

Mals/Laatsch: Sanierungsobjekt mit Potenzial zu verkaufen

Eckdaten

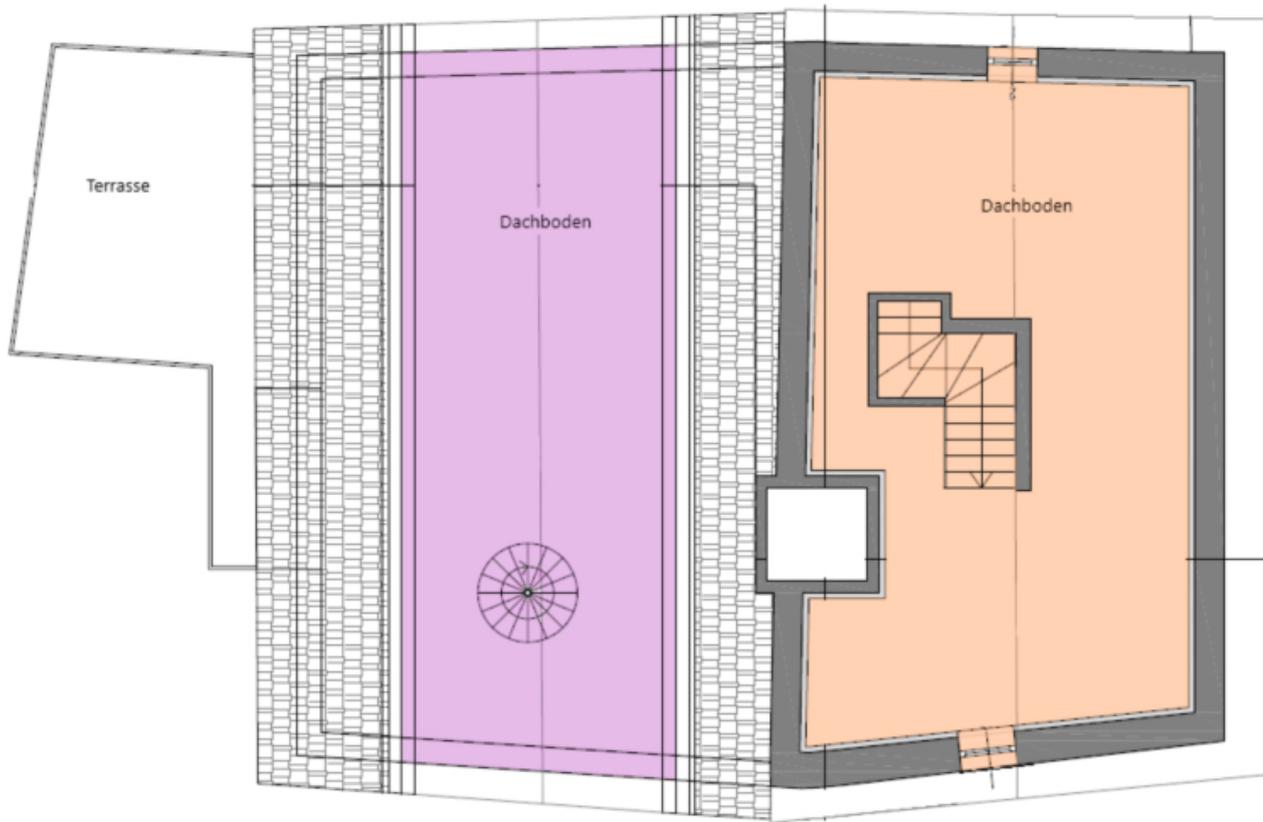
Objektart	Haus / Mehrfamilienhaus
Ort	Mals
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
ID	IW104254















Details

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Ausstattung

Befeuerung

Fernwärme

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante Hofstelle mit genehmigtem Projekt zur Realisierung von 5 Wohneinheiten. Die Rohbauarbeiten sind teilweise bereits ausgeführt – der weitere Ausbau kann nach eigenen Vorstellungen erfolgen.

Es sind folgende Wohnungen vorgesehen:

Erdgeschoss:

- Wohnung Nr. 1: 3-Zimmerwohnung mit Terrasse, Garten und Keller
- Wohnung Nr. 2: 4-Zimmerwohnung mit Terrasse, Garten, Keller und Autoabstellplatz

1. Obergeschoss:

- Wohnung Nr. 3: 3-Zimmerwohnung mit Balkon, Dachboden, Keller und Autoabstellplatz
- Wohnung Nr. 4: 2-Zimmerwohnung mit Balkon, Keller und Autoabstellplatz
- Wohnung Nr. 5: 2-Zimmerwohnung mit großer Terrasse, Dachboden, Keller und

Autoabstellplatz

Die geplanten Wohneinheiten haben eine Wohnfläche zwischen 50 m² und 106 m².

Die überirdische Kubatur beträgt ca. 1.370 m³.

Die unterirdische Kubatur beträgt ca. 362 m³.

Die Erschließungskosten sowie die Baukostenabgabe an die Gemeinde wurden bereits bezahlt.

Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Schlanders

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□