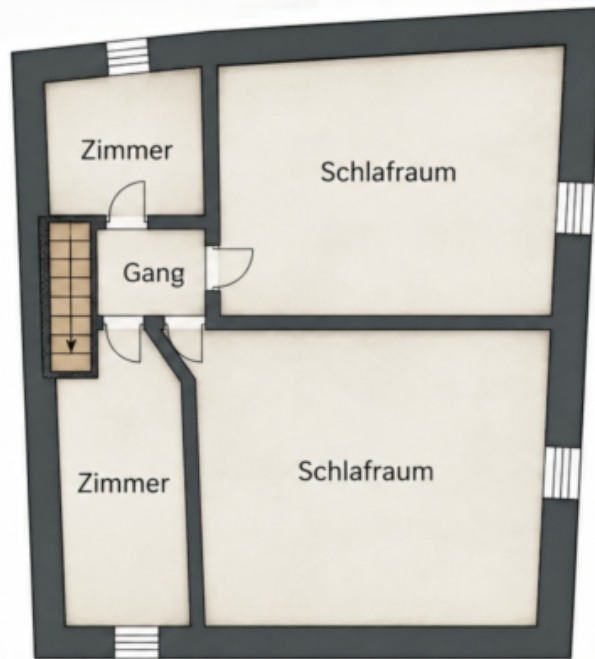
ERDGESCHOSS



1. STOCK



2. STOCK







Details

Kaufpreis	490'000 €
Grundstück m	617.0
Garten m	460.0

Ausstattung

Gartennutzung

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein historisches Gebäudeensemble am Ortseingang von Laatsch in der Gemeinde Mals, dessen Ursprünge bis ins 17. Jahrhundert zurückreichen. Die Liegenschaften bestehen aus einem großzügigen Wohngebäude und einem ehemaligen Wirtschaftsgebäude mit Hofstelle und einem dazugehörigen Hofraum.

Das Wohngebäude hat eine Bruttofläche von ca. 330 m² und ist wie folgt aufgeteilt:

- Untergeschoss: Steinkeller
- Erdgeschoss: Büro, Aufenthaltsraum, Küche, Vorratsraum, Bad
- Obergeschoss: 2 Zimmer, Aufenthaltsraum, Waschraum, Bad
- Dachgeschoss: 2 Zimmer, 2 Schlafräume

Ergänzt wird das Wohnhaus durch das ehemalige Wirtschaftsgebäude mit einer Bruttofläche von 129 m² und einer verbauten Kubatur von ca. 387 m³. Dazu gehört:

- Untergeschoss: Stall
- Erdgeschoss: Scheune

Zusammen mit einer großzügigen Grünfläche von ca. 460 m² entsteht ein geschlossenes Gebäudeensemble mit viel Charakter und Entwicklungspotenzial.

Anbieter

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Schlanders

Tel.
0473 620300

Fax.

0473 620234

