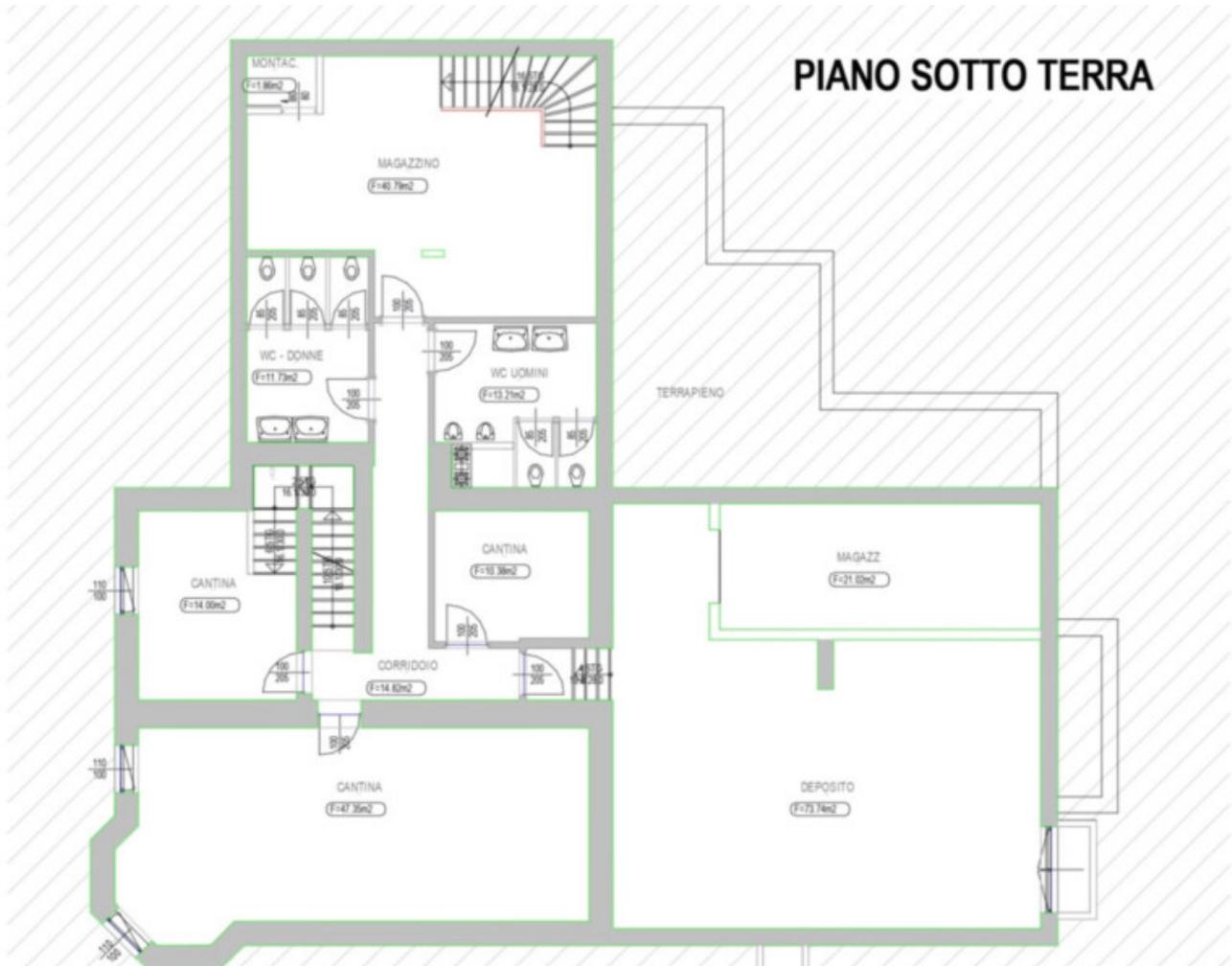


# Hotel-Restaurant Waldheim Belvedere

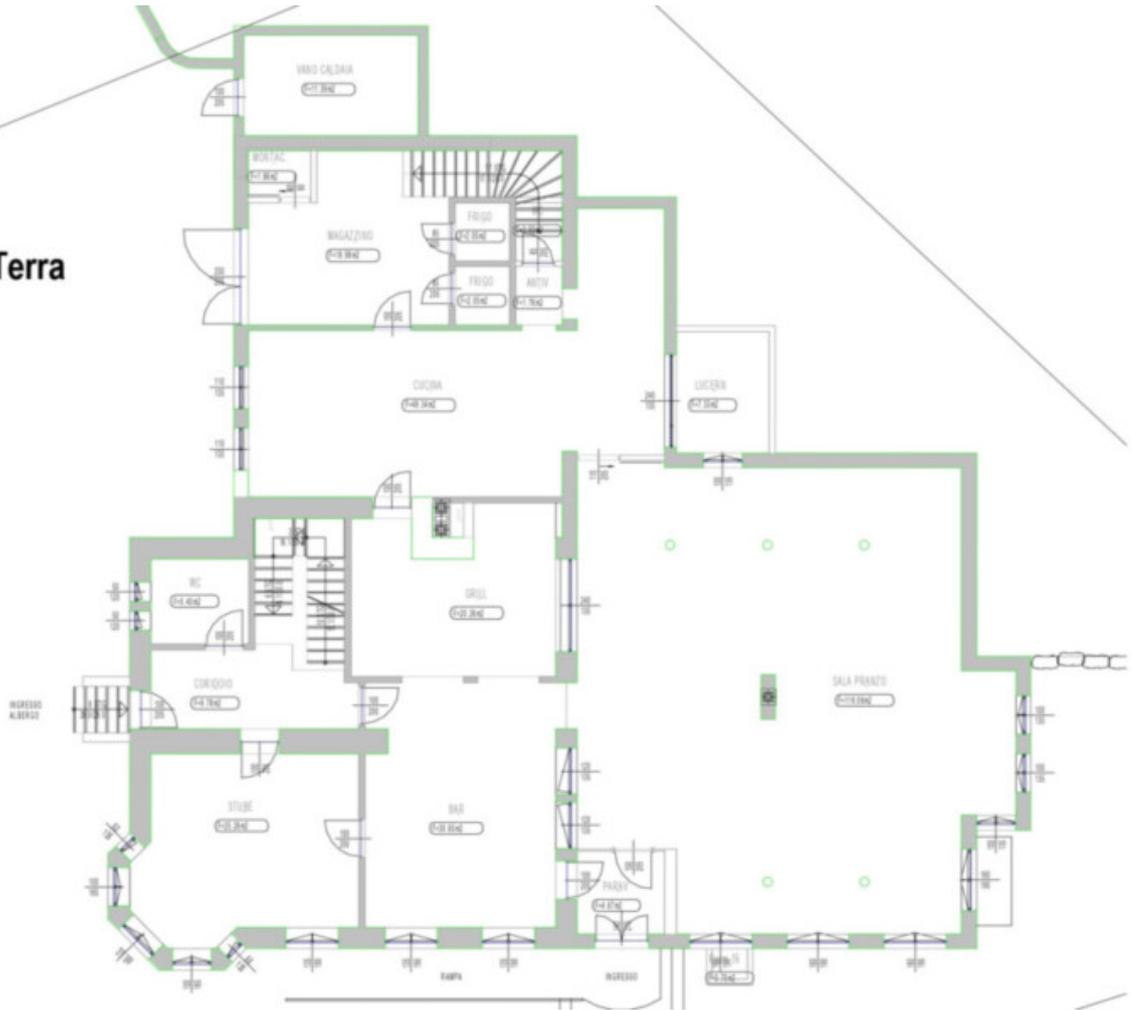
## Eckdaten

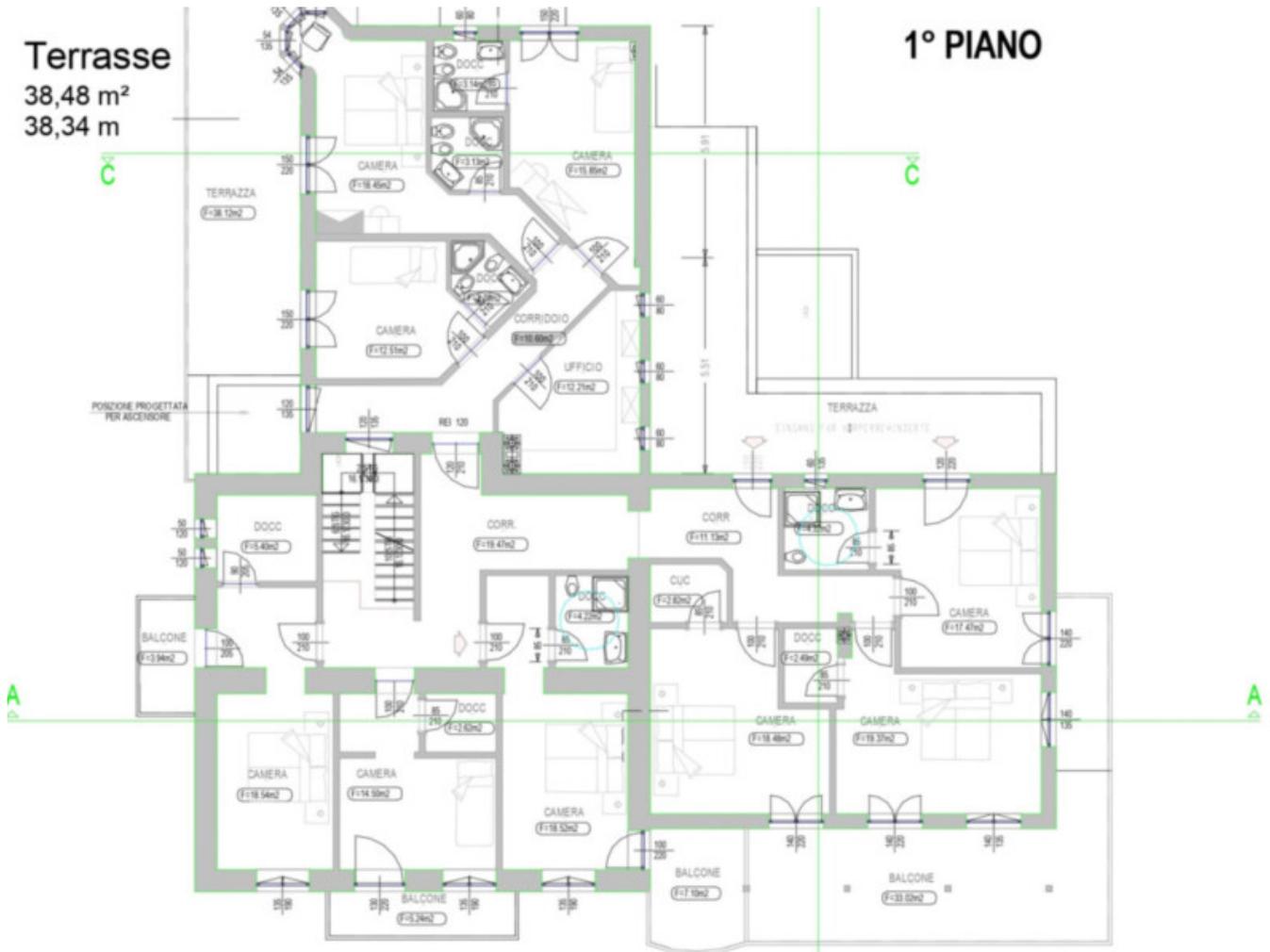
Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie und Wohnung
Ort	Lüsen
Kaufpreis	2'850'000 €
Gesamtfläche m	930.0
ID	IW105902

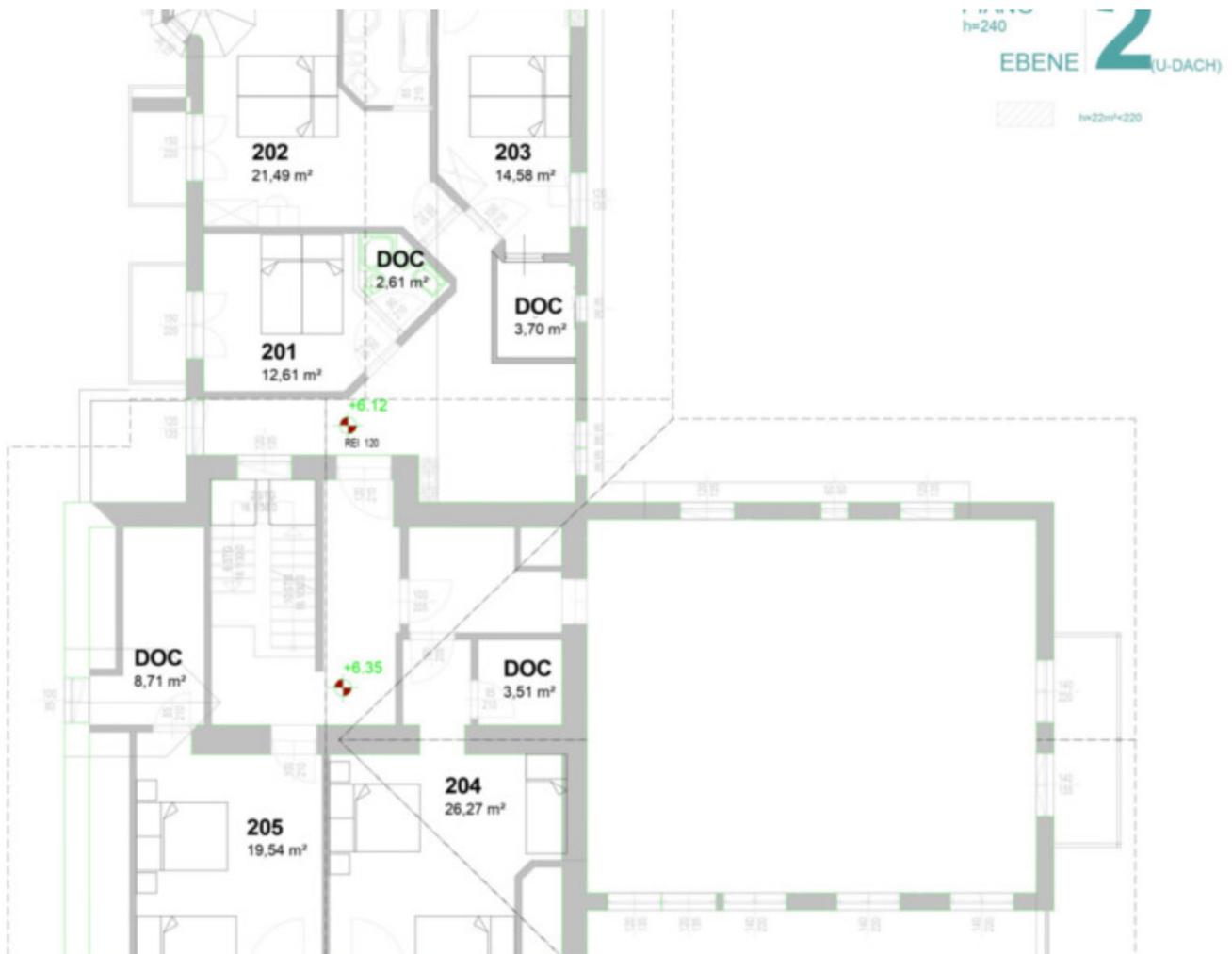




**Piano Terra**







Details

Kaufpreis

2'850'000 €

Gesamtfläche m 930.0

## Beschreibung

Das „Waldheim Belvedere“ in Lüsen in herrlicher Panoramalage oberhalb von Brixen bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für Hoteliers und Gastronomen: Zum Verkauf steht ein eingeführtes Haus mit langer Tradition in einer der schönsten Naturregionen Südtirols.

Mit Restaurant, Gästezimmern, Parkmöglichkeiten und großzügigen Nebenflächen ist bereits alles vorhanden, um den Betrieb erfolgreich weiterzuführen und in die Zukunft zu investieren.

Das Haus überzeugt durch seine ruhige, sonnige Lage inmitten der Natur, mit Nähe zu Wanderwegen und Skigebieten, und bietet großes Potenzial für eine erfolgreiche Führung.

## Objektdetails

Voll ausgestattetes Restaurant mit großem Speisesaal und Barbereich

14 Gästezimmer mit Bad, teilweise mit Balkon und Ausblick

Ausreichend Parkplätze für Gäste und Personal

Mehrere Keller- und Lagerräume

Hofraum und Außenflächen nutzbar

## Besonderheiten & Vorteile

Sonnige Panoramalage im beliebten Ferienort Lüsen

Gute Erreichbarkeit von Brixen in ca. 15 Minuten

---

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten (klassisches Hotel-Restaurant, Wander- oder Bike-Hotel, Familienbetrieb, Retreat-Angebote usw.)

Sofort startklar dank bestehender Ausstattung

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/hotel-restaurant-waldheim-belvedere\\_20974](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/hotel-restaurant-waldheim-belvedere_20974)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□