

Lichtenberg (Prad am Stilfserjoch): Neubau 2-Zimmerwohnung

Eckdaten

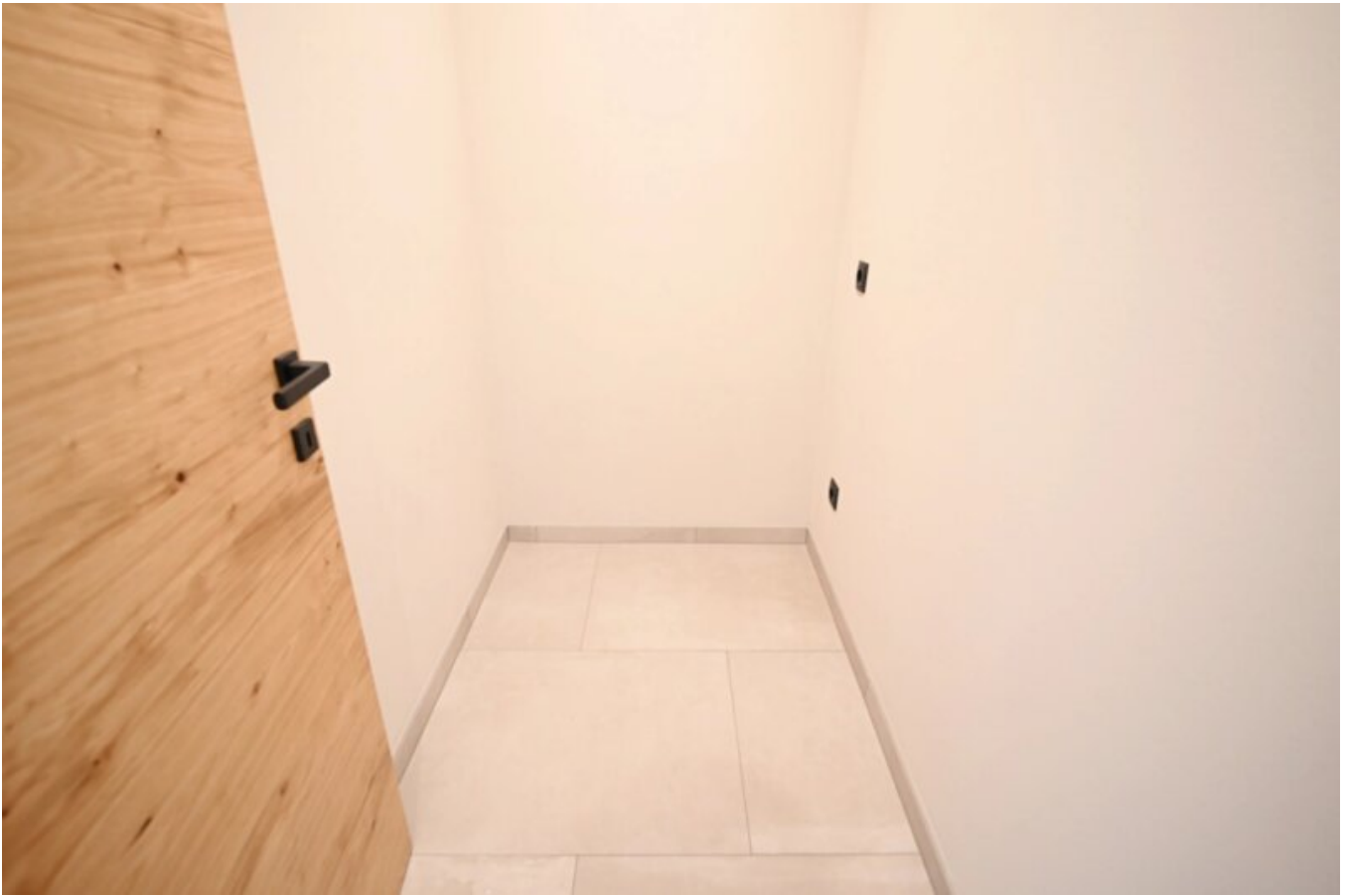
Objektart	Wohnung
Ort	Lichtenberg
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	230'000 €
Gesamtfläche m	63.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
ID	IW103749

















2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

Erdgeschoss - piano terra
WH 02 - App. 02

Handelsfläche/ sup. commerciale	63,00 m ²
Nettofläche/ sup. netta	45,91 m ²
Terrasse/ terrazza	6,13 m ²
Grünfläche - giardino	38,00 m ²

PREIS/ PREZZO	Euro 230.000,00
Garage	+ 25.000,00

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**

Preise

Kaufpreis 230'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 63.0

Nettofläche m 45.9
Räume

Badezimmer 1
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 1

Ausstattung

Heizungsart Zentral, Fussbodenh.
Fahrstuhl Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

Beschreibung

Rf.nr.: P234

Im Herzen von Lichtenberg, einer ruhigen und sonnigen Fraktion von Prad am Stilfserjoch, bieten wir ein exklusives Wohnprojekt zum Verkauf an. Die hochwertige Wohnanlage besteht aus nur vier Einheiten, die sich auf drei Ebenen verteilen.

Die 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss überzeugt durch eine gut durchdachte Raumaufteilung und ein wohnliches Ambiente: ein heller Wohnbereich mit Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein modernes Badezimmer, eine großzügige Terrasse sowie ein privater Garten, der ideal zum Entspannen im Freien ist.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Handelsfläche: 63,00 m

Nettofläche: 45,91 m

Keller: vorhanden

Baujahr: 2024

Etage: Erdgeschoss

Heizung: zentral – Fußbodenheizung

Garage: € 25.000

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten.

Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□