

Exklusive Maisonette-Gartenwohnung mit Ortlerblick in Mals - exklusiv und provisionsfrei bei uns!

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Mals
Strasse, Hausnr	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Kaufpreis	860'000 €
Gesamtfläche m	206.5
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109051





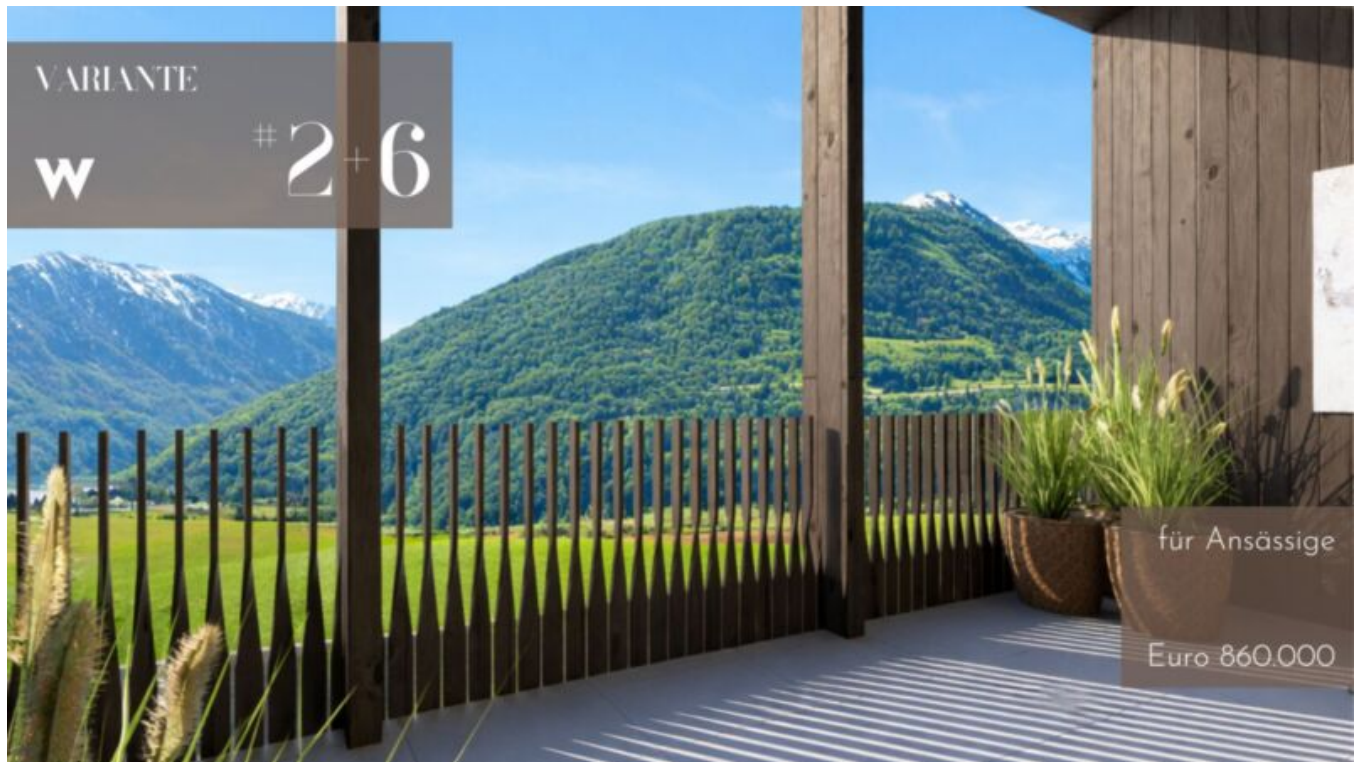














VARIANTE
W # 26

Verkaufsfläche 206.50 m²



Nettowoohnfläche:	128.50 m ²
Terrassenfläche:	77.25 m ²
Garagenstellplatz:	25.00 m ²
Gartenfläche:	59.00 m ²
Keller:	6.64 m ²



INKLUSIV IM PREIS

- 🚗
Garagenstellplatz
- 🏠
Keller

Maisonettewohnung
über 2 Stockwerke mit
Garten und Terrasse

Preise

Kaufpreis
Flächen

860'000 €

Gesamtfläche m	206.5
Nettofläche m	128.5
Garten m	59.0
Keller m	6.6

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	45000

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese außergewöhnliche, doppelstöckige Wohnung im Neubauprojekt Maleum in Mals vermittelt das Wohngefühl eines eigenen Hauses und verbindet Großzügigkeit mit architektonischer Klarheit. Die sonnige Lage und der freie Blick auf den Ortler prägen das gesamte Raumgefühl und verleihen der Einheit eine besondere Wertigkeit.

Im Erdgeschoss entfaltet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, der durch seine Offenheit und Dimension beeindruckt. Ergänzt wird diese Ebene durch eine separate Speisekammer, einen Waschräum sowie ein Gäste-WC. Großflächige Verglasungen öffnen den Wohnraum zum weitläufigen Garten und schaffen eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Der private Garten bildet eine natürliche Erweiterung des Wohnraums und bietet vielfältige Möglichkeiten für Erholung, Rückzug und Leben im Freien.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer sowie zwei hochwertig ausgestattete Badezimmer. Ergänzend dazu bietet eine Terrasse auf dieser Ebene zusätzliche Außenfläche und eröffnet weitere Blickachsen in die umliegende Landschaft. Die klare Raumaufteilung ermöglicht eine ideale Trennung zwischen Wohn- und Rückzugsbereichen und schafft ein komfortables Wohnumfeld für Familien oder anspruchsvolle Nutzerinnen und Nutzer.

Diese Immobilie in Mals richtet sich an Käuferinnen und Käufer, die das Gefühl eines Hauses mit den Vorteilen einer modernen Wohnanlage verbinden möchten und dabei besonderen Wert auf Raum, Außenflächen und nachhaltige Qualität legen.

Provisionsfrei und exklusiv bei uns!

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

