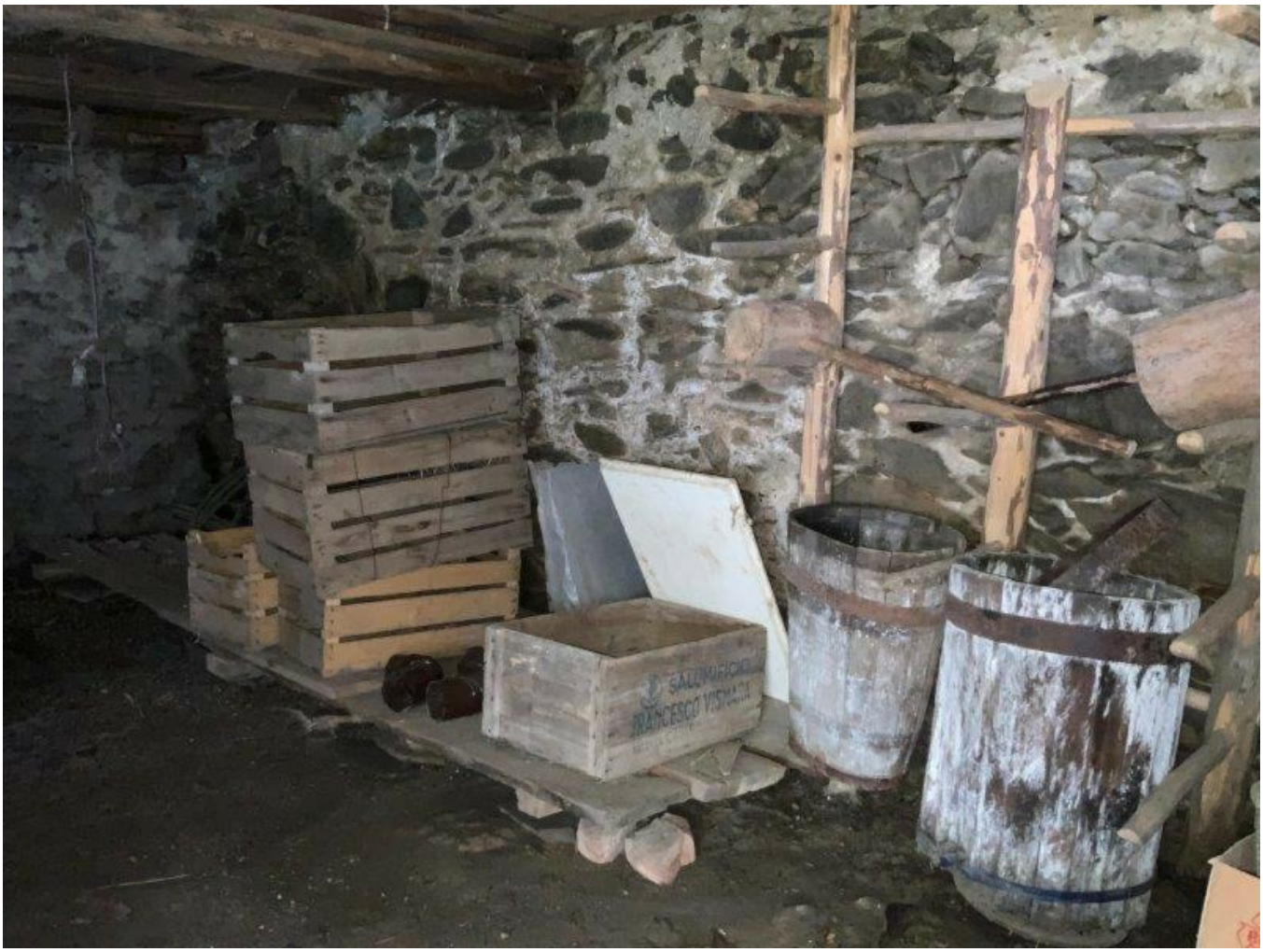
Ihr Rückzugsort im Grünen - Bäuerliches Wohnen mit Charme und eigenem Garten in Lüsen

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Lüsen
Kaufpreis	820'000 €
Gesamtfläche m	13629.0
ID	IW101468


SALUMIFICIO
FRANCESCO VISMARA

Details

Kaufpreis	820'000 €

Gesamtfläche m	13629.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	3

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein gemütliches bäuerliches Haus mit eigenem Garten, ideal für alle, die das Landleben lieben und Ruhe im Grünen suchen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ist teilweise möbliert – die Küche ist bereits komplett eingerichtet. Die Heizung erfolgt traditionell über einen Holzofen, zusätzlich sind elektrische Öfen vorhanden, um das Haus an kalten Tagen zu wärmen.

Das Grundstück bietet mehr als nur Wohnraum: Angrenzend befindet sich eine Scheune, die aktuell als Holzlager dient, und ein kleiner Hennenstall, der für eine eigene Tierhaltung genutzt werden kann. Der Garten lädt dazu ein, als Gemüsegarten gestaltet zu werden und frisches Obst und Gemüse direkt vor der Haustür zu ernten.

Eine Bushaltestelle direkt vor dem Haus sorgt für eine bequeme Anbindung, sodass auch der Weg in die Stadt unkompliziert ist. Dieses charmante Anwesen bietet Ihnen die perfekte Balance aus ländlicher Idylle und praktischer Erreichbarkeit.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□