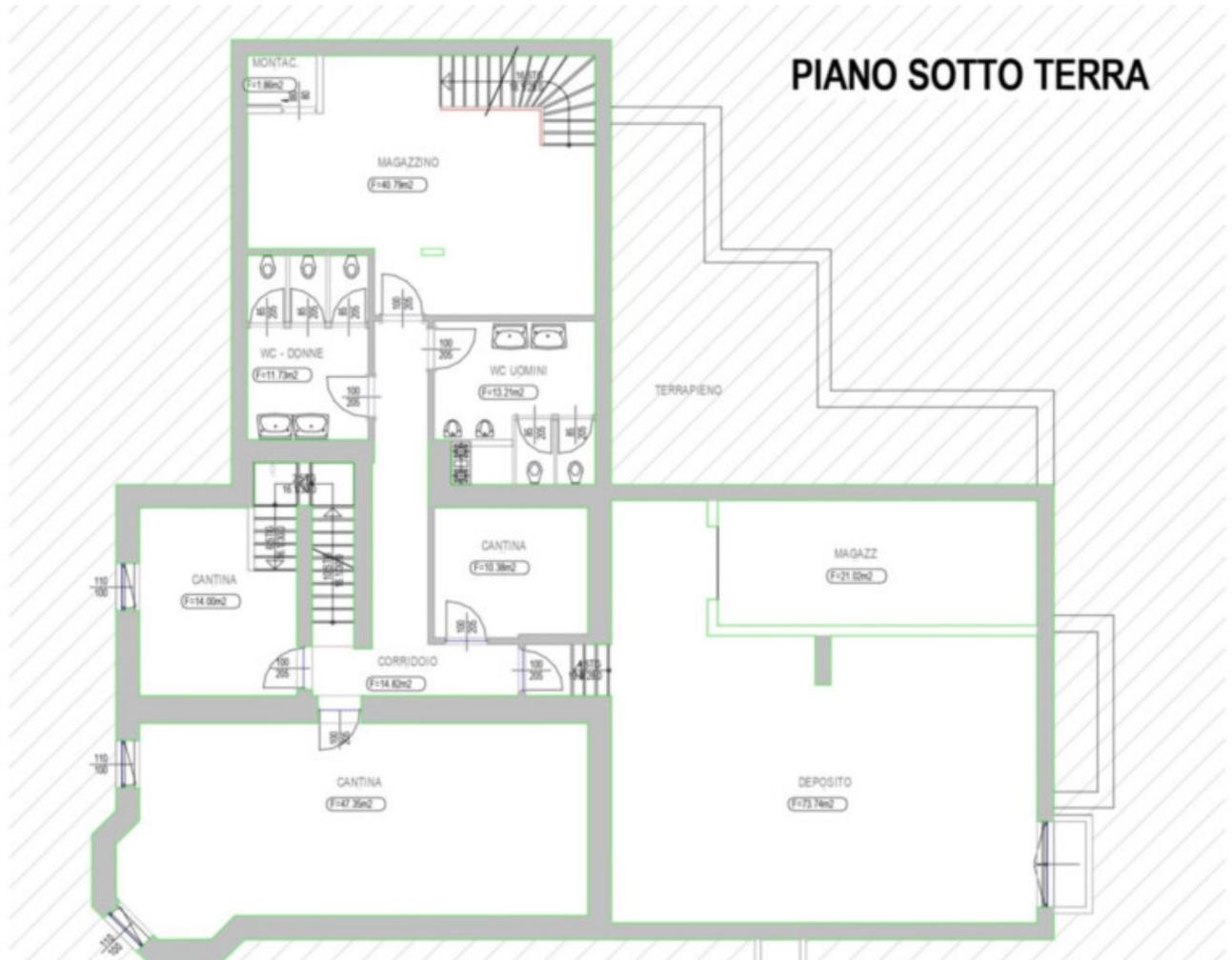


Hotel-Restaurant Waldheim Belvedere

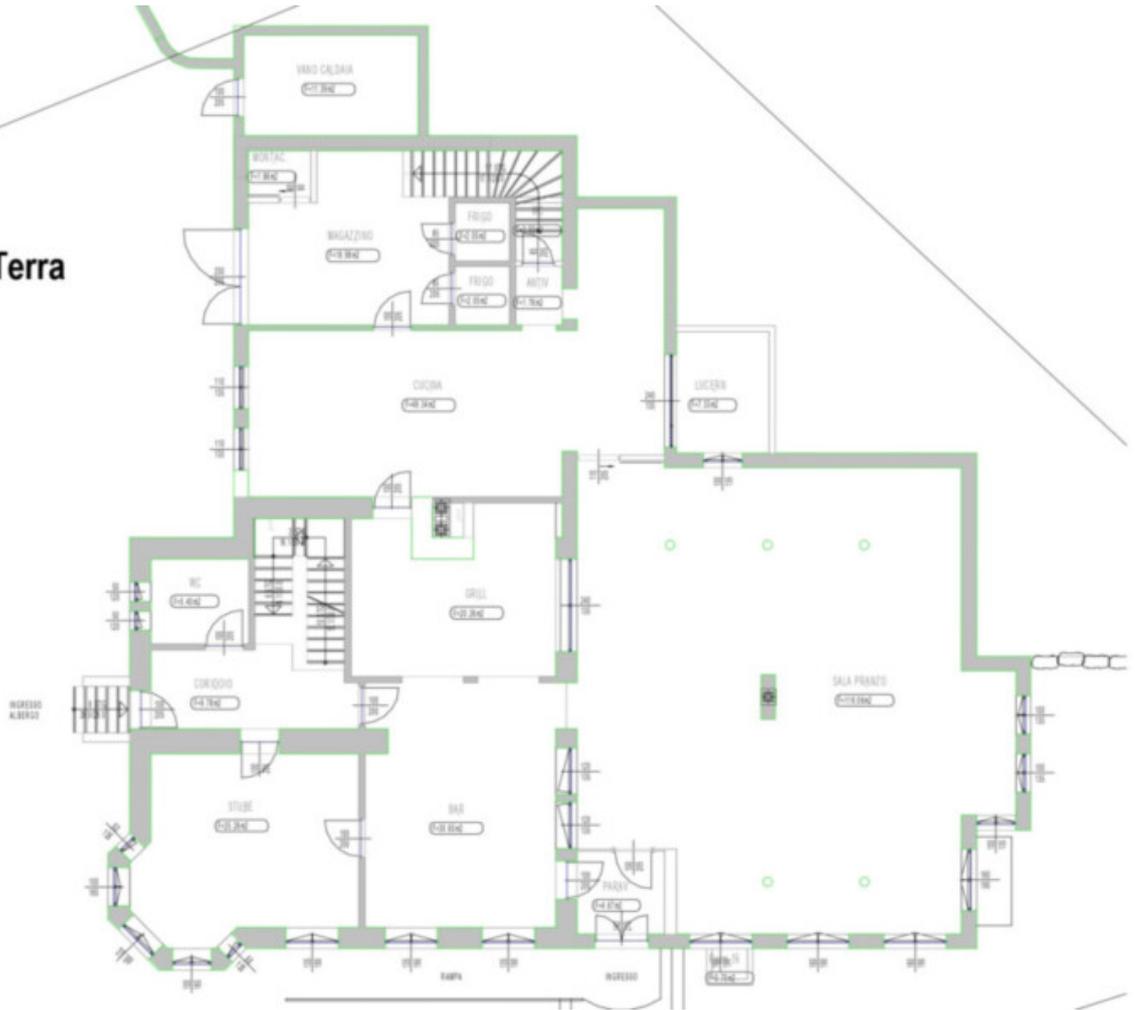
Eckdaten

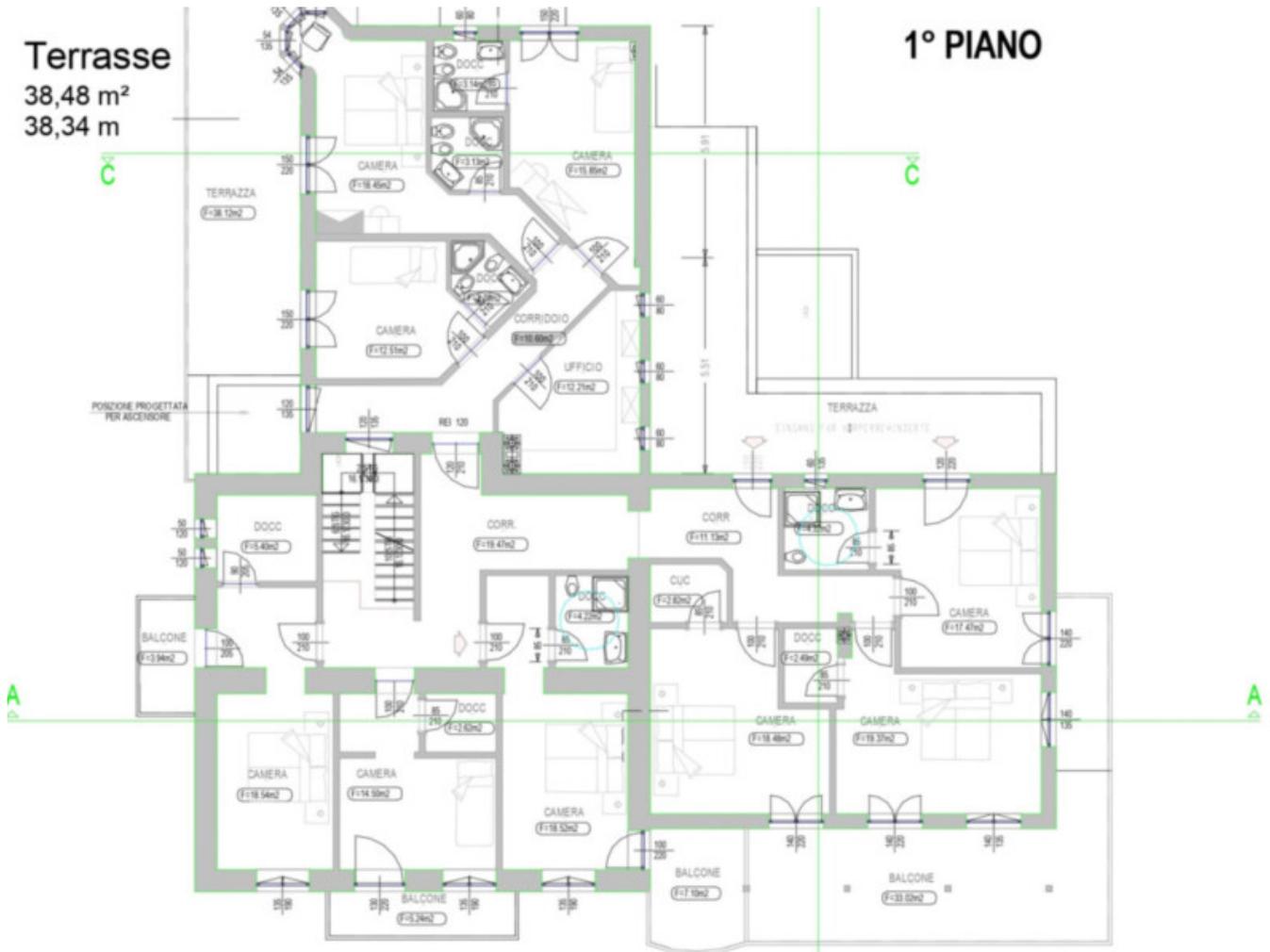
Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie und Wohnung
Ort	Lüsen
Kaltmiete	8'500 €
Gesamtfläche m	930.0
ID	IW105879

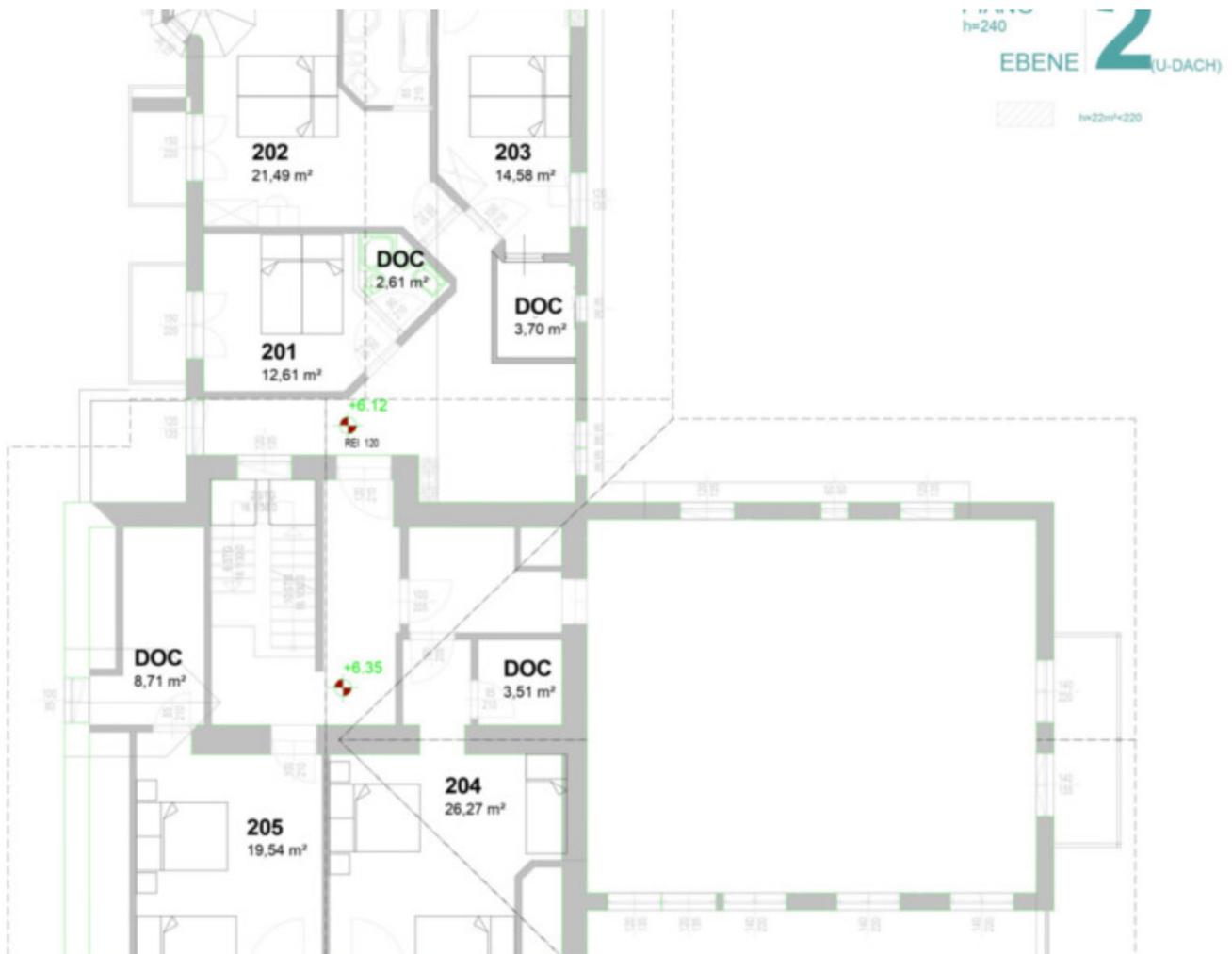




Piano Terra







Details

Kaltmiete

8'500 €

Gesamtfläche m 930.0

Beschreibung

In herrlicher Panoramalage oberhalb von Brixen, im idyllischen Lüsner Tal, gelangt das traditionsreiche Hotel-Restaurant „Waldheim Belvedere“ zur Verpachtung.

Das Haus überzeugt durch seine ruhige, sonnige Lage inmitten der Natur, mit Nähe zu Wanderwegen und Skigebieten, und bietet großes Potenzial für eine erfolgreiche Führung.

Objektdetails

Voll ausgestattetes Restaurant mit großem Speisesaal und Barbereich

14 Gästezimmer mit Bad, teilweise mit Balkon und Ausblick

Ausreichend Parkplätze für Gäste und Personal

Mehrere Keller- und Lagerräume

Hofraum und Außenflächen nutzbar

Besonderheiten & Vorteile

Sonnige Panoramalage im beliebten Ferienort Lüssen

Gute Erreichbarkeit von Brixen in ca. 15 Minuten

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten (klassisches Hotel-Restaurant, Wander- oder Bike-Hotel, Familienbetrieb, Retreat-Angebote usw.)

Sofort startklar dank bestehender Ausstattung

Pachtzins: € 7.000,00 pro Monat

Das „Waldheim Belvedere“ in Lüsen bietet die ideale Chance für Hoteliers und Gastronomen, die ein eingeführtes Haus mit Tradition in einer der schönsten Naturregionen Südtirols übernehmen möchten. Mit Restaurant, Zimmern, Parkmöglichkeiten und großzügigen Nebenflächen ist das Fundament für eine erfolgreiche Weiterführung bereits vorhanden.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/hotel-restaurant-waldheim-belvedere_20968

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□